

附表1

龙华区2020年重大建设项目计划表

金额单位：万元

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
合计（94个）				14820227	4231553	2377841			
一、政府投资（50个）				2411024	403798	441940			
续建项目（31个）				1618851	399177	308800			
1	区建筑工务署 东环一路（建设路-东环二路）沥青罩面工程	2016.01 2020.12	项目起点接建设路，终点至东环二路平交，道路全长约2.6公里，为双向6车道，行车道宽度为22米，罩面面积共68229平方米。	14125	5885	2000	道路及交通、照明、绿化、管线、通信管线迁改及电力管线迁改工程。	龙华	道路交通
2	区建筑工务署 “双提升”道路综合整治工程-工业西路（公园路-东环二路）	2017.01 2021.01	项目北起公园路，南接东环二路，长约4.5公里。	29046	5400	2000	道路、交通、交通疏解、给排水、照明、绿化、桥梁等。	龙华	道路交通
3	市交通运输局龙华管理局 观天路西延段新建工程	2016.02 2020.12	项目西起大浪南路路口，终点接龙澜大道（原龙观快速），道路全长3.2公里，道路红线宽40米，双向6车道。	49240	31052	12000	道路、桥梁、岩土、给排水、电气、交通、燃气、管线迁改、绿化、交通疏解、水土保持工程。	福城 大浪	道路交通
4	区建筑工务署 樟桂路（龙观快速-桂祥路）市政工程	2017.01 2022.12	位于观澜街道西北片区，西起龙观快速路，东至桂祥路，道路全长3.84公里，红线宽50米，双向6车道。	61107	2250	12000	道路、给排水、电气、交通、燃气、管线迁改、绿化、交通疏解、水土保持工程。	观澜	道路交通
5	区建筑工务署 观平路改造工程	2015.11 2021.12	项目北起高尔夫大道，南接环观南路。道路全长约3.6公里，双向6车道，道路规划红线宽度60米，道路等级为城市主干道。	62611	8122	3000	道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、河道整治工程、桥梁工程、照明工程。	观湖	道路交通
6	区建筑工务署 大浪北路市政工程	2017.01 2021.12	项目起点接大浪南路，与现状华宁路相交，终点接浪荣路，呈南北走向，全长2.15公里。	34516	9300	3000	道路、交通、绿化、通道、排洪、给排水、电气、燃气、管线迁改及水土保持等工程。	大浪	道路交通
7	区建筑工务署 华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程	2016.01 2020.12	项目起点接石岩外环路，终点至大浪北路，全长2.28公里，道路红线宽35-40米，双向6车道，道路等级为城市主干道。	20675	3000	3500	道路、路基、交通、监控、给排水、电气、照明、燃气、水土保持、绿化工程。	大浪	道路交通

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
8	区建筑工务署 民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目	2016.02 2020.12	项目东起龙塘二路、西至腾龙路、北起佳民路、南邻星河传奇小区。用地面积11307.1平方米，总建筑面积74426.03平方米，新建保障性住房3栋，住户1034户，规划停车位520个。	35342	22000	5000	土建、安装、室外配套及地下室加固工程。	民治	社会民生
9	区建筑工务署 东和花园三期（好日子保障性住房）	2019.03 2021.03	位于龙华街道东环二路与和平路交汇处。用地面积20212平方米，总建筑面积为109640.34平方米，其中：4栋32层960户保障房住宅楼建筑面积64122.12平方米、商业用房2155.00平方米、配套用房9345.00平方米、1栋3层幼儿园3883.12平方米、3层地下停车库30135.10平方米。	58018	3800	15000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
10	区建筑工务署 有轨电车上盖保障房	2018.01 2020.12	位于观湖街道环观中路与观澜人民路交汇处西侧。用地面积53432.49平方米，总建筑面积116367.13平方米，项目在已建车辆场上盖平台上进行保障房建设。	56578	39755	15000	土建、电气、给排水、燃气、消防、人防、弱电、电梯及室外配套等工程。	观湖	社会民生
11	区建筑工务署 区综合医院	2018.03 2022.12	位于观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。用地面积56204.3平方米，建筑面积355668.4平方米，建设1500床综合医院。	327902	58929	20000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
12	区建筑工务署 龙华区中心医院扩建工程	2017.04 2022.12	位于福城街道观澜大道187号。用地面积37957.11平方米，总建筑面积按198921平方米，其中：保留原有建筑面积19028平方米，新建建筑面积179969平方米；扩建后医疗建筑面积140400平方米，床均医疗建筑面积117平方米/床，项目实施后医院规模扩增至1200床。	153988	25330	20000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
13	区建筑工务署 龙华区人民医院新外科大楼工程	2016.12 2022.12	位于龙华街道建设东路北侧，北接和平路。用地面积10007.05平方米，总建筑面积102081.17平方米，项目实施后医院规模扩增至1300床。	91495	11668	15000	基坑支护及管网迁改工程、土建、强电、给排水、消防、通风空调、智能化、人防、医疗净化、电梯、放射防护、标识、室外配套工程。	龙华	社会民生
14	区建筑工务署 筒上体育综合体	2018.01 2021.06	位于民治街道筒上路与新区大道交汇处。用地面积24296平方米，总建筑面积62835平方米，地下二层，地上五层，建筑高度54米。	68225	21500	20000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
15	区建筑工务署 龙华文体中心	2015.02 2021.12	位于龙华街道清湖社区梅龙大道西侧、景龙建设路东南侧、清泉路东北侧。用地面积84011.63平方米，总建筑面积114119.68平方米，综合体建筑由体育馆、青少年宫、游泳馆和体育场组成。	110241	21600	30000	土建、装饰、安装、室外工程。	龙华	社会民生
16	区建筑工务署 观澜体育公园	2013.01 2020.11	位于观光路与观兴东路交汇处。用地面积约64000平方米，总建筑面积38724.07平方米，其中：游泳馆建筑面积35790.87平方米（含地下室建筑面积26587.84平方米），配套用房建筑面积2933.2平方米，是一座以游泳馆为主体，附设室内羽毛球场、乒乓球场的多功能馆。	40025	22159	5200	游泳馆、篮球场、足球场、配套用房、给排水、电气、绿化、水土保持工程。	福城	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
17	区城市管理和综合执法局 民法公园建设工程	2018.04 2020.12	项目位于福城街道观澜人民公园。 拟将该公园改建为深圳民法公园，项目占地15.6万平方米。	17332	6540	3700	园建工程、绿化工程、电力及给排水工程等。	福城	社会民生
18	区建筑工务署 德风小学改扩建工程	2019.06 2020.12	位于观澜街道君子布社区，清平路西侧、龙兴路南侧、德茂路北侧。 用地面积24157平方米，新增建筑面积34096平方米，现状为小学22班/990学位，新增26班/1170学位，改扩建后合计小学48班/2160学位。	16107	3000	6000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
19	区建筑工务署 清龙小学	2016.02 2020.09	位于龙华街道和平路以东，梅龙大道以西，清龙路以南，清业路与华康路交汇处西南侧。 用地面积11298.66平方米，总建筑面积27730.39平方米，办学规模为36班/1620学位，主体建筑为地下一层，地上六层。	14749	6000	8400	土建、电气、给排水、消防、燃气、通风、人防、室外配套、绿化等工程。	龙华	社会民生
20	区建筑工务署 宝龙小学	2019.07 2020.08	项目位于龙华街道景龙建设路和东环一路交叉口西南侧，规划太平路东北侧龙华第八工业区宝龙城市更新单元地块内。 用地面积10800平方米，建筑面积30609.13平方米；办学规模为36班/1620学位。	17105	1800	8000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
21	区建筑工务署 宝山学校	2019.05 2020.09	项目位于民治街道梅龙大道东侧、明兴路南侧，规划宝山西路北侧宝山工业区城市更新单元地块内。 用地面积20400平方米，建筑面积48080平方米；办学规模为小学30班/1350学位，中学15班/750学位。	27783	4200	14000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
22	区建筑工务署 库坑中学	2019.05 2020.10	项目位于观澜街道库坑片区桂香路与泗黎路交汇处东侧。 用地面积22314平方米，建筑面积58125平方米；办学规模为42班/2100学位。	37583	7400	15000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
23	区建筑工务署 三智学校	2019.04 2020.09	位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西北侧。 用地面积23656.84平方米，建筑面积76174.81平方米，办学规模为小学36班/1620学位，中学18班/900学位。	47786	17000	18000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生
24	区建筑工务署 民丰学校	2016.02 2021.01	位于民治街道白石龙社区梅龙大道西侧、白石龙三街西北侧、望辉路北侧、民丰路东南侧地块。 用地面积27967.17平方米，总建筑面积57151.04平方米，办学规模为54班/2520学位九年一贯制学校。	32342	1100	8000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
25	区建筑工务署 龙塘停车场综合体	2016.11 2021.12	位于民治街道，南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路。 用地面积7379平方米，总建筑面积34668.83平方米，建筑高度67.4米，地下三层，地上21层，主要建设内容包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等。	19675	3709	8000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
26	区建筑工务署 桂花路停车场综合体	2016.11 2021.04	位于观澜街道观光路与桂花路交叉口西南方向，桂丰路南端。用地面积8276平方米，总建筑面积25412.39平方米，其中地上建筑面积12374.59平方米，地下建筑面积13038.8平方米。主要建设内容包括：停车场、公交首末站、社区党群服务中心、老年人照料中心、社康中心、文化中心、体育场馆等。	13954	1880	5000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
27	区建筑工务署 清湖东风停车场综合体	2016.11 2021.12	位于龙华街道清泉路与三联路交叉口东北侧。用地面积6825.75平方米，总建筑面积25495.80平方米。主要建设内容包括：停车场、幼儿园、文化活动中心、室内体育场馆、老年人照料中心、党群服务中心等。	14232	2388	6000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
28	区建筑工务署 庐山停车场综合体	2016.11 2020.09	位于龙华街道东环二路与民清路交叉口东面约300米南侧。用地面积为3037.84平方米，总建筑面积10011.89平方米，建筑高度22米，地下二层，地上4层，主要建设内容包括：停车场、社康中心、社区党群服务中心等。	5923	980	1500	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
29	区建筑工务署 观光路停车场综合体	2016.11 2020.12	位于观澜街道观光路西侧，南侧与松元山公园相隔。用地面积3514.49平方米，总建筑面积13415.52平方米。主要建设内容包括：停车场、社区党群服务中心、社区图书馆等。	7581	1294	1500	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
30	区建筑工务署 爱心家园公交场站综合体	2017.01 2020.12	位于观澜街道库坑片区平安路与桂香路交汇处西北侧。用地面积3411.57平方米，总建筑面积10487.54平方米，其中地上建筑面积7832.36平方米，地下建筑面积2655.18平方米，主要建设内容包括：停车场、公交首末站、社区党群服务中心、社区文体中心等。	6283	1869	1500	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
31	区建筑工务署 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程	2018.08 2020.12	新建龙华区内缺失的干管系统；对龙华区排水管道存在的结构性缺陷进行修复。	127284	48267	21500	污水主干管结构破损修复及其配套的管线迁改、交通疏解、水土保持等。	全区	城市安全 环境资源
新建项目（19个）				792173	4621	133140			
32	区建筑工务署 油松路（布龙路至东环二路）改造工程	2016.02 2021.06	项目位于油松片区，南起布龙路，北至东环二路，全长2.18公里（其中民治街道区域为布龙路至新牛路口，长780米），宽30米。	14835	0	1000	道路、天桥梯道改造、给排水、燃气、电气、绿化、交通、管线迁改等。	龙华 民治	道路交通
33	区建筑工务署 区档案馆建设项目	2019.11 2022.05	位于观湖街道观澜文化艺术中心北侧，大和路以西，广场沿河路以东。用地面积20094.71平方米，总建筑面积136219.56平方米，其中：地上建筑面积100857平方米，地下室建筑面积34657.63平方米。建设档案馆、方志馆、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、地下停车库等。	111469	545	14000	土建工程、安装工程、室外工程。	观湖	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
34	区前期中心/区建筑工务署 大浪体育中心	2016.03 2021.12	选址位于大浪街道华旺路东侧，布龙路北侧。 用地面积43716.09平方米，建筑面积97353平方米。	90000	100	16500	开展可行性研究、初步设计及概算编制、施工图设计等工作。	大浪	社会民生
35	区建筑工务署 观澜公共服务中心	2018.01 2021.12	位于观澜街道桂花社区观光路与桂花路交汇处西南角，规划桂盛路北侧。 项目用地面积5496.26平方米，总建筑面积26698.42平方米。	16076	207	470	基础工程、地下室土建、地上土建、外立面装饰、室内装修、给排水、电气、室外工程。	观澜	社会民生
36	区建筑工务署 观湖文化艺术体育场馆 (观湖文体中心)	2016.03 2021.12	位于观湖街道观澜人民路和澜景路交汇处。 用地面积18327.1平方米，总建筑面积为73695平方米。地上建筑面积44260平方米，地下建筑面积29435平方米(其中人防面积14622平方米)，设278个停车位、84个充电桩。	73270	503	10000	土建工程、安装工程、室外工程。	观湖	社会民生
37	区建筑工务署 横坑水库西侧产业园场平工程	2018.01 2021.12	位于观湖街道金地鹭湖1号旁。 地块总面积138700平方米，现状为山体林地。工程拟将场平标高由56.59~115.35米调整到56.66~69.13米，并对场地平整后形成的46869.10平方米边坡进行支护、对110kV富振线电塔进行迁改。	74883	167	8400	土石方工程，排水工程、电力迁改工程、边坡支护、绿化等工程。	观湖	社会民生
38	区建筑工务署 观澜古墟保护性开发工程	2016.02 2020.12	位于观澜街道新澜社区。 总建筑面积21073平方米，主要对观澜古墟片区内的观澜大街片区、南门街及万安堂片区、新东街及立新巷片区、卖布街片区、龙岗顶街及西门街片区、金霞街片区及红楼西北侧片区等7大片区内的古建筑群进行修缮加固和水电改造，对片区道路、广场重新铺装，并完善室内外水电、园林景观、标识导向系统等工程。	10443	0	4000	建筑、结构、给排水、电气、暖通、装饰、加固工程。	观澜	社会民生
39	区建筑工务署 观湖保障性住房	2016.12 2022.06	位于观湖街道大和路与环观南路交汇处西南侧。 用地面积15161.86平方米，建筑面积79026.72平方米，新建保障性住房4栋，共919套房，其中35平方米户型329套、65平方米户型459套、80平方米户型131套；地下室二层，设308个停车位、93个充电桩。	44608	636	4700	土建工程、安装工程、室外工程。	观湖	社会民生
40	区建筑工务署 龙胜学校	2018.01 2021.09	位于大浪街道龙胜旧村片区城市更新单元内彭氏祠堂东南侧地块。 用地面积约13500平方米，建筑面积23408平方米，建设36班/1680学位的九年一贯制学校。	20318	212	7200	施工图设计、施工。	大浪	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
41	区建筑工务署 虔贞学校	2018.01 2021.09	项目位于大浪街道规划浪口路和浪口三路交汇处（浪口社区公园西侧）。用地面积24961平方米，建筑面积56154平方米；办学规模为54班/2520学位。	31399	329	10000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生
42	区建筑工务署 梅林关城市更新单元规划学校（龙飞小学）	2018.01 2020.09	项目位于龙华区民治街道，民乐路以北，梅观高速以西。用地面积9047.74平方米，建筑面积24510平方米；新建24班/1080学位小学。	13394	296	8830	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
43	区建筑工务署 长湖学校	2016.12 2021.01	项目位于福城街道碧澜路西南侧、规划长湖东路北侧、规划武馆路西侧。用地面积为19995.26平方米，总建筑面积为46778.16平方米；办学规模为45班/2100学位，其中小学30班/1350学位，初中15班/750学位。	27911	75	2500	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
44	区建筑工务署 民治中心地区01-03规划学校（龙翔小学）	2018.01 2021.09	选址位于民治街道办金地梅陇镇和绿景香颂之间。总用地面积21249平方米，建设48班小学。	26078	140	360	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	民治	社会民生
45	区建筑工务署 福民学校	2018.01 2021.08	项目选址位于福城街道狮径社区，悦兴路以北，狮径路以南。用地面积32229.57平方米，建筑面积57495.00平方米；办学规模为60班/2820学位。	35216	222	10000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
46	区水务局 智慧环保综合系统	2018.06 2021.08	主要包括前端监测感知设备配置、支撑平台和智慧应用系统建设三大模块。	13624	30	5160	河流监测系统、水污染溯源系统、坍塌预警系统等。	全区	城市安全 环境资源
47	龙华公安分局 公共安全一类监控探头建设工程（四期）	2018.01 2020.12	新增2000个一类高清探头、240个二类监控摄像头等。	15739	600	7000	设备安装工程等。	全区	城市安全 环境资源
48	龙华公安分局 2018-2020年雪亮工程建设（2018年阶段）	2018.01 2021.12	在全区范围内新建2100个一类高清探头；对1010个二三类监控中心（城中村、商场、大厦、花园小区、公园、广场、特殊场所等）进行联网；大浪时装创意城监控智能改造；大浪时装创意城监控、传输管道及供电线路建设、后台接入设备及存储系统的扩容等。	18529	0	5000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	全区	城市安全 环境资源

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
49	区建筑工务署 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	2018.01 2022.12	位于福城街道茜坑社区龙澜大道西侧观天路北侧。用地面积15075.54平方米，总建筑面积85507.41平方米，地下三层，地上共二十层，裙楼四层。	55390	359	3020	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	城市安全环境资源
50	南方科技大学、深圳第三代半导体研究院 深圳第三代半导体研究院开放研发平台建设	2019.12 2022.06	位于福城街道永勤产业园（观光路1310号）。项目拟对租用的现有厂房进行装修改造并购置研发测试设备。主要包括近2万平方米洁净房及机电安装，6-8寸兼容SiC/GaN及其它材料器件开放研发平台；先进封装测试开放研发平台；材料检测、可靠性与认证平台和其非净室设备。净室布置、实验室、办公室及其它场地装修（不含基建）；开放研发平台设备采购约425台。	98991	200	15000	施工及设备购置。	福城	战略性新兴产业和未来产业
二、社会投资（44个）				12409203	3827755	1935901			
续建项目（26个）				8836663	3813646	1210246			
51	深圳市中惠福实业有限公司 中惠福研发厂区二期	2018.11 2020.12	位于大浪街道浪荣路以西，浪静路以南，浪花路以北。用地面积7979平方米，容积率3.99，总建筑面积74069.76平方米。包括：地下室三层，建筑面积19238.04平方米；一栋19层厂房（展厅、办公楼），建筑面积38897.31平方米，总建筑高度98.7米，建成生产研发中心、国际展厅和办公场所；一栋26层宿舍楼，建筑面积15496.95平方米，总建筑高度84.4米，共计400套；架空绿化437.46平方米。	51800	20000	24800	厂房、宿舍主体结构封顶；机电、人防、消防、电梯、幕墙、装饰装修大部分施工或完成。	大浪	先进制造业和优势传统产业
52	深圳市兴亿实业有限公司 卡尔丹顿工业厂区	2019.03 2021.08	位于大浪街道浪花路与浪奔路交汇处。建筑面积122450.27平方米，计容积率建筑面积89906.19平方米，不计容积率建筑面积32544.08平方米。拟建1栋22层的高层厂房，建筑面积50526.53平方米；1栋26层员工宿舍，建筑面积25954.95平方米；1栋6层的高层厂房，建筑面积8552.02平方米；1栋4层的多层厂房，建筑面积2735.55平方米；1栋与半地下室相连的单层厂房，建筑面积为788.01平方米，地下室3层，建筑面积32544.08平方米。	51000	10000	13000	完成基坑支护、桩基础部分，建设地下室工程。	大浪	先进制造业和优势传统产业
53	深圳市乐创荟投资有限公司 信利康智能制造产业基地	2019.10 2022.06	位于观澜街道观光路与桂花路交汇处西南侧。用地面积18916平方米，容积率6.0，计容建筑面积113500平方米。项目拟建物业类型包括新型产业用房及配套宿舍。	145594	35000	40500	开展包括桩基础工程、地下室工程、主体工程等施工工作。	观澜	先进制造业和优势传统产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
54	深圳市中林实业发展有限公司 宝能科技园（北区）三期	2014.01 2021.12	位于龙华街道清湖工业园清祥路旁。 用地面积20476平方米，总建筑面积166411.43平方米。项目将建成以新一代信息技术及智能制造为主导的高新技术及战略型新兴产业集聚园区，重点发展人工智能设备、机器人、智能化控制设备等高科技应用产品，打造集技术研发、成果转化、中试生产、销售展示于一体的综合型产业园区。	98024	34000	42000	结构工程施工、主体封顶、幕墙施工、园林施工、机电安装等。	龙华	战略性新兴产业和未来产业
55	深圳市锦绣大地投资有限公司 锦绣科学园（二、三期）	2011.12 2020.12	位于观湖街道五和大道北。 二期用地面积39755.18平方米，容积率2.5，总建筑面积161910.12平方米，主要为5栋宿舍楼；三期用地面积58784.19平方米，容积率3.0，总建筑面积为262787平方米，生产厂房计容积率建筑面积176300平方米，不计容建筑面积86487平方米（其中：地下停车库72408平方米，公共设备用房14079平方米），停车位数量1046个。	250000	164000	60000	二期竣工投入使用；三期竣工投入使用。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
56	深圳市三唛科技实业有限公司 三唛先进制造创新中心	2019.03 2022.09	位于观湖街道五和大道与仙湖路交叉口东南侧。 用地面积38573.48平方米，已建成3栋建筑物，剩余开发用地27020.97平方米，拟建产业用房、工业厂房、宿舍等5栋建筑物，合计建筑面积228700平方米。	36000	10000	10000	完成一栋高层厂房建设，地上21层、地下4层。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
57	深圳市联嘉祥科技股份有限公司 联嘉祥新材料研发中心	2018.12 2021.12	位于观湖街道观澜高新科技园。 用地面积16228.8平方米，建筑面积不少于45440平方米，配套建筑面积不超过19470平方米，整合总部，扩大研发中心（研发楼）和生产规模（厂房），建设全球物流配送中心。	64500	9855	36500	主体工程建设，完成包括办公楼、厂房、宿舍等地上主要项目。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
58	深圳市三一科技有限公司 三一智能制造创新中心	2017.12 2022.12	位于观湖街道观澜高新科技园。 用地面积101857.68平方米，总建筑面积509280平方米。项目规划建设中试厂房5栋，建筑面积178250平方米；研发用房4栋，建筑面积178250平方米；配套宿舍、商业、食堂6栋，30层，建筑面积145590平方米，其中：配套商业1000平方米，配套食堂10000平方米，公共配套7190平方米，宿舍134590平方米。建筑功能设置图书阅览、会议室、食堂、接待中心、路演中心、实验室等；其他辅助设施建筑面积7190平方米，含社康中心、体育活动中心、公交首末站等。	1500000	586000	104000	项目一期竣工交付；项目二期设计启动。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
59	深圳市万众城科技有限公司 万众城时尚创意谷项目	2019.08 2022.12	位于大浪街道华宁路与华荣路交汇处西南侧。 用地面积32571.27平方米，总建筑面积240738.07平方米，地上建筑面积153540平方米，拟建4栋研发办公塔楼、1栋公寓楼、2栋厂房、并设置5层附属裙房，地下建筑面积79229.21平方米，地下建设3层地下室，共设置机动车位1040个，非机动车位900个。	250000	30000	40000	完成土石方及基坑支护；主体结构完成50%。	大浪	战略性新兴产业和未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
60	深圳市泰衡诺科技有限公司 移动终端管运中心战略基地项目 (传音智汇园手机制造基地)	2019.05 2021.05	位于观澜街道牛湖新湖路1号旁。 总建筑面积118000平方米(计容建筑面积88000平方米,不计容建筑面积30000平方米),规划建设移动终端研究中心(含实验室)、高端制造中心、办公运营中心、中非贸易平台、孵化中心及配套中心等。	105879	5322	16000	开展主体施工。	观澜	战略性新兴产业和未来产业
61	深圳翰宇药业股份有限公司 翰宇创新产业大楼	2017.10 2020.07	位于观湖街道观澜高新科技园。 用地面积29130平方米,建筑总面积87390平方米。规划建设高层厂房两栋(建筑面积64000平方米)、办公宿舍1栋(其中办公6390平方米、宿舍15000平方米)、化学品库1栋,附带商业及食堂等配套。	65000	51000	14000	机电安装工程、地下室组装、人防门安装、外架拆除、粗装修工程、地上精装修、外架拆除、幕墙工程、电梯工程、内部装修、园林绿化、室外工程。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
62	深圳市捷顺科技实业股份有限公司 捷顺科技总部基地建设	2016.06 2020.06	位于观湖街道观澜高新科技园。 用地面积24000平方米,地上建筑面积为94910平方米,地下建筑面积12000平方米,共计106910平方米,其中:1#楼为产业新技术研发基地,建筑面积为45400平方米;2#楼为捷顺科技总部楼,建筑面积为34600平方米;3#楼为员工宿舍楼,建筑面积为26910平方米;项目建设总部及产业新技术研发基地,建成高标准超5A甲级智能楼宇,并建设新产品展示厅、会议中心、小型商业中心等商业配套,建设研发实验中心、中试实验中心、恶劣环境实验室、系统测试实验室和中控中心等。	93800	85800	8000	装修工程及室外工程竣工。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
63	深圳市深国际华南物流有限公司 深国际华南物流中心	2018.11 2022.06	位于民治街道民康路1号。 总用地面积73757.82平方米,总建筑面积220930平方米,地上计容建筑面积120930平方米,容积率1.64。	123280	28425	11108	土建施工;电气设备、管道安装工程;幕墙工程;泛光照明工程;开展精装修;室外园林景观、硬铺装、绿化。	民治	现代服务业
64	深圳市鸿荣源实业有限公司 深圳北(龙华)商务中心城市更新项目 (壹成中心花园)	2014.05 2021.11	位于龙华街道办事处人民北路东侧、建设东路南侧、东环一路西侧、工业路北围合区域。 用地面积为132423.39平方米,建筑面积为784409.87平方米,建设住宅、商业、办公等。	1740000	875000	314899	07地块开展幕墙和装修工程;09地块开展主体工程;13地块开展装修及绿化工程。	龙华	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
65	深圳市佰亨置业有限公司 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目	2018.04 2021.12	位于民治街道，西邻民塘路、北靠白松一路、东至梅龙大道路、南临白松三路。 用地面积31261.1平方米，计容积率总建筑面积421842平方米。其中：商业及办公合计343742平方米，公寓73100平方米（含人才公寓14620平方米），公共配套设施5000平方米（含公交首末站3900平方米、文化活动室1000平方米、邮政所100平方米），地下公共充电站700平方米。	850000	486620	200000	塔楼外墙装饰工程。	民治	城市更新
66	深圳市深国际联合置地有限公司 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目	2017.11 2021.12	位于民治街道民治大道与梅观快速路交汇处北侧。 用地面积64721.49平方米，计容建筑总面积486400平方米，分三期开发，包括住宅、商业、办公、公寓、保障性住房、公共配套设施等。	1204581	728830	99023	一期户内精装修及交付；二期主体结构施工及竣工备案完成；三期土方及桩基施工完成，地下室正负零施工。	民治	城市更新
67	深圳市同胜美地实业有限公司 安宏基星曜广场	2018.09 2021.12	位于大浪街道华兴路与下横朗四路交汇处西南侧。 用地面积20184.8平方米，容积率5.41，计容积率建筑面积109180平方米，其中：住宅建筑面积88470平方米（含保障性住房14190平方米），办公建筑面积12860平方米，商业建筑面积1000平方米，物业服务用房220平方米，公共配套设施建筑面积6630平方米，社区体育活动场地占地1000平方米，配建不少于1100个停车位，另规划地下公共充电站建筑面积700平方米。	200000	110000	50000	主体结构工程施工。	大浪	城市更新
68	深圳市中益名浩房地产开发有限公司 简上老屋村城市更新	2018.05 2020.12	位于民治街道新区大道与向荣路交汇处。 用地面积7732.7平方米，建筑面积52580平方米。其中：住宅30000平方米（含保障性住房3500平方米）、商业3000平方米、商务公寓16980平方米、公共配套设施2600平方米。	133554	61316	13600	开展主体施工。	民治	城市更新
69	深圳市中益名浩房地产开发有限公司 简上工业区城市更新	2019.11 2021.01	位于民治街道新区大道与简上路交汇处。 拆除用地面积18496.4平方米，开发建设用地面积9792.7平方米，计容积率建筑面积81570平方米，其中：商业、办公及旅馆业79660平方米，公共配套设施1910平方米。	330000	1368	15500	开展基坑、地下室及主体施工。	民治	城市更新
70	深圳市协跃房地产开发有限公司 龙胜旧村片区城市更新项目（一期）	2019.12 2022.12	位于大浪街道龙胜工业区。 拆除用地面积80310平方米，开发建设用地面积37058平方米，计容积率建筑面积279550平方米。	500000	20000	20000	开展基坑、地下室及主体施工。	大浪	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
71	深圳市泰恒置地投资有限公司 龙津城市更新项目	2019.12 2021.12	位于龙华街道工业路与油松路交叉口。 拆除用地面积35886平方米，开发建设用地面积19368平方米，计容积率建筑面积107650平方米。	383000	10000	10000	03-02地块完成主体结构封顶，04地块完成主体结构三分之二。	龙华	城市更新
72	建滔数码发展(深圳)有限公司 大浪建滔工业园更新单元	2016.09 2021.12	位于大浪街道办事处上横朗白云山新村。 用地面积85748.43平方米，总建筑面积498313.19平方米，计入容积率面积391260平方米，其中：产业研发用房273900平方米（含创新型产业用房13695平方米），配套单身宿舍97900平方米，商业服务设施15000平方米，便民服务站200平方米，社区警务室50平方米，文化活动室1500平方米，邮政所150平方米，公共厕所60平方米，公交首末站2500平方米（含站务用房）；不计容积率建筑面积37400平方米（地下车库、设备用房及附设公共充电站）。	284429	251227	10290	1#-7#楼项目收尾及交付；8#-11#主体结构，装饰工程施工，外立面施工，室外管网及配套工程。	大浪	城市更新
73	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 龙馨家园项目	2018.09 2021.12	位于观湖街道观澜高新科技园观盛三路与观乐路交汇处。 用地面积18424.61平方米，容积率5.0。拟建设总建筑面积133727.51平方米，计容建筑面积95511.1平方米（包括：保障性住房64540.94平方米，商业19732.11平方米，物业管理用房300平方米，公共配套设施7550平方米），不计容建筑面积38216.41平方米，其中：地下停车位690个，公共租赁住房1530户。	76645	23603	14626	地下室结构工程、主体结构工程、商业装修和门窗配套工程。	观湖	社会民生
74	深圳市龙华人才安居有限公司 安居尚龙苑	2019.03 2021.12	位于民治街道民塘路与民兴街交汇处西北侧。 用地面积13210.83平方米，总建筑面积71127.65平方米，拟建460套人才住房、一所9班幼儿园及其它公共配套设施。	81620	49980	14500	主体结构封顶，精装修施工。	民治	社会民生
75	深圳市安居腾龙房地产有限公司 安居瑞龙苑	2018.11 2022.12	位于民治街道民宝路与腾龙路交界处西南侧。 用地面积20041.92平方米，容积率4.5，计容积率建筑面积90180平方米，建成后预计可提供756套人才住房、560余套自住住房，配建18班幼儿园。	176500	110300	17900	地下室结构封顶，地上主体结构完成60%。	民治	社会民生
76	深圳市深水龙华水务有限公司 红木山水厂二期工程	2018.12 2020.12	位于民治街道致远北路。 用地面积37406.28平方米，总建筑面积7858.63平方米，在原有供水规模15万立方米/天基础上，扩建常规处理工艺15万立方米/天，同时新建深度处理工艺30万立方米/天。	41457	16000	10000	完成一标段一水厂标段验收、二标段一配套区域监测及供水应急调度中心验收；开展二标段一区域监测及供水应急调度中心室外绿化、二层实验室装修、三四层办公区域施工。	民治	城市安全 环境资源

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
	新建项目(18个)			3572540	14109	725655			
77	深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司 深圳市正通汽车创新服务产业园	2019.12 2021.12	位于龙华街道和平路联创工业园南侧。用地面积31260.44平方米,计容总建筑面积161700平方米。项目拟打造成集汽车车身电子、车载网络、动力控制系统、车载娱乐系统、汽车传感器、自诊断系统、电子稳定系统(ESP)、导航设备(GPS)、胎压监测(TPMS)等设备产品技术研发、应用服务解决方案设计与实施为一体的汽车创新服务产业研发基地。	201857	200	50000	完成地基与基础工程。	龙华	先进制造业和优势传统产业
78	深圳市台茗服装有限公司 名牌时尚创意广场	2020.08 2022.02	位于大浪街浪静路与浪宁路交汇处西南侧。用地面积16079.16平方米,建筑面积40190平方米,拟建一栋21层高100米产业大楼。	15000	1000	6000	完成地下室两层施工及地面主体框架。	大浪	先进制造业和优势传统产业
79	深圳市奔霓诗服装有限公司 奔霓诗工业园二期	2019.12 2021.12	位于大浪时尚小镇石龙仔路与浪宁路交汇处西北侧。总用地面积16689.05平方米,总建筑面积57743.22平方米,其中:厂房建筑面积40480平方米,配套宿舍面积15340平方米,配套商业1000平方米。	30000	0	9000	开展主体施工。	大浪	先进制造业和优势传统产业
80	深圳联得自动化装备股份有限公司 联得自动化新型显示技术智能装备总部及研发基地	2018.12 2021.03	位于求知东北侧、横坑水库西侧、梅关快速东侧。用地面积7910.65平方米,建筑面积47460平方米。建设研发生产基地、研发中心、平板显示自动化专用设备生产、AOI自动检测线项目。	40729	500	11000	开展基坑、地下室及主体施工。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
81	深圳利亚德光电有限公司 LED应用产业南方总部项目	2019.10 2021.08	位于观澜街道观和路和俊和路交汇处。用地面积18791.44平方米,总建筑面积75170平方米,建设LED应用产业南方总部研发和设计中心、总部办公和LED应用产业园生产基地。项目以生产LED高清显示产品及智能照明产品为重点,涉及以LED高密度小间距显示技术与LED照明控制技术为核心的LED显示屏、LED电视、3D显示产品、城市景观亮化照明、虚拟现实产品交互产品、LED创意集成等产品的研发与制造。	67000	648	17500	完成基坑支护工程、土方工程、桩基工程、部分主体结构工程、部分墙体及门窗工程、部分水电安装工程、部分幕墙工程、以及部分装修工程的施工。	观澜	战略性新兴产业和未来产业
82	深圳市粤核实业发展有限公司 核电工业园北区新建项目工程(高时生态产业园)	2019.04 2021.04	位于福城街道狮径路。用地面积45705.1平方米,一期开发用地面积25349平方米,总建筑面积131200平方米,拟建三栋50米高标准厂房。	110000	200	12000	完成方案设计及基坑支护工程。	福城	战略性新兴产业和未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
83	天马微电子股份有限公司 天马总部大厦项目	2019.05 2022.04	位于民治街道留仙大道与致远北路交汇处东北侧。用地面积10030.66平方米，容积率≤4.5，总建筑面积45130平方米。其中：研发用房31630平方米，商业3000平方米，食堂2000平方米，宿舍8500平方米。项目将以显示器件及相关的材料、设备、产品的设计、研发、运营和销售为重点，建立以研发中心、运营中心、采购中心、营销中心、质量中心、先进技术研究院、创新技术平台、知识产权中心等业务为主体，并设置相关行政配套的总部大厦。	88300	1667	5000	桩基础施工。	民治	战略性新兴产业和未来产业
84	深圳市捷利成联合投资有限公司 联润大厦项目	2020.02 2023.06	位于龙华街道清湖地铁站B出口西侧。用地面积8500.6平方米，计容建筑面积66305平方米，容积率7.8；建筑用途主要为创新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400平方米，使用面积5600平方米）、便民服务站3100平方米和文化活动中心10000平方米；建筑覆盖率不大于50%，建筑高度或层数不大于190米，绿化覆盖率大于30%，机动车位数340辆。	101999	200	10786	基坑支护、土方开挖及桩基工程；地下室土建工程。	龙华	战略性新兴产业和未来产业
85	深圳市永丰源文化产业发展有限公司 永丰源观澜瓷谷创意产业园	2020.01 2022.12	位于观湖街道环观南路永丰源工业园。用地面积28873.24平方米，规划设计容积率4.0，地上建筑计规定容积率面积115488平方米，建设厂房、物业管理用房、商业、公共配套设施等。	190000	200	17000	开展施工建设。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
86	深圳市深国际现代城市物流港有限公司 黎光物流园项目	2019.12 2022.12	位于观澜街道黎光村梅观高速黎光段。用地面积45331平方米，容积率3.71，总建筑面积（包括地下面积）26.5万平方米，其中：地上计容建筑面积16.8万平方米，地下工程建筑面积9.7万平方米，物流仓库两栋（13.5万平方米）、物流总部办公楼一栋（1.8万平方米）、生活宿舍楼一栋（1.5万平方米）、两层地下停车场（9万平方米）。	183496	2172	27800	完成基坑支护、土石方及桩基础工程施工；完成主体工程施工图设计；选定主体工程施工总包单位，并签订施工合同。	观澜	现代服务业
87	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 龙华设计产业园（一期）	2020.02 2023.02	位于民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧。用地面积25524.12平方米，总建筑面积143200平方米。规划包括总部办公区、研发创新区和综合配套区，架空及连廊和地下室等。项目由深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司联合实施。	130900	0	60000	开展基坑及桩基础、地下室工程施工。	民治	现代服务业
88	深圳市观澜经济发展有限公司 人才街区（竹园工业区）城市更新项目	2020.07 2023.12	位于福城街道茜坑社区。用地面积20053.3平方米，建筑总面积163600平方米，其中：拟规划建设研发用房115800平方米（含创新型产业用房13896平方米），配套商业8190平方米，配套宿舍35020平方米，公共配套设施4590平方米。	200000	122	10000	基坑工程、地基与基础工程。	福城	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
89	深圳市华富控股有限公司 上油松老工业区城市更新	2019.09 2022.05	位于龙华街道工业路与油松路交汇处。 用地面积15156.9平方米，计容积率总建筑面积88000平方米，其中：住宅34000平方米(含保障性住房1100平方米)，商业48350平方米，公共配套设施5650平方米。	138884	200	23000	搅拌桩、三通一平、临舍、支护桩、土石方、冠梁、锚索、桩基础、承台、地梁、底板、地下室顶板。	龙华	城市更新
90	深圳市顺泰鑫置地有限公司 国大木器城市更新项目	2019.12 2022.12	位于大浪街道龙观西路与荣华路交汇处。 拆除用地面积19643.7平方米，开发建设用地11733.4平方米。总建筑面积122375平方米，其中：地下室总建筑面积31125平方米，计容积率建筑面积91250平方米，包含产业研发用房43580平方米（含创新型产业用房5300平方米），配套宿舍15120平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积22900平方米，商务公寓4240平方米（含人才公寓840平方米），公共配套设施5410平方米（含公交首末站1800平方米、文化活动室1500平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室150平方米、便民服务站（社区服务中心）400平方米、再生资源回收站60平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房10平方米、增配社区级公共配套用房1150平方米）。	250375	200	47000	基坑支护及桩基础工程、基础工程、主体工程。	大浪	城市更新
91	深圳市佰亨置业有限公司 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目（一期）	2020.01 2024.12	位于民治街道梅龙路东侧，民兴路南侧，民旺路北侧，民福北路西侧。 拆除用地面积83718.9平方米，开发建设用地面积53241.6平方米，计容积率建筑面积352850平方米。其中：住宅192550平方米（含保障性住房5780平方米），商业、办公及酒店144550平方米（含社区肉菜市场1000平方米），公共配套设施15750平方米。	750000	0	165000	完成实施主体确认，推进用地报审和土地出让相关工作，进行基坑支护，土方开挖施工。	民治	城市更新
92	深圳长湖置业发展有限公司 长湖头村城市更新单元（一期）	2019.03 2023.08	位于福城街道碧澜路与观澜大道交汇处。 用地面积65351.1平方米，建筑面积约530000平方米。建设主要内容为：商品房、保障房、回迁房、幼儿园、公寓、写字楼等。	500000	600	93000	完成实施主体确认，推进用地报审和土地出让相关工作；进行一期主体结构施工，完成至塔楼1/3楼层（17层）；幼儿园结构施工完成。	福城	城市更新
93	深圳市馨乔实业有限公司 龙华区民治街道岳盟工业区城市更新项目	2019.11 2024.05	位于民治街道建设东路与民塘路交界处。 用地面积34940.9平方米，计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）396450平方米，其中：住宅196010平方米（含保障性住房68630平方米），商业、办公合计188290平方米，公共配套设施12150平方米（含12班幼儿园3900平方米、占地3600平方米，公交首末站3300平方米、社区健康服务中心1000平方米、老年人日间照料中心750平方米、文化活动室1000平方米、社区管理用房300平方米、社区便民服务站400平方米、增配社区级公共配套用房1500平方米），另配套地下公共充电站700平方米、地下垃圾收集点100平方米。	546000	6000	146569	完成基坑支护，土方开挖，地下室结构。	民治	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至2019年底累计完成投资	2020年计划完成投资	2020年建设内容	建设地址	所属行业
94	深圳市恒冠投资发展有限公司 大浪商业中心市级夜间经济示范点	2019.12 2021.09	位于大浪街道同胜社区同富裕工业园。 升级21栋旧厂房或宿舍外观；增设商业功能配套；环境卫生系统重新设计及实施；旧厂房、宿舍内部升级改造；灯光重新规划和实施；增设雕塑、休闲桌椅等人文设施等。	28000	200	15000	开展改造提升施工。	大浪	社会民生