

## 项目支出绩效目标申报表

(2019年度)

<b>项目名称</b>	龙华区工业区城市更新模式分区划定及更新方向研究	<b>支出领域</b>	公共管理类			
<b>项目主管部门</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目类别</b>	部门预算一般性项目			
<b>项目实施单位</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目联系人</b>	李恒盛	<b>联系电话</b>	23336656	
<b>项目资金</b>	210万元	<b>其中：财政拨款</b>	210万元	<b>其他资金</b>	0万元	
<b>项目概况</b>	近年来龙华区的经济和城市建设迅猛发展，成为产业及人口转移的重点。随着城市发展，土地资源日益紧缺，龙华也正式步入存量规划年代，现状工业区成为改造的热点地区。龙华区作为工业大区，并努力打造成为制造业强区，工业用地是城市经济发展的基础，起着举足轻重的作用，本项目将全面普查现状工业区，对其位置、规模、范围、企业情况和建设情况进行详细的摸查，在此基础上，结合相关政策与规划，划定旧工业区更新改造模式，同时，对十三五期间拆除重建类的工改工片区的更新方向进行研究，为下一阶段具体的城市更新和产业发展政府决策工作提供坚实基础。					
<b>项目立项情况</b>	<b>项目设立的依据</b>	《龙华区城市更新“十三五”规划》明确提出，通过积极鼓励开展各类旧区综合整治，推进以城中村、旧工业区为主要对象的拆除重建，探索历史文化地区保护活化，促进城市更新向重点片区集中，逐步实现空间优化、产业升级、配套改善与社区转型，助推龙华区城市建设不断增创新优势、迈上新台阶，为建设“智造强区、宜居新城、人文家园、幸福龙华”做出积极贡献。				
	<b>项目申报的必要性</b>	1、符合龙华区全区发展战略的需求。 随着城市发展，土地资源日益紧缺，龙华也正式步入存量规划年代。《龙华区城市更新“十三五”规划》明确提出，加强城市更新统筹片区规划，以强化政府的主导力度，平衡片区整体利益，落实重大公共基础配套设施，为建设“智造强区、宜居新城、人文家园、幸福龙华”做出积极贡献。 2、引导全区更新工作稳步发展。 深圳的城市更新自2009年以下进入快速发展阶段，更新管理机构逐步建立，更新政策逐步完善，城市更新项目数量也呈现井喷式增长，旧工业区是改造的重点片区。 3、能有效引导龙华区产业升级。 龙华区现状工业用地约42平方公里，而法定图则中规划工业用地约27平方公里，随着城市更新推进，大量工业用地将转变为公益性设施用地和高住用地等，故需开展本次研究，引导工业区合理更新，实现城市环境提升和产业升级等综合目标。				
	<b>项目申报的可行性</b>	委托专业研究机构对工业区位置、规模、范围、企业情况和建设情况进行详细的摸查，再此数据基础之上有条件划定龙华区工业区城市更新分区模式以及确定更新改造方向。				
<b>项目中长期目标</b>	对现状工业区进行全面普查，对其位置、规模、范围、企业情况和建设情况进行详细的摸查，在此基础上，结合相关政策与规划，划定旧工业区更新改造模式，同时，对十三五期间拆除重建类的工改工片区的更新方向进行研究，为下一阶段具体的城市更新和产业发展政府决策工作提供坚实基础。					
<b>项目年度目标</b>	对现状工业区进行全面普查，并对其改造模式进行初步的分区划定，为下一阶段具体的城市更新和产业发展政府决策工作提供坚实基础。					
<b>管理措施（制度措施）</b>	《深圳市龙华区城市更新局财务管理办法（修订）》规范了资金使用要求。					
<b>年度绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>指标内容</b>		<b>指标值</b>	
	<b>投入指标</b>	<b>测算明细</b>	（1）本项目现状普查的工作内容为对现状工业区进行普查，普查范围约40平方公里，根据《城市规划设计费指导意见》（中国城市规划协会2004年6月发布）取费，费用取整为240万元。 （2）本项目将编制《工业区改造模式划定专题研究》和《十三五期间工业区升级改造方向专题研究》，两个专题研究均为龙华区整体层面的研究，参考《城市规划设计费指导意见》（中国城市规划协会2004年6月发布）取费，费用取整为60万元。 综上，开展本次规划研究项目共需300万，虚拟指标300万，2019年申请实际指标210万。			
		<b>项目周期</b>	计划周期18个月			
		<b>资金支出进度</b>	计划2019年第二季度签订合同支付40%（120万元），2019年第四季度完成初步成果支付30%（90万元）。			
	<b>产出指标</b>	<b>数量指标</b>	龙华区工业区城市更新模式分区划定及更新方向研究研究报告	1本		
		<b>质量指标</b>	龙华区旧工业区城市更新模式分区划定及更新方向研究情况	对现状工业区进行全面普查，划定拆除重建、综合整治、功能转变等不同更新方式的工业区。		
		<b>工作时效</b>	18个月			
	<b>效益指标</b>	<b>经济效益指标</b>	更新模式分区划定及更新方向研究经济影响情况	1、推动产业转型升级 2、新增产业发展空间		
		<b>社会效益指标</b>	更新模式分区划定及更新方向研究社会影响情况	1、公平和高效分配片区空间增量 2、落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施 3、新增城市基础设施 4、新增保障性住房 5、新增工作岗位		
		<b>生态效益指标</b>	更新模式分区划定及更新方向研究生态影响情况	1、完善绿地系统 2、完善慢行交通系统 3、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市		
<b>可持续影响</b>		更新模式分区划定及更新方向研究可持续发展影响情况	1、盘活存量土地面积 2、合理把控全区建设增量 3、加强公共空间系统设计与导控			
<b>服务对象满意度指标</b>		不适用		不适用		

## 项目支出绩效目标申报表

(2019年度)

<b>项目名称</b>	龙华区城市更新片区统筹研究	<b>支出领域</b>	公共管理类		
<b>项目主管部门</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目类别</b>	部门预算一般性项目		
<b>项目实施单位</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目联系人</b>	李恒盛	<b>联系电话</b>	23336656
<b>项目资金</b>	105万元	<b>其中：财政拨款</b>	105万元	<b>其他资金</b>	0万元
<b>项目概况</b>	<p>近年来龙华区的经济和城市建设迅猛发展，成为产业及人口转移的重点，但从整体来看，龙华的基础设施和公共服务设施建设相对滞后，难以满足当前城市发展的实际需求，城市更新成为促进产业及城市结构转型、完善公共服务设施和基础设施的主要手段。</p> <p>随着城市更新的全面展开，龙华区涌现出大量城市更新项目，现有的城市更新项目呈现出数量多，大中小项目混杂，空间分布逐步集中的特点。城市更新项目的审批主要依据法定图则，但龙华区现有的法定图则因编制时间较早，越来越难以有效指导城市更新项目的审批，一方面，按照现行城市更新政策计算的改造规模远超过法定图则给定的开发规模，需要重新评估法定图则的配套设施支撑能力，另一方面，静态蓝图的法定图则与动态实施的城市更新项目存在较大程度的脱节，对城市更新项目中的具体情况匹配不足。故需要在遵循法定图则的用地功能，空间格局的基础上，从整体层面对城市更新项目进行统筹研究，协调好项目间的路网和用地布局的关系，通过各个项目相互分工，相互统筹，共同解决改造后带来的公共服务设施、道路交通、城市环境等问题。</p>				
<b>项目立项情况</b>	<b>项目设立的依据</b>	在2016年11月发布的《深圳市城市更新“十三五”规划（2016-2020）》中，明确提出加强城市更新统筹片区规划，以强化政府的主导力度，平衡片区整体利益，落实重大公共基础设施。			
	<b>项目申报的必要性</b>	<p>1、符合龙华区全区发展战略的需求。</p> <p>随着城市发展，土地资源日益紧缺，龙华也正式步入存量规划年代。《龙华区城市更新“十三五”规划》明确提出，加强城市更新统筹片区规划，以强化政府的主导力度，平衡片区整体利益，落实重大公共基础设施，为建设“智造强区、宜居新城、人文家园、幸福龙华”做出积极贡献。</p> <p>2、引导全区更新工作稳步发展。</p> <p>深圳的城市更新自2009年以下进入快速发展阶段，更新管理机构逐步建立，更新政策逐步完善，城市更新项目数量也呈现井喷式增长，城中村、旧城区、旧工业区改造全面启动。同时，一系列更新发展的隐患也相继显现。</p> <p>3、能有效引导城市更新项目弥补龙华区公共服务设施缺口。</p> <p>从整体来看，龙华的基础设施和公共服务设施建设相对滞后，难以满足当前城市发展的实际需求，城市更新成为促进产业及城市结构转型、完善公共服务设施和基础设施的主要手段，通过片区统筹能有效弥补龙华区公共服务设施缺口。</p>			
	<b>项目申报的可行性</b>	拟委托专业机构，通过专业技术人员现场实地调研，在收集部门资料基础上从用地布局、业态分配、公共配套设施等方面进行深入研究。			
<b>项目中长期目标</b>	在遵循法定图则的用地功能，空间格局的基础上，从整体上统筹龙华区内城市更新项目，保障项目之间的良好衔接和相对公平，共同解决片区配套设施不足的问题，实现整体效益并结合其具体的实施情况进行动态修订，作为下一阶段具体城市更新计划和专项规划审批的参考。				
<b>项目年度目标</b>	针对龙华区更新项目集中的片区、以及近期城市更新项目推进较快的片区进行重点统筹，保障项目之间的良好衔接和相对公平，共同解决片区配套设施不足的问题，作为今年具体城市更新计划和专项规划审批的参考。				
<b>管理措施（制度措施）</b>	《深圳市龙华区城市更新局财务管理办法（修订）》规范了资金使用要求。				
<b>年度绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>指标内容</b>		<b>指标值</b>
	<b>投入指标</b>	测算明细	项目按照《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》（2003年9月由广东省城市规划协会设计专业委员会发布）进行费用计算。费用取整为人民币350万元。 本项目2018年虚拟指标350万，2018年实际指标245万元，2019年申请实际指标105万元。		
		项目周期	1年		
		资金支出进度	2019年第四季度完成最终成果支付剩余30%（105万元）。		
	<b>产出指标</b>	数量指标	片区统筹规划研究报告		13本
			研究片区数量		13个
		质量指标	龙华区城市更新片区统筹规划情况		在遵循法定图则的用地功能，空间格局的基础上，从整体上统筹龙华区内城市更新项目，从用地布局、业态分配、公共配套设施等方面进行深入研究，制定有关规划控制要求。
		工作时效	1年		
	<b>效益指标</b>	经济效益指标	片区统筹规划研究经济影响情况		1、推动产业转型升级 2、新增招商引资项目
		社会效益指标	片区统筹规划研究社会影响情况		1、公平和高效分配片区空间增量 2、落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施 3、新增城市基础设施 4、新增保障性住房
生态效益指标		片区统筹规划研究生态影响情况		1、完善绿地系统 2、完善慢行交通系统 3、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市	
可持续影响		片区统筹规划研究可持续发展影响情况		1、盘活存量土地面积 2、合理把控全区建设增量 3、加强公共空间系统设计与导控	
服务对象满意度指标		不适用		不适用	

## 项目支出绩效目标申报表

(2019年度)

<b>项目名称</b>	龙华区城市更新片区空间规划研究	<b>支出领域</b>	公共管理类		
<b>项目主管部门</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目类别</b>	部门预算一般性项目		
<b>项目实施单位</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目联系人</b>	李恒盛	<b>联系电话</b>	23336656
<b>项目资金</b>	700万元	<b>其中：财政拨款</b>	700万元	<b>其他资金</b>	0万元
<b>项目概况</b>	近几年龙华区城市更新单元仍存在“小型化”、“碎片化”情况，既增加了占地需求大的公共设施或基础设施落地难度，也导致片区整体功能和空间难以协同空间，城市资源不断被蚕食。急需统筹全局，延续传统街区及社区，完善城市功能，解决现有功能拓展不足、产业升级缓慢的问题。开展牛湖片区、观城片区、大浪中心片区、现代商贸区统筹规划研究，依据片区的发展条件，科学合理地对法定图则进行检讨；根据城市发展总体要求，在确保地区功能升级、城市活力提升的大背景下，研究评估片区用地更新的可行性，明确更新方向选择；针对片区拟定功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行深入研究，制定有关规划控制要求。牛湖片区空间规划研究范围面积为273公顷，观城片区空间规划研究范围面积为227公顷，大浪中心片区空间规划研究范围面积为220公顷，现代商贸区空间规划研究范围面积为538公顷。				
<b>项目立项情况</b>	<b>项目设立的依据</b>	在2016年11月发布的《深圳市城市更新“十三五”规划（2016-2020）》中，明确提出加强城市更新统筹片区规划，以强化政府的主导力度，平衡片区整体利益，落实重大公共基础设施。 《龙华区城市更新“十三五”规划》明确提出，通过积极鼓励开展各类旧区综合整治，推进以城中村、旧工业区为主要对象的拆除重建，探索历史文化地区保护活化，促进城市更新向重点片区集中，逐步实现空间优化、产业升级、配套改善与社区转型。			
	<b>项目申报的必要性</b>	1、促进湾区空间一体化协同发展。 深圳北站为龙华区奠定了粤港澳大湾区的桥头堡地位。龙华区已与香港、广州形成“半小时生活圈”。龙华区作为深圳市地理中心和城市发展轴，是港、深、莞走廊的重要组成部分，全市乃至珠三角重要的产业集聚基地，华南地区高铁枢纽，在粤港澳大湾区体系中具有重要的战略地位。 2、符合龙华区全区发展战略的需求。 随着城市发展，土地资源日益紧缺，龙华也正式步入存量规划年代。《龙华区城市更新“十三五”规划》明确提出，通过积极鼓励开展各类旧区综合整治，推进以城中村、旧工业区为主要对象的拆除重建，探索历史文化地区保护活化，促进城市更新向重点片区集中，逐步实现空间优化、产业升级、配套改善与社区转型，助推龙华区城市建设不断增创新优势、迈上新台阶，为建设“智造强区、宜居新城、人文家园、幸福龙华”做出积极贡献。 3、引导全区更新工作稳步发展 深圳的城市更新自2009年进入快速发展阶段，更新管理机构逐步建立，更新政策逐步完善，城市更新项目数量也呈现井喷式增长，城中村、旧城区、旧工业区改造全面启动。同时，一系列更新发展的隐患也相继显现。			
	<b>项目申报的可行性</b>	委托专业机构科学合理地法定图则进行检讨，在确保地区功能升级、城市活力提升的大背景下，研究评估片区用地更新的可行性，明确更新方向选择；针对片区拟定功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行深入研究，制定有关规划控制要求。			
<b>项目中长期目标</b>	通过片区更新空间规划研究工作，统筹片区城市功能，落实功能布局，确定片区增量，为片区提出合理的空间格局，完善地区服务配套及市政交通基础设施，为下一阶段更新单元规划提供工作界面。				
<b>项目年度目标</b>	研究评估片区用地更新的可行性，明确更新方向选择；针对片区拟定功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行深入研究，制定有关规划控制要求。				
<b>管理措施（制度措施）</b>	《深圳市龙华区城市更新局财务管理办法（修订）》规范了资金使用要求。				
<b>年度绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>指标内容</b>		<b>指标值</b>
	<b>投入指标</b>	<b>测算明细</b>	城市更新片区空间规划研究工作在综合考虑龙华区现有城市更新项目的分布的基础上，以法定图则主次干路网为边界，以相对集聚的城市功能区为核心划定空间统筹规划研究范围。本次工作按照《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》（2003年9月由广东省城市规划协会设计专业委员会发布）中的相应条款进行费用计算。其中： (1) 牛湖片区空间统筹规划研究费用取整为人民币240万元，2019年申请实际指标168万元； (2) 观城片区空间规划研究费用取整为人民币200万元，2019年申请实际指标140万元； (3) 大浪中心片区空间规划研究取整费用为190万元，2019年申请实际指标133万元； (4) 现代商贸区空间规划研究取整费用为370万元，2019年申请实际指标259万元。		
		<b>项目周期</b>	2年		
		<b>资金支出进度</b>	计划2019年第二季度签订合同支付40%（400万元），2019年第四季度完成初步成果支付30%（300万元）		
	<b>产出指标</b>	<b>数量指标</b>	空间规划研究报告		4本
			研究片区数量		4个
		<b>a</b>	龙华区空间规划情况		
	<b>工作时效</b>	2年			
	<b>效益指标</b>	<b>经济效益指标</b>	空间规划研究经济影响情况		1、推动产业转型升级 2、新增招商引资项目
		<b>社会效益指标</b>	空间规划研究社会影响情况		1、公平和高效分配片区空间增量 2、落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施 3、新增城市基础设施 4、规划保障房布局与指标 5、新增工作岗位
<b>生态效益指标</b>		空间规划研究生态影响情况		1、生态绿地及相关绿色基础设施建设 2、完善慢行交通系统 3、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市	
<b>可持续影响</b>		空间规划研究可持续发展影响情况		1、盘活存量土地面积 2、合理把控全区建设增量 3、加强公共空间系统设计与导控 4、城市特色风貌保护延续	
<b>服务对象满意度指标</b>		不适用		不适用	

## 项目支出绩效目标申报表

(2019年度)

<b>项目名称</b>	龙华区公共基础设施项目补偿工作技术服务	<b>支出领域</b>	公共管理类		
<b>项目主管部门</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目类别</b>	部门预算一般性项目		
<b>项目实施单位</b>	深圳市龙华区城市更新局	<b>项目联系人</b>	陈腾龙	<b>联系电话</b>	23336508
<b>项目资金</b>	93万元	<b>其中：财政拨款</b>	93万元	<b>其他资金</b>	0万元
<b>项目概况</b>	征地拆迁作为全区三大硬仗之一，城市公共基础设施建设发展高度依赖于征地拆迁方式，我局需要公共基础设施项目补偿工作技术服务，协助我局开展政府投资公共基础设施征地拆迁项目管理的日常工作，协助我局开展政府投资公共基础设施征地拆迁项目涉及的外业勘察、现状调查、数据整理、历史遗留问题处理等工作。				
<b>项目立项情况</b>	<b>项目设立的依据</b>	根据《2019年征地拆迁任务书》，结合龙华区2019年政府投资类项目工作计划。			
	<b>项目申报的必要性</b>	围绕市、区基础设施建设，开展补偿工作，保障民生基础设施用地；同时技术服务单位具有一定的征地拆迁补偿工作经验，能够协助我区更好地完成征地拆迁工作，提升城市基础设施能力，			
	<b>项目申报的可行性</b>	目前该行业不乏优秀人才，提供的技术支持能够满足我区公共基础设施项目补偿工作需要。			
<b>项目中长期目标</b>	通过协助完成区委区政府交办的工作任务，进一步挖掘存量用地潜力，保障民生设施用地的落实，为拓展城市发展空间提供新路径				
<b>项目年度目标</b>	协助完成2019年计划开展的征地拆迁项目，完成28万建筑物的拆迁补偿工作，推进交通设施项目的征地拆迁工作，保障教育医疗用地的落实，坚决完成治水提质项目，直击基础设施短板与薄弱环节，全力保障土地供应。				
<b>管理措施（制度措施）</b>	《深圳市龙华区城市更新局财务管理办法（修订）》、《深圳市龙华区城市更新局业务操作指引》规范项目的开展及资金支付。				
<b>年度绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>指标内容</b>		<b>指标值</b>
	<b>投入指标</b>	<b>测算明细</b>	提供以下服务：1. 项目组提供高级研究员1名，一年每月服务5个工日，2. 提供技术人员4人，具有整备领域相关工作经验（具有相关职称）；3. 满足越野性、安全性的运动型多用途汽车（SUV）车辆3台，车辆费用部分要求含月租金、燃油费、停车费、过路费、年审、车辆日常保养修理费、环保监测、交通强制险及相关商业险费用等为保证车辆和安全使用所产生的所有费用；4. 人工服务费用、办公及交通费用。 综上，以上4项费用合计为93万元		
		<b>项目周期</b>	1年		
		<b>资金支出进度</b>	2019年第二季度支付40%（32.55万元），2019年第四季度尾款合同内容完成后支付60%（60.45万元）。		
	<b>产出指标</b>	<b>数量指标</b>	协助补偿工作服务面积	28万平方米	
		<b>质量指标</b>	协助补偿工作完成情况	协助我局完成政府投资公共基础设施征地拆迁项目管理的日常工作，协助我局完成政府投资公共基础设施征地拆迁项目涉及的外业勘察、现状调查、数据整理等工作	
		<b>工作时效</b>	上半年完成11万平方米，下半年完成17万平方米。		
	<b>效益指标</b>	<b>经济效益指标</b>	补偿技术服务对经济发展的间接影响	通过征地拆迁推动了一大批政府建设项目的实施，提高我区城市基础设施水平，营造招商引资城市基础环境	
		<b>社会效益指标</b>	补偿技术服务对社会效益的间接影响	推动交通建设大提速，保障教育医疗用地的落实，解决民生设施用地的供应问题。	
		<b>生态效益指标</b>	补偿技术服务对生态环境的间接影响	提供道路、治水提质、公园绿化的用地保障，美化生态环境。	
		<b>可持续影响</b>	补偿技术服务后续运行及成效发挥的可持续影响情况	推动城市基础设施能力，推动交通建设大提速，保障教育医疗用地的落实，解决民生设施用地的供应问题。推进龙华经济提升，生态美丽，社会民生改善。	
		<b>服务对象满意度指标</b>	不适用	不适用	

## 项目支出绩效目标申报表

(2019年度)

项目名称	储备土地管理	支出领域	公共管理类		
项目主管部门	深圳市龙华区城市更新局	项目类别	部门预算一般性项目		
项目实施单位	深圳市龙华区城市更新局	项目联系人	孟玲雁	联系电话	23336655
项目资金	99万元	其中：财政拨款	99万元	其他资金	0万元
项目概况	2017年11月，市土地储备中心移交我局7.6平方公里储备土地，其中有8.09平方公里的储备土地管理合同于2018年9月30日到期，拟通过公开招标的方式向专业的物业管理公司、保安公司购买服务，实现储备土地24小时驻点巡查，确保国有储备土地上不发生安全生产事故，不被非法侵占。管理期限为2018年10月1日-2019年3月31日，合同到期后储备土地交由辖区街道办负责管理				
项目立项情况	项目设立的依据	《深圳市土地储备管理办法》第十四条：土地储备机构可以自行负责储备土地的整理和日常管理，也可以通过招标的方式确定委托管理单位； 《深圳市土地储备管理办法实施细则》第十八条：储备土地管理可以采取市土地储备机构自行管理和委托管理两种方式			
	项目申报的必要性	我局管理的储备土地总面积大，约8.09平方公里，地块零星分散，共400多个地块，现有的工作人员难以做到实时驻守现场，24小时巡查，为了确保国有储备土地不被非法侵占，有必要委托物业公司或者保安公司进行现场管理			
	项目申报的可行性	需要管理的储备土地共8.09平方公里，目前我局仅有1人负责专职外业巡查。 储备土地管理具体的工作内容 1. 及时发现并制止委托管理地块内的违法侵占行为，保证委托管理地块不被侵占和破坏。前述违法侵占包括搭建违法建筑、乱倒淤泥渣土、垃圾、违法种养殖、违法用于停车场、堆场和运动场等行为。 2. 对委托管理地块内的界桩、围墙（网）、标志牌等设施，乙方应妥善保护，以免人为破坏和丢失；对地块内原有建（构）筑物、林木、果树、绿化等附着物，乙方应进行有效管理，免遭破坏。因自然因素老化的，保证在3个工作日内书面通知甲方。 3. 定期对从业人员进行安全知识培训，提高其安全意识。严格遵守安全生产管理规定，落实安全生产管理责任。在存在安全隐患的地方，必须设立警示标志，并重点防范，防止安全事故发生。 4. 维护委托管理地块内的环境卫生，配合相关部门开展卫生消杀、清除新生杂草、防治微甘菊、红火蚁等有害生物等5. 每月5日之前总结报告上月委托地块的管理情况。 专业的保安公司可以提供30人以上的现场巡查人员，6辆以上巡查车辆及其他移动巡查设备，可以满足现场巡查要求。			
项目中长期目标	确保国有储备土地上不发生安全生产事故，不被非法侵占和破坏。				
项目年度目标	通过购买服务的方式，协助完成储备土地日常管理，确保储备土地不被侵占。				
管理措施（制度措施）	《深圳市土地储备管理办法实施细则》第二十八条 储备土地的日常管理包括以下内容 (一) 开展日常巡逻，及时发现并制止非法侵占、破坏储备土地的行为； (二) 管理和保护储备土地上的市政设施、基础设施以及其他已补偿的经济作物、构筑物等； (三) 对危险地块采取安全防护措施，设置警示牌； (四) 其他与储备土地相关的日常管理工作。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容		指标值
	投入指标	测算明细	管理8.09平方公里储备土地，根据《深圳市政府储备土地日常管理费用暂行标准（试行）》，计算得出6个月的管理费用约为300万。根据《深圳市财政委员会 深圳市政府采购中心关于做好2017-2019年度保安服务、土地储备管理、家具、图书和党政机关会议定点酒店等五类项目预选采购的通知》（深财购〔2017〕19号，土地储备管理类项目以项目预算金额为基准下浮27%作为成交价，即最终成交价为219万元，2019年待支付尾款99万元。		
		项目周期	6个月		
		资金支出进度	第二季度支付尾款99万元		
	产出指标	数量指标	管理储备土地面积	8.09平方公里	
		质量指标	管理储备土地情况	及时发现并制止委托管理地块内的违法侵占行为，保证委托管理地块不被侵占和破坏；妥善保护委托管理地块内的界桩、围墙（网）、标志牌等设施，以免人为破坏和丢失；对地块内原有建（构）筑物、林木、果树、绿化等附着物进行有效管理，免遭破坏	
		工作时效	6个月		
	效益指标	经济效益指标	不适用		-
		社会效益指标	储备土地管理对社会发展的影响	保障国有储备土地不被侵占和破坏，地块上的界桩、围墙（网）、标志牌等设施不被人破坏和丢失，保障政府投资项目顺利开展，为社会发展工作打好基础。	
		生态效益指标	储备土地管理对辖区绿化的影响	保护储备土地绿化，防止被倾倒污染物，保障辖区绿化生态环境。	
可持续影响		储备土地管理对社会发展的影响	保障国有储备土地不被侵占和破坏，地块上的界桩、围墙（网）、标志牌等设施不被人破坏和丢失，保障政府投资项目顺利开展，为社会发展工作打好基础。		
服务对象满意度指标	不适用		-		