

































































































序号	项目编号, 项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算投资)	2018 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)	备注
93	LHQQ2018093 深圳市佰亨置业有限公司 <b>民治街道宝山工业区城市更新单元</b>	意向选址于梅龙路和民旺路交界处东北角, 临近向南新村、塘水围村和水尾新村。更新单元范围用地面积 84041.5 m <sup>2</sup> , 拆除用地面积 83718.9 m <sup>2</sup> , 开发建设用地面积 53241.6 m <sup>2</sup> , 计容积率建筑面积 352850 m <sup>2</sup> , 其中住宅 192550 m <sup>2</sup> (含保障性住房 5780 m <sup>2</sup> ), 商业、办公及酒店 144550 m <sup>2</sup> (含社区肉菜市场 1000 m <sup>2</sup> ), 公共配套设施 15750 m <sup>2</sup> 。	750000	拆迁、施工图设计、三通一平。	城市更新	民治	
94	LHQQ2018094 英泰隆工业发展(深圳)有限公司 <b>英泰工业中心更新项目</b>	选址于大浪南路英泰工业区, 总建筑面积约 990000 m <sup>2</sup> (涵盖地下空间面积 270000 m <sup>2</sup> ), 其中计容建筑面积 720000 m <sup>2</sup> , 包括产业用房建筑面积 451461 m <sup>2</sup> , 办公用房建筑面积 16990 m <sup>2</sup> , 人才公寓建筑面积 138183 m <sup>2</sup> , 商务公寓和商业建筑面积 58139 m <sup>2</sup> , 住宅建筑面积 48731 m <sup>2</sup> (含保障性住房 6822 m <sup>2</sup> ), 公共配套设施建筑面积 8150 m <sup>2</sup> 。另外, 项目范围内将建设九年一贯制学校, 面积约 16300 m <sup>2</sup> , 消防站一处, 面积约 4000 m <sup>2</sup> 。	608941	开始一期工程建设, 总建筑面积约 100000 m <sup>2</sup> 。	城市更新	大浪	
95	LHQQ2018095 深圳多吉投资有限公司 <b>龙华区新概念建材厂城市更新单元</b>	意向选址东至梅观高速; 南至规划路; 西至东环二路; 北至规划路。项目拆除用地面积 64470.3 平方米, 开发建设用地 45,654.9 平方米, 总建筑面积 340,327 平方米, 其中住宅 219023 平方米, 商业、办公 83466 平方米, 公寓 25428 平方米, 公共配套设施 12410 平方米。	520000	方案设计, 施工许可证。	城市更新	龙华	

序号	项目编号, 项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算投资)	2018 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)	备注
96	LHQQ2018096 深圳市福民洗屋股份合作公司 <b>观澜街道洗屋老村片区东侧地块更新单元</b>	意向选址于福民洗屋村, 为规划景华路以东, 悦兴路以南、观兴西路以西、洗屋路以北所围合的范围, 用地面积 106879.9 m <sup>2</sup> 。规划计入容积率总建筑面积 275660 m <sup>2</sup> , 其中住宅建筑面积 210000 m <sup>2</sup> (含保障性住房 3750 m <sup>2</sup> ), 商业、办公及酒店建筑面积 33300 m <sup>2</sup> , 商务公寓建筑面积 14230 m <sup>2</sup> , 公共配套设施建筑面积 18130 m <sup>2</sup> 。	485770	现状拆迁及补偿, 勘察设计、工程前期费等。	城市更新	福城	
97	LHQQ2018197 深圳市格局房地产开发有限公司 <b>观澜街道桂花社区新石桥旧村城市更新项目 (格局花园)</b>	意向选址于观澜街道新石桥, 项目拆迁范围占地 4.3 万 m <sup>2</sup> , 拆除重建占地面积为 40926.05 m <sup>2</sup> , 规划总建筑面积为 202137 m <sup>2</sup> ; 其中新型产业园区建筑面积 91223 m <sup>2</sup> , 住宅 93914 m <sup>2</sup> (含保障性用房), 公共配套 5200 m <sup>2</sup> , 商业 12000 m <sup>2</sup> 。	340000	完成城市更新立项, 完成城市更新专项规划工作, 开始拆迁工作, 完成全项目 100% 的拆迁量, 取得土地证。	城市更新	观澜	培育
98	LHQQ2018198 中植置业 (深圳) 有限公司 <b>大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目</b>	意向选址于大浪街道元芬社区云峰路与高峰路西北侧, 规划总建筑面积约 31.50 万 m <sup>2</sup> (涵盖地下停车面积 70000m <sup>2</sup> ), 其中计容面积 245000m <sup>2</sup> , 包括产业用房面积为 171500 m <sup>2</sup> , 配套用房为 73500 m <sup>2</sup> , 包括配套人才公寓 65500 m <sup>2</sup> , 配套商业 8000 m <sup>2</sup> 。	250000	向深圳市龙华区城市更新局申报城市更新单元规划制定计划, 编制城市更新单元规划, 向深圳市龙华区城市更新局申报城市更新单元规划, 编制申报材料向龙华区城市更新局申请实施主体资格确认并公示。	城市更新	大浪	

序号	项目编号, 项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算投资)	2018 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)	备注
99	LHQQ2018199 深圳市福民合建投资有限公司 <b>龙华区观澜中心西片区城市更新单元(二期)</b>	选址于观澜大道西侧, 总占地面积为 41647.7 m <sup>2</sup> , 由两个宗地组成, 分别为 01-01 宗地(13097 m <sup>2</sup> ) 和 01-02 宗地 (26482.8 m <sup>2</sup> )。计容总建筑面积约为 154465 m <sup>2</sup> , 其中包含住宅 101885 m <sup>2</sup> , 商业 20690 m <sup>2</sup> , 商务公寓 30290 m <sup>2</sup> , 公共配套设施 1600 m <sup>2</sup> (包括文化活动和邮政所)。	200000	拆除建筑物、土石方、基坑、地下室、主体工程。	城市更新	观澜	
100	LHQQ2018100 深圳市安宏基实业有限公司 <b>安宏基工业区</b>	意选址于大浪街道。更新单元拆除用地面积 3.2 万 m <sup>2</sup> , 开发建设用地面积 2.02 万 m <sup>2</sup> 。容积率建筑面积 10.92 万 m <sup>2</sup> , 其中住宅建筑面积 8.8 万 m <sup>2</sup> (含公共租赁用房 1.4 万 m <sup>2</sup> ), 商业、办公及旅馆业建筑面积 1.38 万 m <sup>2</sup> , 公共配套设施 0.66 万 m <sup>2</sup> (含 9 班幼儿园 1 所 0.24 万 m <sup>2</sup> 、占地面积 0.27 万 m <sup>2</sup> , 公交首末站 1 处 0.18 万 m <sup>2</sup> 等), 另配建地下公共充电站 0.07 万 m <sup>2</sup> 。	200000	实施主体确认, 基坑支护及土石方开挖、桩基础施工及补交地价。	城市更新	大浪	
101	LHQQ2018101 深圳市松元厦河南股份合作公司 <b>观湖街道河南村工业区城市更新项目</b>	选址于观湖街道西北部, 观平路与环观中路交汇处, 项目拆除用地面积为 30983.0 m <sup>2</sup> 拟拆除重建用地范围内应落实不少于 8300 m <sup>2</sup> 用地用于建设城市基础建设、公共服务设施或者城市公共利益项目 (含独立占地的公共充电站及垃圾站各一处)。	160000	通过专项规划审批, 签订拆迁协议, 完成实施主体确认工作, 完成用地规划许可手续和建设工程规划许可手续的办理。	城市更新	观湖	