

附件 2

统一社会信用代码 12440300319651681A

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市龙华区重点区域建设推进中心

法定代表人 汪丽娜

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙华区重点区域建设推进中心
	宗旨和 业务范围	宗旨：对龙华重点区域规划建设工作予以统筹、协调和推进。业务范围：1. 负责北站国际商务区、九龙山数字城、鹭湖中心城、龙华超级商圈、大浪时尚小镇、观澜文化小镇等重点区域规划建设、管理协调、督办落实等工作。2. 协助有关部门开展重点区域产业遴选、招商引资、宣传推介等工作。负责管辖展厅运营维护。3. 协助开展涉重点区域的总体规划、分区规划、法定图则、专项规划等编制。4. 负责总设计师运作，推进项目精细化管控。
	住 所	深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区A栋601室
	法定代表人	汪丽娜
	举办单位	深圳市龙华区人民政府
公益 服务 过程 概 述	党的建设	1. 组织建设：党支部现有党员12名，预备党员1名，发展对象2名，群团组织设有工会、妇委会、共青团。 2. 理论建设：强化政治理论学习，全年组织开展主任办公会“第一议题”学习15次，党员大会4次，党课4次，支委会12次，专题学习会13次，并邀请党校教授作学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神专题宣讲会、学习习近平总书记在党的十九届六中全会上的重要讲话精神、开展“学‘四史’践初心、永远跟党走”百姓宣讲专题党课等，推动理论知识学深悟透。 3. 党的活动：一是在疫情防控方面，坚决落实各项疫情防控措施，选派了30余名党员干部深入防疫一线支援深圳湾口岸、社区、重点片区项目工地开展疫情防控工作，筑牢疫情防控“安全线”。二是在党的活动方面，组织参观龙华区红色记忆陈列馆、东江纵队北撤纪念公园、龙华土地整备奋斗记忆馆、中国版画博物馆、中国文化名人大营救纪念馆等党性教育基地，进一步坚定理想信念。
	业务能力 建设情况	1. 龙华区重点区域总设计师专题讲座(共5期) 2. 法治专题培训 3. 保密工作培训 4. 网络安全培训 5. 党政信息写作要点培训 6. 公众普及性急救培训
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	2021年11月8日因事业单位法人证书到期办理换领手续；2021年12月14日因法定代表人、住所变更办理变更登记手续；2021年12月17日因宗旨和业务范围变更办理变更登记手续。

	相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	《事业单位法人证书》有效期：2021 年 11 月 8 日至 2026 年 11 月 7 日
	接受捐赠资助及使用情况	无
	绩效和诉讼情况	绩效：2017 年绩效为 A 等次；2018 年绩效为 B 等次；2019 年绩效为 B 等次；2020 年绩效为 B 等次；2021 年度绩效评估未有结果。 诉讼情况：无行政诉讼。
	信息公开及其他情况	1. 2021 年 2 月 24 日，2021 年深圳市龙华区重点区域建设推进中心部门预算 (http://www.szlhq.gov.cn/lhzdqyjstjzx/gkmlpt/content/8/8565/post_8565843.html#14717) 2. 2021 年 3 月 22 日，重点区域中心 2020 年度事业单位法人年度报告书 (http://www.szlhq.gov.cn/lhzdqyjstjzx/gkmlpt/content/8/8643/post_8643200.html#14719) 3. 2021 年 10 月 29 日，深圳市龙华区重点区域建设推进中心 2020 年度部门决算 (http://www.szlhq.gov.cn/lhzdqyjstjzx/gkmlpt/content/9/9300/post_9300306.html#14717) 4. 2021 年 12 月 20 日，深圳市龙华区重点区域建设推进中心 2021 年法治政府建设年度报告 (http://www.szlhq.gov.cn/lhzdqyjstjzx/gkmlpt/content/9/9461/post_9461218.html#14719)
公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容	
	职能一	负责落实全区重点区域开发建设相关要求，负责北站国际商务区、九龙山数字城、鹭湖中心城、龙华超级商圈等重点区域的规划建设、联系服务等工作。
	职能二	负责落实全面建设“数字龙华、都市核心”工作领导小组相关要求，履行重点片区开发建设工作专班、北站国际商务区牵头单位职能。会同重点区域各分指挥部牵头单位，加强重点区域项目谋划，研究制定重点区域年度开发建设实施计划及相关项目库，并协同相关部门按计划推进。充分发挥市区联动的分级协调机制，牵头推动解决开发建设中的问题。协同区相关部门推进落实领导小组、重点片区开发建设工作专班、分指挥部议定事项及各指挥长交办事项。
	职能三	协助有关部门开展重点区域的产业遴选、企业服务、招商引资、宣传推介、风貌展示等相关工作。协同相关部门推动重点区域植入数字城区、未来城市场景项目。负责管辖展厅的运营维护、宣传接待。

	职能四	负责与市重点区域开发建设总指挥部办公室的联络协调，牵头落实市对区重点区域开发建设考核任务。协同区相关部门推进落实市重点区域开发建设总指挥部、挂点市领导交办事项以及市重点区域开发建设总指挥部办公室相关工作要求。协同区相关部门推进落实重点区域质量型开发相关要求。	
	职能五	负责重点区域总设计师制的日常组织与运作。推进重点区域开发建设项目精细化管理，对重点区域内的建设项目在用地选址、规划设计要点、方案设计等阶段，针对公共开发空间、城市风貌、空中连廊、海绵城市等重点管控内容提出技术意见。	
公益 服务 总量 和 质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	重点片区 开发建设	2021 年度重点片区实施计划共提出 254 项重点工作，其中北站国际商务区 77 项，九龙山数字城 48 项，鹭湖中心城 62 项，龙华超级商圈 67 项，整体完成情况良好。北站国际商务区从 2014 年至今已累计完成投资约 1569.58 亿元，其中 2021 年计划完成投资约 201.97 亿元，实际完成投资约 203.15 亿元，完成全年投资任务的 101%。
	职能二	规划引领	坚持国际化视野，以高标准规划引领发展，精细化设计指导建设。完成重点片区“十四五”发展战略、北站片区城市空间品质提升等项目，加快开展人民路商业街区城市设计国际竞赛。高质高效完成九龙山数字城天然气高压管道规划路由调整，并荣获区委颁发的嘉奖令。高标准开展鹭湖中心城综合规划，推进申报纳入市级重点区域。

	职能三	产业发展	九龙山数字城华为工业园完成出让，美团、迈瑞医疗正加快推动落地。北站片区设计产业园、龙华超级商业中心、天马总部等重大产业项目正加快建设，区属产业用房总盘子进一步做大。鹭湖中心城普门、联得项目加快建设，科达利、杰普特、宝明科技用地完成出让。龙华超级商圈联润大厦、1980 油松漫城产业园二期加快建设，朗玩等落地片区。福城南、观湖北等一批重大整备项目加速推进，北站片区区属产业用房总盘子进一步做大，为重点片区产业发展提供了坚实的空间保障。
		民生配套	九龙山体育公园、龙华文体中心即将建成投入使用；市“两馆两院”、鹭湖中心城公建群等项目正加快建设。龙华城市客厅正式开馆。
	职能四	联络协调	2021 年在疫情影响压力下，夯实责任、稳抓重点，分解并落实“重点区域开发建设”年度考核任务，制定延伸考核指标，梳理年度自评报告和材料。高效完成市总指办要求报送相关材料（月报、总结和计划、工作台账、提质增效行动材料、会议材料等），高标准组织领导小组会议及专题会议。开展了《龙华区四大重点片区 2021 年度开发建设过程实录》项目，得到市总指的高度评价。
	职能五	精细化管控	深入推进总设计师制。谋划并开展了公共住房品质控制策略研究、高密度条件下校园空间组织策略研究、北站枢纽地区城市设计成果整合实施策略研究、九龙山数字城发展谋划研究、深圳北站国际商务区产业空间利用策略研究等专题研究，进一步加强重点片区规划设计水准，提升城区功能品质，为片区高质量开发建设提出方向性指导。2021 年为区 12 个单位部门提供了技术审查和专家咨询服务共计 70 余次，技术审查涉及规划、建筑、景观、市政、交通等多专业多类型，服务重点片区规划、建筑设计、项目实施等各阶段；专家咨询服务涉及工作思路、年度计划、工作组织等层面内容。

公益 服务 投入	从业人数	51		
	经费来源	财政核拨		
	财务相关项目		金额/比率	备注
	开办资金（万元）		378	
	经费自给率（%）		0%	
	人员支出占事业支出比率（%）		7.42%	
	公用支出占事业支出比率（%）		0.59%	
	资产负债率（%）		1.07%	
	收入增长率（%）		202.61%	
	支出增长率（%）		202.67%	
	收入支出比（%）		99.89%	
	资产损益 情 况		净资产合计（所有者权益合计）	
			年初数（万元）	年末数（万元）
5590.86			6891.97	
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况		无
		召开会议情况		无
		决策决议情况		无
	兴办企业情况	无		
	国有资产投入使 用情况	无		
公 众 满意度	须填写社会评价情况			
	社会评价项目	社会评价描述		备注
	社会声誉一	“推动九龙山纳入市级重点开发建设区域”相关工作获区委区政府“表扬信”。		

	社会声誉二	“九龙山高压燃气管线路由规划调整，释放连片建设用地”及“推动九龙山精密制造园、美团大湾区总部等重大项目落地”相关工作获区委区政府“嘉奖令”。	
公益 服务 专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二		
			
其他需要说明的情况	2021年11月，根据市委编委《关于调整龙华区建筑工务署等单位机构编制事项的批复》（深编〔2021〕118号），区重点区域建设推进中心、区大浪时尚小镇建设管理中心、区观澜文化小镇建设管理中心，整合为新的区重点区域建设推进中心。		
事业单位法人承诺与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：江丽如 2022年3月24日		
举办单位意见（含保密审查意见）	同意。  2022年3月24日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	黄瑜	23332353	347179820@qq.com

