

附件 1

关于龙华区政府性债务的情况说明

根据《深圳市财政局关于做好我市地方政府债券存续期信息公开工作的通知》要求，为进一步做好我区地方政府债务信息公开工作，自觉接受社会监督，有效防范地方政府债务风险，现将我区 2017-2021 年地方政府债券存续期信息公开如下：

经财政部核批，**我区 2019 年共发行 3 只专项债券总计 11 亿元**，其中包括 2019 年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（九期）、2019 年深圳市（龙华区）保障性住房专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（十期）及 2019 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（十八期），主要用于城市水务、公立医院建设及保障房建设项目，已于 2019 年全部支付完毕。**我区 2020 年发行一般债券（2020 年深圳市政府一般债券（三期））0.3 亿元**，主要用于区属医院传染病防控救治设施升级改造项目，目前已全部支付完毕。**我区 2020 年共发行 13 只专项债券总计 44 亿元**，涉及水污染综合治理、文体设施建设、综合停车场建设、公立医院建设及医疗设备购置、文化旅游建设、城中村综合整治、产业园区基础设施建设。**我区 2021 年共发行 13 只专项债券总计 38.5 亿元**，涉及水污染综合治理、文体设施建

设、综合停车场建设、公立医院建设及医疗设备购置、城中村综合整治、公共租赁住房、教育事业。截至 2021 年 12 月底，债券对应项目建设进度具体如下：

一、2019 年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期） -2019 年深圳市政府专项债券（九期）

（一）龙华综合医院扩建项目 2018 年开工建设，项目总概算 32.79 亿元，截至 2021 年 12 月 31 日工程形象进度 50%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

（二）经市政府同意，2019 年 9 月将 4 亿元债券资金调整至两个水污染治理项目。其中，福城街道正本清源查漏补缺工程项目在建，项目总概算 12.12 亿元，工程形象进度 99%，项目余量收尾阶段；五期雨污分流管网观城等片区完善工程项目已竣工验收未决算，项目总概算 3.96 亿元，工程形象进度 100%，正在进行结算编制。

二、2019 年深圳市（龙华区）保障性住房专项债券（一期） -2019 年深圳市政府专项债券（十期）

项目均已竣工，进度 100%。

三、2019 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期） -2019 年深圳市政府专项债券（十八期）

项目在建，项目总概算 15.33 亿元，截至 2021 年 12 月 31 日工程形象进度 99%，项目余量收尾阶段。

四、2020 年深圳市政府一般债券（三期）

区属医院传染病防控救治设施升级改造项目涉及 3 项基建项目，一般债资金共 0.3 亿元。其中区人民医院 1 项，一般债资金 0.11 亿元，已全部投入支付，项目已竣工；区中心医院 1 项，一般债资金 0.10 亿元，已全部投入支付，项目已竣工；区妇幼保健院 1 项，一般债资金 0.09 亿元，已全部投入支付，项目已竣工。

五、2020 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期）-2020 年深圳市政府专项债券（十六期）

涉及 10 个项目，总体形象进度 99%，其中 6 个项目在建，处于余量收尾阶段，2 个项目已完工，1 个项目已竣工验收未结算。

六、2020 年深圳市（龙华区）文体设施专项债券（一期）-2020 年深圳市政府专项债券（十七期）

（一）简上体育综合体在建，项目总概算 6.8 亿元，工程形象进度 99%，项目余量收尾阶段。

（二）龙华文体中心在建，项目总概算 11.02 亿元，工程形象进度 91%，正在进行幕墙、机电、装修、景观工程施工。

七、2020 年深圳市（龙华区）综合停车场专项债券（一期）-2020 年深圳市政府专项债券（十八期）

（一）龙塘停车场综合体已开工建设，形象进度 99%，正在进行工程收尾和相关检测和调试。

（二）庐山停车场综合体在建，形象进度 79%，正在进行幕

墙、机电、装修工程施工。

(三) 桂花路停车场综合体项目已完工，形象进度 100%，已进行预验收。

八、2020 年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期）-2020 年深圳市政府专项债券（十九期）

(一) 龙华区平安医院在建，工程形象进度 50%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

(二) 龙华区人民医院新外科大楼已开工建设，工程形象进度 41%，完成裙楼主体工程封顶。

(三) 龙华区中心医院扩建工程已开工建设，工程形象进度 43%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

九、2020 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（二期）-2020 年深圳市政府专项债券（二十六期）

涉及 15 个项目，总体形象进度 99%，其中 6 个项目在建，处于余量收尾阶段，3 个项目已完工未竣工，6 个项目已竣工验收未结算。

十、2020 年深圳市（龙华区）综合停车场专项债券（二期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十一期）

(一) 龙塘停车场综合体已开工建设，形象进度 99%，正在进行工程收尾和相关检测和调试。

(二) 庐山停车场综合体在建，形象进度 79%，正在进行幕墙、机电、装修工程施工。

(三) 桂花路停车场综合体已完工，形象进度 100%，已进行预验收。

(四) 清湖东风停车场综合体已开工建设，形象进度约 82%，正在进行装饰装修及机电安装工程施工。

(五) 观光路停车场综合体工程在建，形象进度 99%，现场竣工初验完成。

十一、2020 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（三期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十二期）

涉及 15 个项目，总体形象进度 99%，其中 7 个项目在建，处于余量收尾阶段，3 个项目已完工未竣工，5 个项目已竣工验收未结算。

十二、2020 年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（二期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十三期）

(一) 龙华区平安医院在建，形象进度 50%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

(二) 龙华区人民医院新外科大楼已开工建设，形象进度 41%，完成裙楼主体工程封顶。

(三) 龙华区中心医院扩建工程已开工建设，工程形象进度 43%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

(四) 医疗设备购置项目已竣工决算，形象进度 100%。

(五) 观澜体育公园项目已完工，形象进度 100%，正进行规划验收等工作。

(六)观湖文化艺术体育场馆已开工建设,形象进度 15.2%,正在进行地下室结构施工。

十三、2020 年深圳市(龙华区)社会事业专项债券(一期)-2020 年深圳市政府专项债券(五十四期)

(一)观澜古墟保护性开发工程已开工建设,形象进度 98%,正在进行室外铺装工作。

(二)观澜贵湖塘老围保护性开发工程已开工建设,形象进度 97%,正在进行室外铺装工作。

(三)观澜版画原创产业基地一期改造提升工程已验收,结(决)算工作进行中。

十四、2020 年深圳市(龙华区)社会事业专项债券(二期)-2020 年深圳市政府专项债券(五十五期)

(一)简上体育综合体项目在建,形象进度 99%,项目余量收尾阶段。

(二)龙华文体中心已开工建设,工程形象进度 91%,正在进行幕墙、机电、装修、景观工程施工。

(三)观澜体育公园已完工,形象进度 100%,正进行规划验收等工作。

十五、2020 年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(一期)-2020 年深圳市政府专项债券(五十六期)

(一)福城街道城中村综合整治建设项目包含 62 个项目,在建 2 个,完工未验收 9 个,已竣工验收 51 个(其中完成竣工

决算 10 个)。

(二) 观湖街道城中村综合整治建设项目包含 5 个子项目,均已竣工验收,其中一个项目已竣工决算。

十六、2020 年深圳市(龙华区)市政和产业园区基础设施专项债券(一期)-2020 年深圳市政府专项债券(六十七期)

项目已在 2021 年 11 月竣工验收,进度 100%。

十七、2020 年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(二期)-2020 年深圳市政府专项债券(七十二期)

(一) 福城街道城中村综合整治建设项目包含 62 个项目,在建 2 个,完工未验收 9 个,已竣工验收 51 个(其中完成竣工决算 10 个)。

(二) 观湖街道城中村综合整治建设项目包含 37 个子项目,均已竣工验收,其中 15 个子项目已竣工决算,其余子项目正在结决算。

(三) 大浪街道城中村综合整治项目包含 42 个子项目,总体形象进度 100%。

(四) 民治街道城中村综合整治项目包含 44 个子项目,均已完工,总体形象进度 100%。

(五) 龙华街道城中村综合整治项目包含 65 个子项目,均已完工未验收,总体形象进度 100%。

(六) 观澜街道城中村综合整治项目包含 68 个子项目,总体形象进度 100%。

十八、2021年深圳市（龙华区）医疗卫生专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（七期）

（一）龙华区平安医院在建，形象进度 50%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

（二）龙华区人民医院新外科大楼已开工建设，形象进度 41%，完成裙楼主体工程封顶。

（三）龙华区中心医院扩建工程已开工建设，形象进度 43%，正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

（四）龙华区中医院已完成施工招标，未开工，形象进度为 0%。

（五）医疗设备购置项目已竣工决算，进度 100%。

十九、2021年深圳市（龙华区）城市停车场专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（二十三期）

（一）龙塘停车场综合体已开工建设，形象进度 99%，正在进行工程收尾和相关检测和调试。

（二）庐山停车场综合体在建，形象进度 79%，正在进行幕墙、机电、装修工程施工。

（三）桂花路停车场综合体已完工，形象进度 100%，已进行预验收。

（四）清湖东风停车场综合体已开工建设，形象进度约 82%，正在进行装饰装修及机电安装工程施工。

（五）观光路停车场综合体工程于在建，形象进度 99%，现

场竣工初验完成。

（六）新田停车场综合体已施工招标，未开工，形象进度为0%。

（七）白松公园地下停车场项目在建，形象进度29%，正在进行主体结构施工。

（八）爱心家园公交场站综合体项目已完工，形象进度100%，正在准备竣工验收。

二十、2021年深圳市水污染治理专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（二十六期）

（一）长岭皮水库水质提升保障工程在建，形象进度95%。

（二）龙华区管网提质增效工程已完工未竣工，形象进度100%。

（三）黑臭水体生态补水管道建设工程在建，形象进度98.87%。

（四）黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）在建，形象进度60%。

二十一、2021年深圳市（龙华区）文体设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十四期）

（一）简上体育综合体项目在建，形象进度99%，项目余量收尾阶段。

（二）龙华文体中心在建，形象进度91%，正在进行幕墙、机电、装修、景观工程施工。

(三)观湖文化艺术体育场馆已开工建设,形象进度 15.2%,正在进行地下室结构施工。

(四)大浪体育中心大浪体育中心已开工建设,形象进度 7%,正在进行桩基和支护工程施工。

(五)大浪文化艺术中心已开工建设,形象进度 6%,正在进行桩基和支护工程施工。

(六)区图书馆、群艺馆、大剧院未开工。

二十二、2021 年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(一期)-2021 年深圳市政府专项债券(四十五期)

(一)福城街道城中村综合整治建设项目包含 62 个项目,在建 2 个,完工未验收 9 个,已竣工验收 51 个(其中完成竣工决算 10 个)。

(二)观湖街道城中村综合整治建设项目包含 38 个子项目,均已竣工验收,其中 15 个子项目已竣工决算,其他子项目正在结决算中。

(三)大浪街道城中村综合整治项目包含 62 个城中村项目,其中,已完成竣工决算审核的项目有 3 个城中村,正在进行结算审核的项目有 22 个城中村,进行结算编制的项目有 37 个城中村。

(四)民治街道城中村综合整治项目包含 47 个子项目,项目总概算 15.93 亿元,其中 2 个在建项目,剩余 45 个均已完工,总体形象进度 96%。

(五) 龙华街道城中村综合整治项目包含 65 个子项目，其中 3 个项目已完工验收，其余已完工未验收。

(六) 观澜街道城中村综合整治项目包含 68 个子项目，项目总概算 16.28 亿元，总体形象进度 100%。

二十三、2021 年深圳市（龙华区）保障性租赁住房专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（四十六期）

(一) 东和花园三期（好日子保障性住房）在建，形象进度 70%，正在进行主体施工。

(二) 观湖保障性住房已开工建设，形象进度 41%，正在进行地上结构施工。

二十四、2021 年深圳市城镇污水垃圾处理专项债券（二期）-2021 年深圳市政府专项债券（五十期）

(一) 城镇垃圾处理项目：在建，总体形象进度完成 5%，完成章阁余泥渣土接纳场各项附属设施建设工作，按期完成章阁接纳场相关节点任务。

(二) 水污染治理项目：长岭皮水库水质提升保障工程已完工未竣工，总体形象进度 100%。

二十五、2021 年深圳市离岸人民币地方政府债券（5 年期）

龙华区管网提质增效工程（二期）在建，总体形象进度 30%。

二十六、2021 年深圳市（龙华区）社会事业专项债券（二期）-2021 年深圳市政府专项债券（五十六期）

龙华区职业技术学校项目为 2020 年立项，已开工建设，项

目总概算 3.109 亿元,截至 2021 年 12 月 31 日工程形象进度 67%,正在进行主体、机电、装修工程施工。

二十七、2021 年深圳市（龙华区）城镇污水垃圾处理专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（六十二期）

涉及 15 个项目,总体形象进度 98%,其中 6 个项目在建,4 个项目已完工,5 个项目已竣工验收未结算。

二十八、2021 年深圳市（龙华区）社会事业专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（六十三期）

（一）龙华区人民医院新外科大楼已开工建设,形象进度 41%,完成裙楼主体工程封顶。

（二）龙华区中心医院扩建工程已开工建设,形象进度 43%,正在进行主体、幕墙、机电、装修、医疗专项工程施工。

二十九、2021 年深圳市（龙华区）保障性租赁住房专项债券（二期）-2021 年深圳市政府专项债券（六十八期）

1. 观湖保障性住房项目为 2017 年立项,已开工建设,项目总概算 4.46 亿元,截至 2021 年 12 月 31 日工程形象进度 41%,正在进行地上结构施工。

2. 龙华区综合医院卫生类项目:已完工部分未竣工决算,进度 98%。

三十、2021 年深圳市（龙华区）社会事业专项债券（三期）-2021 年深圳市政府专项债券（七十三期）

（一）龙华文体中心已开工建设,形象进度 91%,正在进行

幕墙、机电、装修、景观工程施工。

（二）区图书馆、群艺馆、大剧院于，截至 2021 年 12 月 31 日未开工。