

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0018 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 08 月 08 日

项目编号: JZ20201220

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 08 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市华富控股有限公司							
项目名称	云珑府			用地位置	龙华区龙华街道			
宗地编码	440306405013GB00308			宗地号	A819-0713			
土地使用权出让合同书		深地合字(2019)A001号		土地预审文件文号		无		
建设用地规划许可证/规划要点函号			AG-2018-0012/无					
分期建设项目子项名		1 栋		选址意见书		无		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
58461.97	34350.00	22.61/17.19	40.00	132.10	42/4	1	55/345	67/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积 3904 4.35m ²	地上	住宅建筑	33900	0	33900	消防避难空间	319.26	
		商业建筑	350	0	350	架空绿化休闲	1739.46	
		物业服务用房	100	0	100	架空停车	2635.63	
		合计	34350	0	34350	合计	4694.35	
	地下							
		合计						
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	共用停车库	16857.46					
		公用设备用房	2560.16					
		合计	19417.62					
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例	
户数		268 户 (其中保障性住房 15 户)			204 户		76.12%	
建筑面积		33900m ² (其中保障性住房 1100m ²)			24254.7m ²		71.55%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为上油松老工业区城市更新单元 01-01 地块，法定命名：云珑府。3、住宅含保障房 1100 平方米。4、物业服务用房产权归全体业主，公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交。5、本宗地停车位中含社会公共停车位 55 个(地上)，无障碍车位 8 个，充电桩车位 125 个(其余车位预留安装条件)，需按规定设置非机动车充电设施，建设中按要求落实。6、扣除保障房后套内建筑面积 90 平方米以下住宅户型套数及面积占比分别为 74.7%、70.59%。7、项目绿色建筑、海绵城市设计应严格按照相关规定要求落实。8、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。原建设工程规划许可证(AG-2020-0018)作废。							
验线记录								