

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0001 (改 1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年08月08日

项目编号: JZ20132566

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 08 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市华富控股有限公司							
项目名称	镇乾大厦			用地位置	龙华区龙华街道			
宗地编码	440306405013GB00309			宗地号	A819-0714			
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)A002号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				AG-2018-0013				
分期建设项目子项名	1栋			选址意见书	无			
总建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
70827.74	53650.00	50.00/17.20	30.60	128.65	30/2	1	0/390	146/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建筑面积 5514.91m ²	地上	办公建筑	46212	0	46212	消防避难空间	1491.91	
		社区健康服务中心	1200	0	1200			
		邮政设施	150	0	150			
		物业服务用房	108	0	108			
		商业建筑	1680	0	1680			
		公共厕所	100	0	100			
		社区老年人日间照料中心	750	0	750			
		社区服务中心	1500	0	1500			
		公交首末站	1800	0	1800			
		小型环卫设施	150	0	150			
			合计	53650	0	53650	合计	1491.91
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	14003.42					
		公用设备用房	1682.41					
		合计	15685.83					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及审定的总平面图、核增专篇等（复印件）在用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本宗地为上油松老工业区城市更新项目 01-05 地块。 3、项目地块进入轨道 25 号线规划控制预警区 4074.45 平方米，根据《市规划和自然资源局关于修订轨道安全保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕357 号）有关要求：该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道 25 号线规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 4、项目绿色建筑、海绵城市设计应严格按照相关规定要求落实。 5、本宗地设置公共开放空间 1000 平方米，24 小时无条件向公众开放。 6、配建公配设施严格按用地合同约定建设、移交。 7、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。 原建设工程规划许可证(AG-2020-0001)作废。							
验线记录								