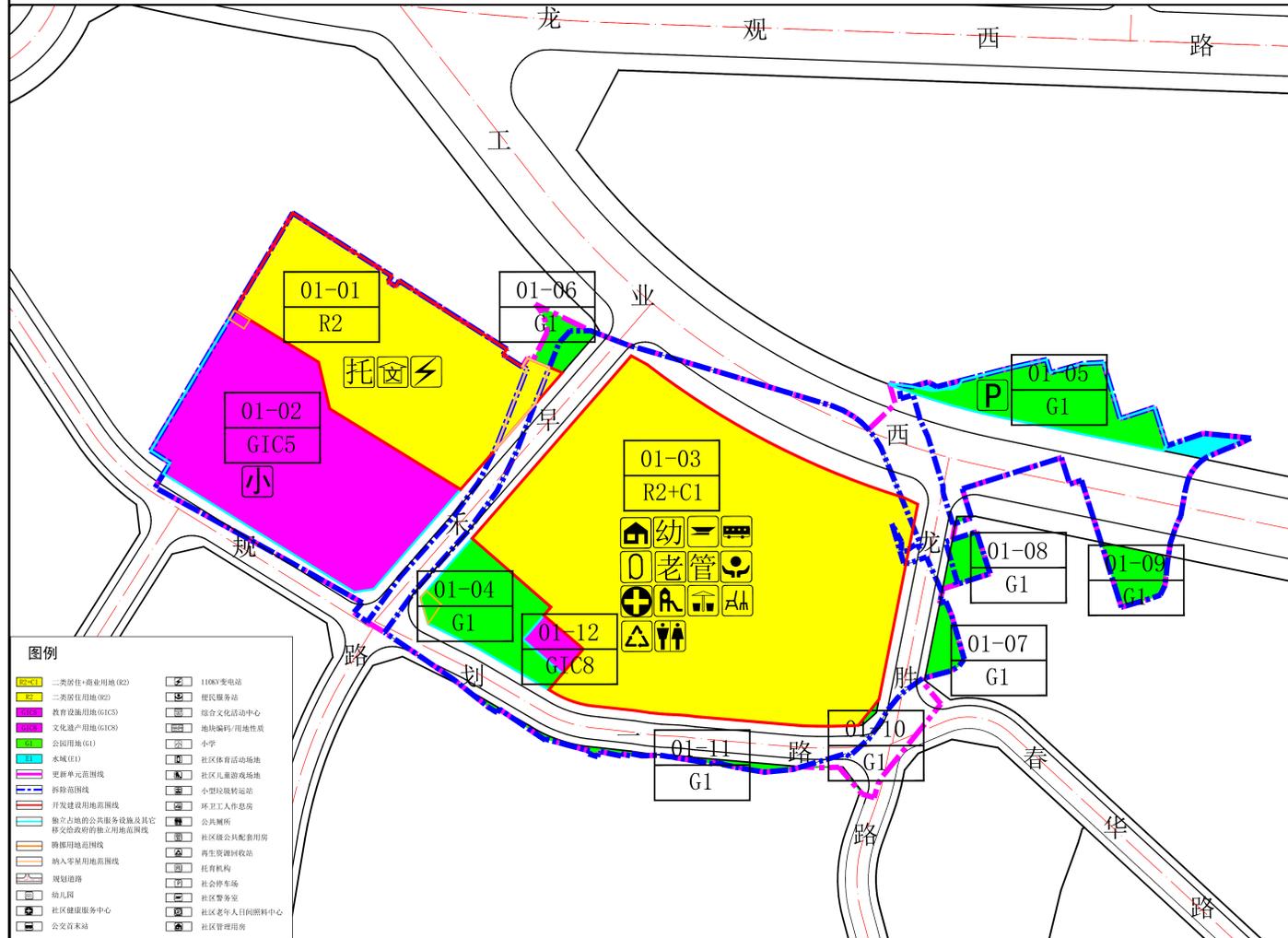


地块划分与指标控制图



总平面布局示意图



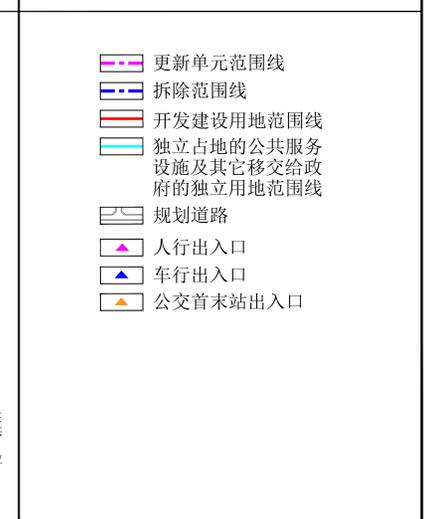
地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积 (m³)				公共配套设施内容 (含地下)	年径流总量控制率 (%)	备注			
				住宅	商业、办公及旅馆业建筑	公共配套设施 (含地下)	合计						
01-01	R2	二类居住用地	6062.0	35770	600	10350	46720	110KV变电站3500m²、综合文化活动中心6250m²、托育机构600m²	68	拆除重建			
01-02	G1C5	教育设施用地	6528.2	-	-	-	-	18班小学	-	拆除重建			
01-03	R2+C1	二类居住用地+商业用地	16157.5	96250 (含政府配租的保障性生活房20850)	43310 (含商业文化设施2170)	14010	153570	12班幼儿园5700m² (占地3600m²)、社区健康服务中心2500m²、社区老年人日间照料中心750m²、社区管理用房300m²、社区级公共配套用房2150m² (其中750m²用于扩增社区老年人日间照料中心)、社区警务室100m²、公交首末站1500m²、便民服务站600m²、小型垃圾转运站250m²、再生资源回收站60m²、公共厕所80m²、环卫工人作息房20m²、社区体育活动场地 (面积1400m², 附设于裙房屋顶)、社区儿童游戏场地 (面积600m², 附设于裙房屋顶)	68	拆除重建			
01-04	G1	公园绿地	1551.8	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-05	G1	公园绿地	1653.8	-	-	-	-	社会停车场	-	拆除重建			
01-06	G1	公园绿地	328.8	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-07	G1	公园绿地	258.4	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-08	G1	公园绿地	263.6	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-09	G1	公园绿地	432.2	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-10	G1	公园绿地	19.6	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-11	G1	公园绿地	218.7	-	-	-	-	-	-	拆除重建			
01-12	G1C8	文化遗产用地	257.2	-	-	-	-	-	-	现状保留			
合计	-	-	33731.8	-	-	-	-	132020 (含政府配租的保障性生活房20850)	43910 (含商业文化设施2170)	24360	200290	-	-

开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量
开发建设用地面积 (m²)	22219.5
规划容积 (m³)	200290
住宅	132020 (含政府配租的保障性生活房20850)
商业、办公及旅馆业建筑	43910 (含商业文化设施2190)
公共配套设施 (含地下)	24360
社区健康服务中心	2500
社区老年人日间照料中心	750
便民服务站	600
社区管理用房	300
社区警务室	100
托育机构	600
再生资源回收站	60
公共厕所	80
综合文化活动中心	6250
幼儿园 (12班)	建筑面积5700, 占地面积3600
公交首末站	1500
110KV变电站	3500
小型垃圾转运站	250
环卫工人作息房	20
社区级公共配套用房	2150 (其中750用于扩增社区老年人日间照料中心)
社区体育活动场地	面积1400, 附设于裙房屋顶
社区儿童游戏场地	面积600, 附设于裙房屋顶

图例



备注:
 1. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》(2008年)予以核定, 母婴室按照《深圳市城市规划标准与准则》予以核定, 不纳入公共配套设施。
 2. 更新单元规划中未注明的建筑面积、绿化率、透水率、停车位等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
 3. 建筑限高按更新单元规划核发批复文件控制。
 4. 总平面图仅供参考, 最终以政府批件为准。