

龙华区 2017 年重大项目计划编制说明

2017 年是龙华成立行政区的开局之年，按照市委市政府、区委区政府关于供给侧结构性改革和“简政放权、放管结合”的工作要求，结合我区综合发展规划和“十三五”规划纲要的发展战略，并根据《龙华新区重大项目暂行管理办法》等相关文件要求，我局于 2016 年 10 月正式启动 2017 年区重大项目计划编制工作。在研究制定编制原则、投资规模和结构的基础上，我局按照重大项目申报标准，组织开展了资料审核、现场调研等工作，并向各部门、各街道办、各项目建设单位征求了意见，经多次修订完善后形成《龙华区 2017 年重大项目计划》。

该计划主要包括重大项目计划编制说明、重大建设项目计划、重大前期项目计划。其中编制说明包括上一年度计划执行情况、本年度计划编制原则、安排情况、主要特点及保障措施等五部分内容。

第一部分：2016 年重大项目计划执行情况

2016 年共安排现代有轨电车示范线、深圳高级中学北校区、深圳北（龙华）商务中心城市更新、莱蒙创智谷等 137 个重大项目，总投资 2055 亿元。其中，建设项目共 61 个，总投资 997 亿元，年度计划投资 121 亿元；前期项目共 76 个，总投资 1059 亿元。

全年，共累计完成投资 130.8 亿元，完成年度投资计划的 108%，占 2016 年全社会固定资产投资目标完成额（480 亿元）

的 27%，连续 5 年超额完成当年度重大项目计划。现代有轨电车示范线项目全线土建工程基本完工；深圳高级中学北校区、莱蒙创智谷、九龙玺、观澜汽车整车零部件展示及售后维保项目、报业集团书刊印刷厂区项目已竣工并投入使用；龙华实验学校进入收尾阶段并已部分投入使用。

其中，社会民生类项目完成投资 3.6 亿元，占年度投资计划的 77%；道路交通类项目完成投资 21.9 亿元，占年度投资计划的 102%；现代服务业项目完成投资 44.0 亿元，占年度投资计划的 155%；城市更新类项目完成投资 48.2 亿元，占年度投资计划的 118%；高新技术与先进制造业项目完成投资 7.9 亿元，占年度投资计划的 59%；战略性新兴产业项目完成 5.2 亿元，占年度投资计划的 42%。

第二部分：2017 年重大项目计划编制原则

一是依据深圳国家创新型城市总体规划、龙华区综合发展规划、龙华区国民经济和社会发展规划“十三五”规划、龙华区城市发展规划、龙华区产业发展规划；二是符合转方式、调结构、促改革、惠民生等供给侧结构性改革要求；三是社会投资项目总投资 1 亿元以上、政府投资项目总投资 5000 万元以上；四是有利于深入推进产业转型，促进经济发展方式转变，提升自主创新能力，优化产业结构，培育战略性新兴产业；五是有利于深入推进社会转型，践行党的群众路线，改善民生福利，打造宜居宜业环境，提高公共服务水平；六是有利于深入推进城市转型，提升城市功能，推进城市更新，促进特区一体化发展。

第三部分：2017年重大项目计划安排情况

2017年，安排现代有轨电车示范线、观澜体育公园、治水提质类项目、三一智能制造创新中心、核电工业园北区新建项目工程等151个重大项目，总投资2238亿元。其中，建设项目共78个，总投资1138亿元，年度计划投资145亿元；前期项目共73个，总投资1100亿元。具体情况如下：

（一）前期项目。共73个，总投资1100亿元。政府投资项目34个，总投资128亿元；社会投资项目39个，总投资972亿元。

（二）建设项目。共78个，总投资1138亿元，年度计划投资145亿元。

（1）按投资来源分：政府投资项目42个，年度计划投资20亿元，占年度计划投资额的14%；社会投资项目36个，年度计划投资125亿元，占年度计划投资额的86%。

（2）按建设阶段分：续建项目46个，年度计划投资91.3亿元，占年度总投资计划的63%；新建项目32个，年度计划投资53.7亿元，占年度总投资计划的37%。

（3）按行业类型分：战略性新兴产业项目13个，年度计划投资30.8亿元，占年度计划投资额的21%；高新技术与先进制造业项目4个，年度计划投资7.2亿元，占年度计划投资额的5%；现代服务业项目9个，年度计划投资29亿元，占年度计划投资额的20%；社会民生项目10个，年度计划投资4.7亿元，占年度计划投资额的4%；交通道路项目16个，年度计划投资

8.8 亿元，占年度计划投资额的 6%；治水提质项目 17 个，年度计划投资 7.6 亿元，占年度计划投资额的 5%；城市更新项目 9 个，年度计划投资 56.9 亿元，占年度计划投资额的 39%。

（4）政府投资建设项目：涉及责任部门 10 个，其中，教育局 2 个，年度计划投资 0.3 亿元；环保水务局 6 个，年度计划投资 3.7 亿元；建筑工务局 16 个，年度计划投资 9.7 亿元；龙华交通运输局 1 个，年度计划投资 0.6 亿元；观湖街道办 4 个，年度计划投资 1.1 亿元；民治街道办 3 个，年度计划投资 0.8 亿元；龙华街道办 4 个，年度计划投资 0.9 亿元；大浪街道办 2 个，年度计划投资 0.2 亿元；福城街道办 3 个，年度计划投资 1.3 亿元；观澜街道办 3 个，年度计划投资 1.4 亿元。（其中，油松河、龙华河综合整治工程均为 2 个责任部门共同实施，涉及在移交中的项目均以移交协议签订作为责任部门划分依据）

（5）社会投资建设项目：按项目所在辖区划分，涉及六个街道，其中，观湖街道 8 个，年度投资额 19.7 亿元；民治街道 9 个，年度投资额 29.8 亿元；龙华街道 6 个，年度投资额 44 亿元；大浪街道 4 个，年度投资额 14 亿元；福城街道 3 个，年度投资额 8.2 亿元；观澜街道 6 个，年度投资额 9.2 亿元。

（三）重大标志性项目。

（1）现代有轨电车示范线工程：龙华区有轨电车示范线是我市第一条有轨电车线路，总投资 16.8 亿元，总长约 11.72

公里，全线设站 20 座。其中主线长约 8.59 公里，设站 15 座；支线长约 3.13 公里，设站 5 座。建成通车后，能有效缓解龙华区北部片区的交通拥堵；有利于加强区北部与市中心城区的交通联系，大幅降低居民出行时间，满足出行需求，有助于改善投资环境和推动特区一体化发展。

（2）观澜体育公园：项目位于福城观光路以南、观兴东路以西、新丹路以北。规划占地面积约 6.4 公顷，总建筑面积 38724.07 m²，总投资约 4 亿元，设计为一座以游泳馆为主体，附设室内羽毛球场、乒乓球场的多功能馆。其中，游泳馆设计为地上四层、地下两层，室外配套有游泳池、儿童戏水池、4 片篮球场、1 片足球场、2 片网球场等。项目建成对完善辖区北部片区公共文体设施、改善和提高公众生活质量、提升龙华城市形象具有重要意义。

（3）治水提质项目：油松河、龙华河等 5 个观澜河流域水环境综合整治工程进入攻坚实施阶段，加快建设大浪片区、民治片区等 6 个污水支管网二期工程，大力推进景龙片区、龙胜片区、华联片区等 6 个雨污分流管网工程 2016 年底开工建设，通过均衡布局，因水制宜，系统治理，主要建设河道防洪、截污工程、水质改善、生态景观等，实现节水减排，生态增容，全面提升辖区治水的速度、质量和效益，使生态系统实现良性循环，水生态环境质量得到全面改善。

（4）三一智能制造创新中心：项目位于观澜高新技术产业园，北临环观南路，南至观盛四路，用地面积为 120001 m²，

总建筑面积 510006 m²，总投资约 150 亿元，计划 2017 年 1 月开始施工土方及基坑工程。项目将以三一中央研究院、三一国际总部、三一建筑工业化南方总部为核心，聚合 500 家以上产业链创新企业，形成一个具有强大辐射效应的智能制造产业集群，实现科技研发型企业年收入 300 亿元以上，带动深圳地区及全国产业实现年产值 1000 亿元。项目建成后，年耗电量约 2310 万千瓦时，年用水量约 907672 吨，年纳税额达 18 亿元。

(5) 深圳北站枢纽城市综合体 C2 地块物业开发项目:项目位于深圳北站东侧，民塘路与玉龙路交叉口西北角，用地总面积 20338 m²，建筑总面积 202032 m²，总投资约 31 亿，计划 2017 年完成一号楼封顶，二号楼施工至 42 层。建成后将进一步改善区域商务办公环境、商业气氛及居住条件，提升区域形象，充分应用高铁对经济的发展，提升项目价值，增加财政税收，增加投资机构收益，创造就业机会。

(6) 深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目:项目位于深圳北站东侧，民塘路与留仙大道交叉口西南角，用地总面积 19274 m²，建筑总面积 229992 m²，总投资约 40 亿，计划 2017 年完成地下室、100 米公寓封顶以及 4 层裙房，250 米塔楼施工至 24 层。建成后将有助于北站枢纽城市配套升级，改善北站枢纽周边环境，增加此区域的城市影响力，打造城市名片。

(7) 红山六九七九商业中心:项目位于腾龙路地铁红山站东侧，用地面积 109864 m²，建筑总面积 175780 m²，总投资约 54 亿，计划 2017 年开展地下室、商业、酒店主体结构、各

栋内外装工程施工。建成后将有助于加快区文化产业发展的步伐，推动科技、金融、旅游、创意等融合，有利于增强创新驱动发展新动力，增加政府税收。

第四部分：2017 年重大项目计划的主要特点

（一）以升级行政区为契机，全面推进转型升级，加快建成现代化国际化中轴新城。着力实施中轴提升战略，以大投资、大项目促进辖区大开发、大建设，加速产业结构化，全面推进产业转型，加快发展战略性新兴产业、高新技术与先进制造业和现代服务业，促进投资稳定增长和结构优化，打造高端服务和智能制造聚集高地。共安排锦绣科学园、三一智能制造创新中心、核电工业园北区新建项目工程等 26 个产业类建设项目(含战略性新兴产业、高新技术与先进制造业、现代服务业)，年度计划投资 67 亿元，占年度计划总投资的 46%。

（二）以特区一体化为抓手，加快推动城市更新，大力拓展城市发展空间。推进特区内外一体化，推进重点区域开发，打造新的区域增长极，突出功能完善和区域协调，加快城市更新和土地整备，进一步优化城市功能结构和空间布局，充分激发旧城区发展新活力。共安排深圳北（龙华）商务中心城市更新项目、观澜商业中心改造项目等 9 个城市更新类建设项目，年度计划投资 56.9 亿元，占年度计划总投资的 39%。

（三）以民生保障为基本，提升市政配套功能，扎实推进基础设施建设。坚持以人为本，以增进民生幸福为目标，加快民生工程建设，加大基础设施投入，提升综合交通枢纽功能，

推动华联片区、松元片区等片区路网整治工程抓紧建设，提高市政设施现代化水平，促进经济社会全面协调发展。共安排片区路网整治工程、观澜文化体育公园、区外国语学校工程等 26 个等民生类建设项目（含交通道路、政府配套），年度计划投资 13.5 亿元，占年度计划总投资的 10%。

（四）以治水提质为重点，全面改善环境质量，有效实现生态系统良性循环。以水资源、水安全、水环境、水生态、水文化“五位一体”的治水理念，加大治水提质项目投入，把水污染治理作为改善生态环境的重要内容、提升城市品质的重要领域，持续推进生态文明建设，打造天蓝水绿山青的宜居环境。共安排君子布河、横坑水、龙华河等观澜河流域水环境综合整治工程；景龙片区、华联片区等雨污分流管网工程以及污水支管网二期工程等，共 17 个治水提质类项目，年度计划投资 7.6 亿元，占年度计划总投资的 5%。

第五部分：保障措施

（一）严格落实责任包干，加快项目审批流程。严格按照《龙华新区重大项目暂行管理办法》相关规定，落实重点项目主办负责制，各项目单位一把手为推进项目建设的直接责任人，要按照项目年度投资安排，科学制定工作计划，将各项工作目标任务分解、细化，落实“定人、定责、定时”的分工责任制，在保证工程质量和安全的前提下，加快建设进度。各相关审批单位要为重大项目开通“绿色通道”，按照责任明确、流程顺畅、程序高效、限时办结、行之有效的总体要求，优化审批决策和

程序，简化审批环节，提升审批速度，最大限度压缩审批周期，保障重大项目建设高效率、高水平和高质量地推进，全面加快龙华“一城四区”跨越式发展。

（二）有效实行分级协调，积极推进项目实施。对于重大项目推进过程中存在的问题，项目单位要认真分析问题存在的原因，积极与各有关部门协调沟通，解决不了的报发展和财政局统筹协调，确有必要的再提请区分管领导和区政府专题协调。对位于龙华区的市级重大项目，涉及市有关部门的问题要提请市政府协调解决。各级协调会议议定的事项，均应当形成会议纪要或者文件，由发展和财政局会同区督查部门和监察部门对协调事项的落实情况进行跟踪、检查和督促。

（三）全面统筹前期项目，认真做好项目储备。紧密衔接龙华区综合发展规划和“十三五”规划纲要的发展战略和重点工作，坚持统筹协调、问题导向、滚动调整、计划管理，谋划一批重大前期项目，加大项目的培育和储备，加快具备条件的项目尽快落地，科学确定项目建设时序，努力构建项目梯次递进、有序建设的良好格局，促进经济结构调整和发展方式转变，推动龙华在新的历史起点上取得新的发展。

龙华区发展和改革局

2017年1月20日