

## 龙华区2017年重大前期项目计划表

金额单位：万元

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资（或投资估算投资）	2017年建设内容	建设地址	备注
合计（73个）			11003290			
政府投资项目(34个)			1278669			
1	前期办 福民学校	选址位于观澜大水坑悦兴路与华观大道交汇处以北，用地面积38500m <sup>2</sup> ，总建筑面积35467m <sup>2</sup> ，总投资估算22533.34万元，办学规模为54个班，2520个学位。	19041	方案设计、初步设计、概算等。	福城	
2	前期办 民丰学校	拟建设一所45班九年一贯制学校。	15000	用地选址。	民治	
3	前期办 春华学校	用地面积28656.40m <sup>2</sup> ，办学规模为45个班，2100个学位。	13754	施工图设计、预算、施工招标、开工建设。	民治	
4	前期办 长湖学校（暂定名）	位于福城泗黎路南侧、武馆路西侧，总用地面积20000m <sup>2</sup> ，拟建办学规模为45个班、2100个学位。	16344	设计、招标、报建等前期工作。	福城	
5	前期办 观湖小学	用地面积约为12367m <sup>2</sup> ，拟按小学36个班，1620个学位。总建筑面积19922m <sup>2</sup> 。	11000	方案设计、初步设计、概算等。	观湖	
6	前期办 深圳外国语龙华校区	总用地面积约60750m <sup>2</sup> ，办学规模为90个班、4560个学位。	72998	方案设计、初步设计、概算、施工图设计、开工建设。	民治	
7	前期办 虔贞学校	总建筑面积34006m <sup>2</sup> ，54个班、2520个学位	15137	项目建议书等。	大浪	
8	前期办 深圳市艺术高中	拟选址龙华街道，办学规模为36班艺术类高中。	25000	开展设计招标、可研编制、初步设计及概算编制、基础生态控制线调整等工作。	龙华	2017年市重大项目（征求意见稿）
9	前期办 龙华中学改扩建工程	总用地面积45032m <sup>2</sup> ，总学位数1800个。	11259	方案设计调整、开展初步设计和概算编制等。	龙华	
10	前期办 东和花园三期（好日子保障性住房）	项目用地面积20212m <sup>2</sup> ，地上32层、地下3层；新建东和小学，总用地面积1.1万平米，拟建总建筑面积1.7万m <sup>2</sup> ，拟建设一所30班小学，总学位1350个。	82920	初步设计。	龙华	2016年区重大项目 项目已和“东和小学”合并。
11	建筑工务局 民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目	位于民治上塘工业区1-04地块，北起佳民街、民塘路，西至腾龙路，南至绿景路。总用地面积11307m <sup>2</sup> ，总建筑面积约72063m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积52745m <sup>2</sup> ，含计规定容积率建筑面积51301m <sup>2</sup> 、地上核增建筑面积1444m <sup>2</sup> ；地下建筑面积19318m <sup>2</sup> 。	36684	可研、初步设计概算、施工图设计、招标。	民治	2016年区重大项目
12	卫生和计划生育局/前期办 区综合医院	规划床位1500张，总用地面积56000m <sup>2</sup> ，含地下室的总建筑面积按190855m <sup>2</sup> 进行控制，其中七项设施用房面积125000m <sup>2</sup> 、科研用房1680m <sup>2</sup> 、教学用房1800m <sup>2</sup> 、预防保健用房500m <sup>2</sup> 、全科培训基地625m <sup>2</sup> 、康复用房1250m <sup>2</sup> 、地下室60000m <sup>2</sup> ，停车位1500个。	122147	可研、初步设计及概算。	观湖	2016年区重大项目

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资（或投资估算投资）	2017年建设内容	建设地址	备注
13	卫生和计划生育局/前期办 区妇幼保健院	拟选址大浪街道，规划以妇幼保健为主、700床规模的妇幼保健院。	83379	方案设计等。	大浪	
14	民治街道办 民悦公园	主要建设内容为环形步道系统、节点空间设计、绿化工程、园林设施（雕塑、亭子、公厕和休闲广场等）、夜景灯光、给排水、公园标示系统和游乐设施等。	17728	初步设计概算、施工图设计、招标。	民治	
15	环保水务局 民治体育公园及地下水水质净化厂	占地面积37139m <sup>2</sup> 。	70000	初步设计概算、施工图设计、招标。	民治	
16	前期办 区图书馆、群艺馆、大剧院	占地面积67190m <sup>2</sup> ，建筑面积约134000m <sup>2</sup> ，拟建设图书馆、群艺馆、大剧院。	140000	可研等。	观湖	
17	前期办 档案馆建设项目	总用地面积12000m <sup>2</sup> 左右。	28800	方案设计等。	观湖	
18	前期办 简上体育综合体	总用地面积约1.99万m <sup>2</sup> ，建筑面积2万m <sup>2</sup> 左右。	54000	方案设计、初步设计、概算等。	民治	
19	前期办 龙华文体中心	总用地面积约15万m <sup>2</sup> ，建筑面积约10万m <sup>2</sup> ，本次项目用地面积84597m <sup>2</sup> ，建筑面积5.5万。	73169	方案设计、初步设计、概算等。	龙华	
20	前期办 龙华区社会福利综合服务中心	占地面积8115.09m <sup>2</sup>	22574	方案设计、初步设计、概算等。	福城	
21	观澜街道办 观澜红木产业公共服务平台	项目建筑总面积为43000m <sup>2</sup> ，其中地上建筑总面积35000m <sup>2</sup> ，地下停车场建筑面积为8000m <sup>2</sup> 。	30000	选址和用地预审、可研、环评、勘察、方案设计。	观澜	2016年区重大项目
22	建筑工务局 悦兴路（人民路-武馆路）工程	位于观澜中心地区西片内一条东西向主干道，本次设计起点接现状人民路，线路往东依次与现状福前路、规划长湖东路、现状泗黎路相交，终点与规划武馆路顺接，道路全长约797.187m，双向六车道，道路红线宽度为40m，设计车速40千米/h。	7998	初步设计、施工图设计、施工招标。	福城	
23	市交委龙华交通运输局 华盛路（华丰路-华宁路）市政工程	城市主干道，设计范围长约730m，道路规划红线宽35m，设计车速40千米/h。	13503	初步设计概算、施工图设计、招标。	大浪	2016年区重大项目
24	市交委龙华交通运输局 人民路（福龙路-龙观路）改造工程	城市主干道，道路全长56270m，改造长度3400m，道路规划红线宽52m，设计车速50千米/h。	110000	规划研究、项目建议书、可研等。	民治 龙华	
25	前期办 油松路（布龙路至东环二路）改造工程	长2300m，宽25~30m，包括路基、路面，给排水、照明、交通、电力通信、绿化、管线迁改等市政配套设施。	15000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标。	龙华	2016年区重大项目
26	市交委龙华交通运输局 梅龙大道整合提升工程	起点接民治梅观路口，终点接建设东路。改造部分约7.6千米需进行路面维修、沥青混凝土加铺罩面、人行道改造、交通设施整治、公交设施完善及道路景观美化。	39600	初步设计概算、施工图设计、招标。	大浪	

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资（或投资估算投资）	2017年建设内容	建设地址	备注
27	市交委龙华交通运输局 华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程	长2.21千米，宽40米。工程内容包括：道路、交通、管线、绿化、路灯、雨污水、管线迁改及交通疏解工程等。	18640	可研、初步设计概算、施工图设计、招标。	大浪	2016年区重大项目
28	前期办 大浪时尚创意城片区道路综合改造工程	拟对大浪时尚创意城片区石龙仔路、浪荣路、浪花路、浪宁路等4条次干道和浪腾路、浪奔路、浪峰道、逸尚路、石凹路等5条城市支路进行机动车道罩面、人行道、道牙、交通标线、和护栏的翻新及管线完善、绿化提升等改造。	12347	可研、初步设计概算、施工图设计、招标。	大浪	2016年区重大项目
29	建筑工务局 观澜版画-牛湖片区路网整治工程	主要为片区内旧路改造工程，道路等级为城市支路及村道。其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、现状支路1，支路改造道路全长约4319.541米。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道，村道改造道路全长约859.9556m。	11920	初步设计概算、施工图设计、招标。	观澜	2016年区重大项目
30	建筑工务局 片区路网综合整治工程第二批-福城新塘片区	位于观湖樟坑径片区，包含有桔新东路改建工程、塘北路改扩建工程、桔荣路改建工程、新塘路改扩建工程、福花路改扩建工程。5条道路全长约2.40千米，宽12-25米。	8144	施工图设计、预算编制、施工招标、开工建设。	福城	
31	前期办 区“双提升”道路综合整治工程--建设路（布龙路-东环二路）	道路等级为城市次干路，起于布龙路，止于东环二路，现状道路为双向二~三车道，现状路宽17米，道路规划红线宽30米，道路长约2600米。	25000	初步设计及概算、施工图设计、招标。	龙华	
32	市交委龙华交通运输局 区“双提升”道路综合整治工程-淑女路（桂月路-大富工业一路）	道路长约2.4千米，行车道宽度为15米，罩面面积共约49653m²。	15413	初步设计概算、施工图设计、招标。	福城 观澜	
33	市交委龙华交通运输局 区“双提升”道路综合整治工程-工业路（公园路-东环二路）	道路长约4.64千米，行车道宽度为36米。	27100	初步设计概算、施工图设计、招标。	龙华、民治、大浪	
34	环保水务局 观澜河流域生态修复工程--大湖生态湿地工程	建设人工湿地等设施对污水厂尾水进行深度处理，进一步消减入河污染负荷，助力提升河道水体水质，同时融合景观手法打造为集科普与游览于一体的大湖生态湿地。	13069	可研、初步设计及概算、施工图设计。	观澜	
社会投资项目(39个)			9724621			
35	深圳市爱彼时尚网络有限公司 国际男装品牌时尚文化产业互动发展基地	位于大浪时尚创意城，拟占地面积3万m²，规划建筑面积11万m²，其中地上建筑面积9万m²，地下室建筑面积2万m²，计容容积率3.0。	36000	申请项目用地、开展前期工作。	大浪	
36	深圳国瓷永丰源股份有限公司 深圳永丰源观澜·瓷谷创意产业园	位于樟坑径下围村（环观南路），可开发建设用地面积36095m²，拟建总建筑面积约为151488m²，打造成“文化+科技、文化+旅游、文化+商贸”的文化创意产业综合体。	257752	办理用地手续以及签订用地合同、方案设计、规划报建。	观湖	2016年区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
37	深圳东方逸尚服饰有限公司 东方逸尚名师总部基地	用地面积：50000m² 建设总面积：150000m²	80000	申请项目用地、开展前期工作。	大浪	2016年区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
38	裕达建工集团有限公司 裕达建工集团有限公司总部	规划总用地面积为18000m²，总建筑面积约60000m²，其中，地上建筑面积约50000m²，地下建筑面积约10000m²。总建筑密度27.8%，容积率为2.78。	50000	申请项目用地、开展前期工作。	龙华	2016年区重大项目
39	深圳利亚德光电有限公司 利亚德LED应用产业南方总部建设项目	用地面积：25000m² 建设总面积：70000m²	33000	申请项目用地、开展前期工作。	观澜	2016年区重大项目

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资（或投资估算投资）	2017年建设内容	建设地址	备注
40	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 中孚泰总部基地	主要建设内容为建设办公业务用房，为建筑设计服务的展厅、剧场、实验室、培训中心等先关配套设施。	83000	申请项目用地、开展前期工作。	民治	2016年区重大项目
41	深圳广播电影电视集团 深圳广播电影电视集团文化创意产业园二期	总建筑面积183696m <sup>2</sup> ，园区将以研发办公、影视中心、展览中心、摄影基地、艺术产业等模块进行规划建设。	88191	办理用地手续，开展前期工作。	龙华	2017年市重大项目（征求意见稿）
42	豪佳电子（深圳）有限公司 信利康豪佳工业园-观澜孵化基地	位于观光路与桂花路交汇处，用地面积22254m <sup>2</sup> ，总建筑面积161548m <sup>2</sup> ，其中地上建筑物总面积113548m <sup>2</sup> ，地下建筑总面积48000m <sup>2</sup> ，规划建设新型用房及公寓、商业服务等其他配套设施。	70500	拆迁、报批报建、工程招标，基础工程施工。	观澜	
43	深圳市万丰昌实业有限公司 万锦智慧环保汽车产业生态园	位于福城福前路南侧，用地面积21765m <sup>2</sup> ，建筑总面积152356m <sup>2</sup> ，规划建设总部经济中心（研发楼：企业办公、研发平台）、孵化器（创新科技企业孵化平台）、信息交流、商务服务、综合商业、高级人才公寓、居住配套等功能的城市综合体。	50000	旧厂房拆迁、周边环境整改。	福城	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
44	深圳市联嘉祥科技股份有限公司 智能化系统专用线缆的研发、生产、销售及全球物流配送中心	用地面积：17324m <sup>2</sup> 建设总面积：69290m <sup>2</sup>	38000	办理用地手续，开展前期工作。	观澜	2016年区重大项目
45	深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司 中华宝玉石精品（深圳）国际博览交易中心	总建筑面积为115172m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积78372 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积36800 m <sup>2</sup> 。	35000	规划报建、工程招标等。	民治	2016年区重大项目
46	观澜宝昌胜群电力有限公司 观澜宝昌创意科技园	用地面积：37453m <sup>2</sup> 建设总面积：46000m <sup>2</sup>	45000	规划报建、工程招标等。	观澜	2016年区重大项目
47	深圳市深水龙华水务有限公司 红木山水厂二期工程	位于红木山水厂内，扩建常规处理工艺15万m <sup>3</sup> /d，同时新建深度处理工艺30万m <sup>3</sup> /d。	39548	施工图设计、工程招标等前期工作。	民治	
48	深圳市深水龙华水务有限公司 龙华茜坑水厂二期工程	位于项目位于龙华茜坑水厂内，扩建常规处理工艺20万m <sup>3</sup> /d，同时新建深度处理工艺40万m <sup>3</sup> /d。	48000	项目设计、规划报批等前期工作。	大浪	
49	银盛通信有限公司 深圳银盛金融集团总部及第三方支付产业基地	用地面积：10462m <sup>2</sup> 建设总面积：83696m <sup>2</sup>	64000	申请项目用地、开展前期工作。	民治	2016年区重大项目
50	深圳市杰普特电子技术有限公司 深圳市杰普特光纤激光产业园	用地面积：20000m <sup>2</sup> 建设总面积：60000m <sup>2</sup>	18500	申请项目用地、开展前期工作。	观澜	2016年区重大项目
51	电连精密技术有限公司 微型化、高可靠性射频连接器及互连系统研发和产业化（二期）	建设生产制造中心、工程技术中心和产品检测测试中心。	39000	开展前期工作。	观澜	2016年区重大项目
52	深圳市一健科技开发有限公司 一健科技生命安全产业园	建设生命安全产业的研发与生产基地，主要建设内容包括生命健康楼、产业服务大楼、生产大楼、生活楼等。	80000	开展前期工作。	观澜	2016年区重大项目
53	深圳市富城资产经营有限公司 莫立克循环再生新型聚酯材料研发总部基地	用地面积21399m <sup>2</sup> ，主要建设内容为1栋5层厂房和2栋23层产业研发楼，主要产品为纳米改性聚酯农用大棚膜。	82000	开展前期工作。	龙华	2016年区重大项目

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资（或投资估算投资）	2017年建设内容	建设地址	备注
54	深圳市天威视讯股份有限公司 公司总部建设	占地面积≥1万m <sup>2</sup> , 建筑面积≥6万m <sup>2</sup> 左右。主要建设内容: 天威公司总部、新媒体短片基地、研发中心、培训中心、厂房、软件开发中心、职工食堂和职工宿舍等。	55000	开展前期工作。	龙华	
55	深圳普门科技有限公司 深圳普门科技有限公司总部及研发中心	申请用地5500m <sup>2</sup> , 建筑面积约32000m <sup>2</sup> , 用于普门科技医学诊疗设备全球研发、制造、营销、行政中心即总部基地建设, 满足普门科技未来五到十年的发展需要。	30000	申请项目用地、开展前期工作。	观湖	2017年市重大项目（征求意见稿）
56	深圳市万泽精密铸造科技有限公司 先进航空发动机高温合金材料与构件制造建设项目	拟建设面积达38000m <sup>2</sup> , 建设国际一流的研发工程中心和高温合金生产基地。	201211	办理用地手续, 开展前期工作。	大浪	2017年市重大项目（征求意见稿）
57	深圳市万众城科技有限公司 深圳万众时尚创意谷项目	用地面积33212m <sup>2</sup> , 建筑面积249500m <sup>2</sup> , 项目由研发办公、宿舍和食堂组成。	38000	设计、规划报建等。	大浪	2017年市重大项目（征求意见稿）
58	深圳市联得自动化装备股份有限公司 联得智能装备产业园	需求占地面积约25000m <sup>2</sup> , 总建筑面积约100000m <sup>2</sup> , 其中工业厂房85000m <sup>2</sup> , 办公、宿舍、食堂等配套设施约15000m <sup>2</sup> 。	35000	申请项目用地、开展前期工作。	龙华	
59	深圳市曼其投资发展有限公司 大浪时尚城曼其产业园	总建筑面积39872m <sup>2</sup> , 其中包含建筑面积18000m <sup>2</sup> 的一栋1#综合楼, 7872m <sup>2</sup> 的宿舍、办公配套; 2#厂房建筑面积14000m <sup>2</sup> 等, 地下室约为10000m <sup>2</sup> 。	12200	办理用地手续, 开展前期工作。	大浪	2017年市重大项目（征求意见稿）
60	深圳出版发行集团公司 深圳书城龙华城	总建筑面积约4.55万m <sup>2</sup> , 集书页、影视、动漫、设计、教育、休闲于一体、具有区域辐射力和影响力。复合式和体验式的城市公共文化生活中心。	60000	申请项目用地、开展前期工作。	龙华	2017年市重大项目（征求意见稿）
61	德爱电子（深圳）有限公司 龙华区民治街道德爱工业区城市更新项目	位于民治德爱工业区, 开发建设用地66730m <sup>2</sup> , 总建筑面积440000m <sup>2</sup> , 包括产业研发用房, 配套宿舍用房、公共和市政配套设施用房等。	300000	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	民治	
62	深圳市福民洗屋股份合作公司 龙华区观澜街道洗屋老村片区东侧地块更新单元	位于规划景华路以东, 悦兴路以南、观兴西路以西、洗屋路以北, 拆除范围占地面积9.2公顷, 总建筑面积275660m <sup>2</sup> , 规划建设住宅、商业、办公、酒店、公寓以及公共配套设施等。	442380	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	观澜	2016年区重大项目
63	深圳市安宏基实业有限公司 安宏基工业区	位于华兴路与下横朗路交汇处, 占地面积共计32191.8m <sup>2</sup> , 建设容积率总规模为109180m <sup>2</sup> , 其中住宅建筑面积88690m <sup>2</sup> , 商业办公及酒店建筑面积14110m <sup>2</sup> , 公共配套设施6380m <sup>2</sup> , 建筑限高为150米。	129892	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	大浪	2016年区重大项目
64	深圳市佰亨置业有限公司 龙华区民治街道办宝山工业区城市更新项目	位于民治梅龙路和民旺路交界处东北角, 用地面积53242m <sup>2</sup> , 总建筑面积为350550m <sup>2</sup> , 其中住宅建筑面积192550m <sup>2</sup> , 商业、办公及酒店 建筑面积144550m <sup>2</sup> , 公共配套设施建筑面积 13450m <sup>2</sup> , 建设集住宅、商业、办公、酒店为一体的大型多功能城市综合体。	385575	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	民治	
65	深圳市民治股份合作公司 深圳市龙华区民治第三工业区更新项目	位于民治梅龙路西侧, 开发建设用地面积为31261.1m <sup>2</sup> , 总建筑面积为350550m <sup>2</sup> , 其中住宅建筑面积192550m <sup>2</sup> , 商业、办公及酒店建筑面积144550m <sup>2</sup> , 公共配套设施建筑面积 13450m <sup>2</sup> , 建设集商务办公、综合商业为一体现代化城市综合体。	602324	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	民治	2016年区重大项目
66	深圳长湖置业发展有限公司 观澜长湖头村城市更新单元	位于泗黎路与观澜大道交汇处, 用地面积为66093m <sup>2</sup> , 建筑面积约530000m <sup>2</sup> , 拆除面积106148m <sup>2</sup> , 建设商品房、保障房、还迁房、幼儿园、公寓、写字楼等。	899860	规划报建等前期工作。	福城	
67	深圳市福民富康股份合作公司 深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新单元(二期)	位于观澜大道西侧, 二期建设用地面积为39580m <sup>2</sup> , 总建筑面积约为154465m <sup>2</sup> , 其中包含住宅101885m <sup>2</sup> , 商业20690m <sup>2</sup> , 商务公寓30290m <sup>2</sup> , 公共配套设施1600m <sup>2</sup> (包括文化活动和室和邮政所)。	200000	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	福城	

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资（或投资估算投资）	2017年建设内容	建设地址	备注
68	深圳市昊润房地产有限公司 观澜樟坑径美奇工业区城市更新项目	位于观澜樟坑径社区，紧邻观澜高新技术园区。建设用地面积为40800m <sup>2</sup> ，总建筑面积263900m <sup>2</sup> ，计容积率建筑面积为224400m <sup>2</sup> ，其中产业研发138230m <sup>2</sup> ，商业7000m <sup>2</sup> ，配套宿舍（公寓）60320m <sup>2</sup> ，创新型产业用房18850m <sup>2</sup> 。	244490	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	观湖	
69	英泰隆工业发展（深圳）有限公司 英泰工业中心更新项目	总建筑面积约80.9万m <sup>2</sup> ，建设集总部办公、研发、孵化及各项专业服务于一体的产业园区以及包含酒店、商业、公寓、住宅等配套设施。	590113	开展前期工作。	大浪	2016年区重大项目
70	深圳市宝泰世纪投资有限公司 龙华区福城街道办茜坑新村西片区城市更新单元	项目拆迁范围面积305740.16m <sup>2</sup> ，开发建设用地面积193314.7m <sup>2</sup> ，计容建筑面积为130000m <sup>2</sup> 。	1800000	建筑物拆除、规划报建等前期工作。	福城	2016年区重大项目
71	深圳市松元厦河南股份合作公司 深圳市龙华区观湖街道河南村工业区城市更新项目	计划拆除建设用地面积为30983m <sup>2</sup> ，拟拆除重建后用于建设城市基础建设、公共服务设施或者城市公共利益项目。	160000	开展前期工作。	观湖	
72	深圳市福民合建投资有限公司 深圳市龙华区福城街道办田背工业区城市更新单元	项目位于观澜大道与悦景路交汇处西北，拆迁范围用地面积124,282m <sup>2</sup> ，地上现状建筑物面积192,166m <sup>2</sup> ，预计总建设用地面积为80,491m <sup>2</sup> ，计容总建筑面积为458030m <sup>2</sup> 。	1100000	开展前期工作。	福城	
73	深圳市民治樟坑股份合作公司/深圳市钰田房地产开发有限公司 嘉茂国际创新中心项目	规划总建筑面积53万m <sup>2</sup> ，建设集办公、人才公寓、商业和配套服务为一体的大型综合体。	1201085	开展前期工作。	民治	2016年区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）