

龙华区2017年重大建设项目计划表

金额单位：万元

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
合计（78个）				11382201	3415577	1450580					
一、政府投资项目（42个）				1085668	286747	200880					
续建项目（27个）				641928	281037	129580					
1	建筑工务局 现代有轨电车示范线	2012.04 2017.03	全线长约11.724千米，设20站。主线长约8.59千米，设15站。支线长约3.14千米，设5站。南起地铁4号线清湖站，经和平路、清龙路、梅龙路、大和路、人民路、平安路至观澜大道路口设终点，并在环观南路设支线。车辆场设在河西站北侧，占地8.18公顷，兼顾上盖物业。	168467	112230	30000	完成项目试运行和试运营以及收尾工作，并支付第一年的运营补贴费用。	全区	工程总体形象进度完成83%。	道路交通	2016年市、区重大项目
2	建筑工务局 现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	2013.08 2017.12	主线改造道路长7.59千米，改造范围南起地铁清湖站、北止平安路与观澜大道交叉口；支线改造道路长3.10千米，改造范围西起大和路、东止五和大道。	71286	45532	10000	完成项目收尾、审计和移交工作。	全区	工程总体形象进度完成95%。	道路交通	2016年区重大项目
3	建筑工务局 东环二路（布龙路至龙观路）市政工程	2016.01 2018.12	城市次干道，全线长5.3千米，规划红线宽40-60米，南起布龙路，北接龙观路，由现状双向四车道改造为双向6车道。	35756	570	5000	道路、桥梁、岩土、给排水、电气、交通、燃气、管线迁改、绿化、交通疏解、水土保持工程。	龙华	已完成施工、监理招投标，正在签订合同。	道路交通	2016年区重大项目
4	建筑工务局 华辉路(南段)市政工程	2015.10 2018.12	城市次干道，全线长约1.44千米，红线宽25米，线位大至呈南—北走向，设计起点接华霆路（工业园路），与现状华辉路对接，终点接现状浪花路。 主要内容包括：道路工程、桥梁、隧道、交通、给排水、交通疏解、电气、绿化、水土保持、电力通信迁改工程等。	17101	7000	1000	隧道、桥梁、道路等。	大浪	隧道工程：左洞贯通；右洞贯通，完成二次衬砌。 桥梁工程：现浇箱梁完成浇筑，钢箱梁完成吊装。 岩土工程：桥梁段边坡完成锚杆锚索，格构梁及绿化完成80%。	道路交通	2016年区重大项目
5	观湖街道办 翠幽路（观澜大道~五和大道）	2009.03 2017.12	城市次干道，全线长约3.2千米，道路红线宽24~30米，双向四~六车道。道路设计时速为40公里/小时。 主要内容包括：道路工程、观澜桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程及绿化景观工程等。	25526	8500	3000	道路、岩土、桥梁、交通、交通疏解、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改、绿化、水土保持等工程。	观湖、福城	竹村段地下管线施工，观澜河桥梁桥施工。	道路交通	2016年区重大项目
6	观湖街道办 观澜平安路（观澜大道~环观南路）工程	2014.04 2018.10	城市次干道，全线长3.81千米，双向四车道，红线宽30-38米。 主要内容包括：道路及附属工程、交通设施工程，交通监控、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化工程，给水、电力、通信等迁改工程。	21835	11000	3000	道路及附属工程、交通设施工程，交通监控、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化工程，给水、电力、通信等迁改工程。	观湖	工程总体形象进度完成60%。 目前已完成有轨电车并行段的段路基验收工作，正进行该段的路面工程及K2+400段边坡、K2+800段路基搅拌桩软基处理等工程施工。	道路交通	2016年区重大项目

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
7	建筑工务局 景田路（消防支队-环观中路）	2013.03 2017.12	城市次干道，全长约1660米、红线宽35米，双向四车道。	12672	1708	4000	道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、燃气工程、绿化工程通道、通信管线迁改及水土保持工程。	观湖	工程总体形象进度完成21%。	道路交通	
8	观澜街道办 桂月路（樟阁路~桂花路）拓宽改造工程	2009.03 2017.12	城市次干道，全长约4.08千米，红线总宽40米，双向四车道，设计车速为40公里/小时。	19208	12171	2800	道路、交通、桥梁、给排水、电气、岩土、燃气、绿化、临时便桥、交通疏解及水土保持等工程。	观澜	累计已完成总工程量的90%。	道路交通	2016年区重大项目
9	建筑工务局 观澜人民路-梅观高速节点工程	2014.05 2017.03	上跨观澜人民路跨线桥长度约50米，跨线桥公路等级为高速公路，设计行车速度为100公里/小时；设计荷载为公路I级，桥面净宽为2-19米；观澜人民路道路长度约200米；等级为城市I级主干路，道路红线宽度45米，设计行车速度为50公里/小时。	16849	10120	5900	道路、桥梁、岩土、给排水、电气、交通、绿化、电气迁改及交通疏解工程。	观湖	当前进度80%。	道路交通	2016年区重大项目
10	建筑工务局 深圳市第八高级中学配套道路项目	2014.06 2017.12	位于观湖樟坑径片区，包括新樟路、观盛东路和新澜路。新樟路大致呈东西走向起点接待建五和大道、终点接现状新樟路，全长约565米；观盛东路大致呈东西走向，起点接待建五和大道、终点接新澜路，全长约290米；新澜路呈西南-东北走向，起点接观盛东路、终点接八高东校门出入口，全长260米。	7431	3518	2400	道路工程、岩土及边坡防护工程、交通工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程。	观湖	工程总体形象进度完成68%。	道路交通	2016年区重大项目
11	建筑工务局 银星工业园配套道路（富澜路、福花路、银星大道）	2016.08 2017.12	全长1532.454米，包括富澜路段、福花路段及银星大道段，其中富澜路段起于长安标致汽车基地北片区南门、终点接福花路，全长724.84米，道路红线宽29.5米，双向四车道；福花路段起于富澜路、终点接银星大道，全长258.414米，道路红线宽30米，双向四车道；银星大道路段起于福花路，终点接银星大道桩号0+403.655处，全长403.655米，红线宽24.5-29.3米，双向四车道。	9584	1616	4000	道路、桥梁、给排水、电气、交通、燃气、绿化、管线迁改及交通疏解工程。	观澜	总体形象进度至15%。	道路交通	2016年区重大项目
12	福城街道办 库坑片区路网完善工程	新丹路： 2014.04 2018.12 富安路： 2014.05 2018.12	新丹路： 城市次干路，全长1.929千米，双向四车道，设计车速40公里/小时，道路红线宽40米。呈东西走向，西起施工中的龙观快速路预留高架桥下交叉口，终点与现状泗黎南路相接。 富安路： 城市次干路，全长1.3千米，双向四车道，新建道路面积19670.2m ² ；2、桥梁：白花河新建2孔7.5×5.3m钢筋混凝土框架涵桥，全长135米；3、桂帆路通道工程新建2孔8×6米钢筋混凝土桥涵通道，全长47米。	19068	7804	3700	工程包括道路、给水、排水、电力电信、照明、燃气、交通安全设施、交通监控、绿化工程、管线综合工程、电力、电信管线迁改、海川达及其它通信管线迁改等。	福城	新丹路已完成总工程量的44%；富安路已完成工程量67%。	道路交通	2016年区重大项目
13	建筑工务局 观澜体育公园	2013.01 2019.06	规划占地面积约6.4公顷（含红线外部分内容），设计为一座以游泳馆为主体，附设室内羽毛球场、乒乓球场的多功能馆，项目总建筑面积：38724.07m ² ，其中游泳馆建筑面积：37958.18m ² （含地下室建筑面积26387.20m ² ），配套用房建筑面积：2888.2m ² 。室外配有游泳池、儿童戏水池、4片篮球场、1片足球场、2片网球场等。	40025	923	6500	土方外运、场地平整、基坑开挖及支护等。	观澜	完成监理招标，年底可完成施工招标并进场开工。	社会民生	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
14	民治街道办 民治大道特色商业街改造工程	2013.06 2018.11	全长约4.5千米，拟打造龙华区“南京路商业街”。	17311	563	4080	施工建设。	民治	已完成施工招标，准备进场施工。	社会民生	

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
15	建筑工务局 上芬小学新建工程	2013.04 2017.08	总用地面积24866m ² ，新建建成后，办学规模为48班小学，学位数2160个，建筑总面积25504m ² 。	11279	5419	3400	水电安装工程及园区配套工程等。	民治	总体形象进度完成66%。	社会民生	2016年区重大项目
16	建筑工务局 上塘九年一贯制学校工程	2013.11 2017.06	总建筑面积：39525m ² ，54个班共2520个学位。	17939	10386	2200	体育馆及小学部教学楼、图书信息中心楼、初中部教学楼、阶梯教室、食堂及教工宿舍、地下室工程。	民治	1、A区小学部教学楼及体育馆：主体结构已封顶，砌体已全部完成，水电安装已完成95%，室内装修已完成90%； 2、B区图书信息中心楼：主体结构已封顶，砌体已全部完成，水电安装已全部完成，室内装修已全部完成； 3、C区初中部教学楼：主体结构已封顶，砌体已全部完成，水电安装已全部完成，室内装修已全部完成； 4、D区阶梯教室：混凝土结构已完成，砌体已全部完成，水电安装已完成95%，屋面网架已全部完成。	社会民生	2016年区重大项目
17	龙华街道办、民治街道办 观澜河流域水环境综合整治工程—油松河（布龙路下游段）综合整治工程	2015.12 2017.12	观澜河支流，河流整治长1.9千米。	19656	3200	2000	河道防洪整治工程、水质改善工程以及生态修复工程等。	龙华、民治	龙华段施工招标已完成，准备进场施工。	治水提质	
18	观澜街道办 观澜河流域水环境综合整治工程—君子布河（龙华区段）综合整治工程	2015.11 2018.06	观澜河一级支流，河流整治长2.82千米。河道防洪工程、截污工程、景观绿化工程、管线迁改工程等工程实施。	12284	1200	5000	河道防洪工程、截污工程、桥梁工程、景观绿化工程等实施。	观澜	主体施工单位项目搭建完成，K0+660~K1+186段左岸挡墙开挖；电力、给水管线迁改完成德风路桥过渡施工。	治水提质	
19	龙华街道办、大浪街道办 观澜河流域水环境综合整治工程—龙华河综合整治工程	2015.09 2018.12	观澜河一级支流，河流治理长7.17千米。河道防洪工程、截污工程、桥梁工程、景观绿化工程等实施。	21947	7000	1600	河道防洪工程、截污工程、桥梁工程、景观绿化工程等实施。	龙华、大浪	完成总工程量的75%（其中大浪街道办完成77%，龙华街道办完成73%。）	治水提质	
20	观澜街道办 观澜河流域水环境综合整治工程—横坑水综合整治工程	2015.10 2019.04	观澜河一级支流，河流治理长3千米。河道防洪工程、截污工程、桥梁工程、景观绿化工程等实施。	10990	3500	2500	河道防洪工程，截污工程，箱涵工程，绿化工程，护栏工程，土方开挖和交通疏解等实施。	观湖、观澜	形象进度约60%（观湖40%，观澜20%），按计划推进12月底可完成70%。	治水提质	
21	龙华街道办 观澜河流域（坂田河）综合整治工程	2014.06 2017.12	观澜河一级支流，河流治理长2.88千米。河道防洪工程、截污工程、桥梁工程、景观绿化工程等实施。	7931	4500	1500	河道防洪工程、截污工程、桥梁工程、景观绿化工程等实施。	龙华	完成工程量的57%。	治水提质	
22	龙华街道办 龙华污水处理厂龙华片区污水支管网二期工程	2016.04 2017.12	雨、污水管网铺设，管道铺设长度44.9千米。	10000	2330	6000	新建雨、污水管道44.9千米。	龙华	已完成管道铺设10.79公里，累计完成工程量的23.5%。	治水提质	

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
23	大浪街道办 龙华污水处理厂大浪片区污水支管网二期工程	2015.10 2017.06	雨、污水管网铺设，管网总长度约18千米。	7015	5000	1000	竣工验收、决算审计。	大浪	已完成总工程量的94%，完成管网长度约16公里。	治水提质	
24	民治街道办 龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程	2015.10 2017.06	雨、污水管网铺设，管道铺设长度32.5千米。	11000	7400	2600	竣工验收、决算审计。	民治	完成工程形象进度的90%，完成管道铺设28.5公里。	治水提质	
25	观澜街道办 观澜污水处理厂污水支管网二期工程—核心片区（观澜片区）	2016.06 2018.05	铺设污水管10207米，雨水管6607米、钢筋混凝土管（顶管）260米，合计铺设污（雨）水管约17千米；改造各建筑单体DN 100雨水立管35290米等。	6768	2400	2600	完成管道敷设8千米。	观澜	工程总体形象进度为48%，已完成地下管道敷设8200米。	治水提质	
26	福城街道办 观澜污水处理厂污水支管网二期工程—核心片区（福城片区）	2015.06 2018.04	新建管道长31408米、顶管长2492米、检查窨井1254座、路面破除及恢复112050m ² 、立管改造长89520米。	11000	1210	7800	新建管道长22.4千米、顶管长2.1千米、检查窨井1000座、路面破除及恢复89640m ² 、立管改造长71000米。	福城	总体形象进度完成10%，工程累计完成管道铺设3.03公里。	治水提质	
27	观澜街道办 观澜污水处理厂支管网二期工程—核心片区（观澜片区）	2016.06 2017.12	铺设污水管59475米，雨水管26996米、钢筋混凝土管（顶管）2988米，钢管（顶管）78米，改造各建筑单体DN 100雨水立管241375米，新建各类井、打拔拉伸钢板桩、槽钢、木板桩，以及配套施工的管道清淤、雨污管网保护路面破除恢复等。	12000	4237	6000	新建雨污排水管、改造建筑排水立管及路面恢复等工程。	观澜	完成工程总体形象进度的45%。	治水提质	
新建项目（15个）				443740	5710	71300					
28	建筑工务局 龙华区中心医院扩建工程	2016.12 2024.12	总用地面积37957.11m ² ，规划由600床扩建为1200床三级综合医院。总建筑面积按198997m ² 进行控制，其中保留原有建筑面积19028m ² ，新增建筑面积179969m ² ；扩建后医疗建筑面积140400m ² ，床均医疗建筑面积117m ² /床。	123211	347	4600	主体工程初步设计、概算报审、施工图设计、预算编制及主体施工招标。外科大楼基坑土石方开挖及外运、基坑支护、过境箱涵迁改施工等。	福城	已经完成项目立项、建设用地选址和预审、可研审批、环评审批、方案设计招标、建设用地方案图、建设用地规划许可、建设工程方案核查等工作、以及基坑支护工程概算编制，正在开展外科大楼基坑及箱涵迁改工程施工招标，开展主体部分初步设计。	社会民生	2016年区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
29	建筑工务局 龙华区人民医院新外科大楼工程	2016.12 2021.12	地上建筑70628m ² ，拆除原有建筑2栋，新建地上25层外科大楼一栋，设4层地下室。配套纯水系统、防雷系统、室外照明、室外管网、污水处理系统改造、园林绿化等。	62143	255	4500	拆除原有建筑2栋，院区的管线迁移、水泵房改造、基坑的建设等。	龙华	项目已取得环评批复、可研报告批复、建设用地规划许可证及用地预审意见，医院需要拆除的两栋楼房也已经申报报废手续。正在开展基坑支护及管网迁改工程施工招标，开展主体部分初步设计。	社会民生	2016年区重大项目
30	建筑工务局 鹭湖学校（区外国语学校）	2016.11 2018.07	总用地面积33728m ² 。总建筑面积为37540m ² ，拟建办学规模为54个班、其中小学36个班，初中18个班，2520个学位。包括建设中学部及综合楼、小学部及行政楼、宿舍及食堂。	16733	18	9000	新建4层教学楼1幢、5层教学楼1幢、6层科学楼1幢、5层艺术楼1幢、5层综合楼1幢、2层风雨操场1幢、5层生活服务楼1幢。	观澜	已完成施工招标。计划完成临设搭建，施工报建，场地内的清表工作。	社会民生	2016年区重大前期项目

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
31	教育局/建筑工务局 观澜中学改扩建	2017.12 2020.09	新建建筑面积68108m ² ，包括新建教学楼、综合楼、图书馆、体育馆、学生宿舍等，项目建成后可新增学位2250个，达到96个班的教学规模。	25581	200	2000	招标、施工。	观湖	完成项目立项、用地选址和预审、环评、可研审批、水土保持方案审批等工作，正报送人防工程审批、征地拆迁方案编制、预算编制等工作。	社会民生	2016年区重大项目
32	教育局/建筑工务局 和平小学	2016.02 2018.06	总建筑面积26153.91m ² ，36个班、1620个学位。	11751	130	1200	可研、初步设计概算、施工图设计、招标。	大浪	完成交评修订工作，完成概算批复。	社会民生	
33	市交委龙华交通运输局 观天路西延段新建工程	2016.02 2019.12	全长3.215千米，道路红线宽40米，双向六车道，计算行车速度50公里/小时，全线设置完善的市政管线、交通设施及监控。项目西起大浪南路路口，向东沿线与现状美宝路、规划茜贤路、现状罗屋围路、现状东环二路相交，终点接龙澜大道（原龙观快速）。	49240	100	6000	招标、施工。	大浪、福城	已完成初步设计、项目概算批复、正在进行施工图设计单位招标。	道路交通	
34	建筑工务局 华联片区路网整治工程	2016.02 2018.12	位于龙华华联社区内以建辉路、昌永路、河背一路、河背二路、华达路、联围沿河南路、联围沿河北路、联达路、联华路、高坳路、高坳新村内部2-10号路等20条城市支路或村道进行改扩建和修缮。	12000	60	3000	完成施工图设计，预算编制，施工招标等前期工作。进场施工。	龙华	完成勘察、方案设计、初步设计，方案设计征求各单位意见中，准备专家评审。	道路交通	2016年区重大项目
35	福城街道办 福民片区路网完善工程	2016.02 2018.12	包含悦兴路连接线及工业二路两条次干路，其中悦兴路连接线0.98千米，工业二路1.7千米。	11969	250	1000	施工图设计、招标、施工。	福城	正在进行图纸设计工作。	道路交通	2016年区重大项目
36	建筑工务局 片区路网综合整治工程第二批-观湖松元片区	2016.02 2018.12	11条道路总长约4.38千米，宽8-12米。位于观湖松元片区，包含改造项目有宝裕路改扩建工程、大布头路改扩建工程、德胜路北段改扩建工程、德胜路南段修缮工程、松元村一路改扩建工程、松元村二路修缮工程、松元村三路改扩建工程、松元村四路改扩建工程、太兴村路改扩建工程、河南新村路修缮工程、东王路改扩建工程。	10792	100	3000	施工图设计、预算编制、施工招标，开工建设。	观湖	正在开展测量、物探及方案设计工作。	道路交通	
37	环保水务局/建筑工务局 龙华街道办华联片区雨污分流管网工程	2016.11 2018.06	新建雨污分流管网60.459千米。	30028	1000	15000	新建雨污分流管网30千米。	龙华	已完成施工图设计，正在申报建设工程规划许可。	治水提质	
38	环保水务局/建筑工务局 民治街道办新牛片区雨污分流管网工程	2016.11 2018.06	新建雨污分流管网16.18千米。	9413	400	3000	新建雨污分流管网8千米。	民治	已完成施工图设计，正在申报建设工程规划许可。	治水提质	

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
39	环保水务局/建筑工务局 观澜街道办樟坑径片区雨污分流管网工程	2016.11 2018.06	新建雨污分流管网35.6千米。	12215	450	5000	新建雨污分流管网15千米。	观湖	已完成施工图设计，正在申报建设工程规划许可。	治水提质	
40	环保水务局/建筑工务局 观澜街道办牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	2016.11 2018.06	新建雨污分流管网63.34千米。	26225	900	10000	新建雨污分流管网30千米。	观澜	已完成施工图设计，正在申报建设工程规划许可。	治水提质	
41	环保水务局/建筑工务局 大浪街道办龙胜片区雨污分流管网工程	2016.11 2018.12	新建雨污分流管网57.961千米。	24996	850	2000	新建雨污分流管网10千米。	大浪	已完成施工图设计，正在申报建设工程规划许可。	治水提质	
42	环保水务局/建筑工务局 龙华街道办景龙片区雨污分流管网工程	2016.11 2018.12	新建雨污分流管网46.117千米。	17443	650	2000	新建雨污分流管网10千米。	龙华	已完成施工图设计，正在申报建设工程规划许可。	治水提质	
二、社会投资项目（36个）				10296533	3128830	1249700					
续建项目（19个）				5324442	1867814	783500					
43	深圳市中林实业发展有限公司 宝能新一代信息技术产业基地(宝能科技园)	2014.07 2018.12	位于龙华清祥路旁。 占地面积296400.17m ² ，建筑面积1607196m ² ，规划建设15栋厂房，8栋宿舍楼，5栋仓库，1栋办公楼，建设新一代信息技术产业研发生产基地，主要用于引进嵌入式软件、云计算与高性能计算、数字媒体娱乐、高端信息服务等企业。	468131	227365	45000	二期主体施工工程；三期桩基础地下施工工程。	龙华	二期施工至地上25层，三期基坑支护。	战略性新兴产业	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
44	深圳市锦绣大地投资有限公司 锦绣科学园	2011.12 2020.06	位于五和大道旁。 分三期建设，用地面积18.5万m ² ，建筑面积39.7万m ² ，其中一期用地面积8.7万m ² ，建筑面积16.9万m ² ，建设11栋5层厂房。	250000	47000	60000	二、三期开工建设。	观湖	项目一期已竣工并投入使用；二期、三期调容工作已顺利完成并获相关部门批准，目前正进行图纸设计，并办理前期开工建设相关手续。	战略性新兴产业	2016年市、区重大项目
45	深圳市捷顺科技实业股份有限公司 捷顺科技总部基地建设	2016.06 2019.06	位于观澜高新科技园。 建设总部及产业新技术研发基地，建成高标准超5A甲级智能楼宇。项目占地面积24000m ² ，建筑面积106910m ² ，其中，1#楼为产业新技术研发基地，建筑面积为45400m ² ；2#楼为捷顺科技总部楼，建筑面积为34600m ² ；3#楼为员工宿舍楼，建筑面积约为26910m ² 。	93800	29300	20000	完成桩基础和部分主体工程建设。	观湖	项目已取得用地规划许可证，设计方案已报规土委龙华管理局审核，并同步进行施工、监理单位招标。已完成基坑支护工程，桩基础单位已进场施工。	战略性新兴产业	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
46	深圳市飞影思实业有限公司 飞影思龙华大浪时尚创意园	2016.04 2018.12	位于大浪服装基地。 总占地面积为18067m ² ，建筑总面积110000m ² ，规划建设2栋厂房，1栋展示中心、1栋三十二层宿舍。其中，1#厂房地地上为17层，2#厂房地地上为三层。	55000	20000	20000	主体工程。	大浪	正施工基坑支护。	战略性新兴产业	2016年区重大项目
47	中建电子（深圳）有限公司 中建科技厂区二期	2015.11 2018.03	位于大浪华兴路。 二期规划用地面积约12569m ² ，总建筑面积106194m ² 。二期项目一共4栋建筑物，两栋高层厂房分别为24层、25层，2栋多层厂房为4层。	30000	9000	20000	地下室，主体建筑，建筑物的内外墙装修及电气、给排水、消防、通风工程等。	大浪	正进行土石方挖运工程、基坑支护以及地下室基础工程施工。	战略性新兴产业	2016年区重大项目
48	深圳市博纳药包技术股份有限公司 博纳智谷厂区	2016.03 2017.12	位于观湖长兴路高新园区。 用地面积20091m ² ，总建筑面积70902m ² ，建设符合美国FDA标准的厂房2栋（洁净车间）42270m ² ，配套商业599.04m ² ，其他配套（含宿舍、食堂、办公等）16861.62m ² 。其中，（一期）工程的总建筑面积为49571.38m ² ，包括建设一栋厂房（洁净车间、研发中心、全自动生产与物流系统）、一栋综合楼（包括商业、办公、宿舍、食堂等）。	28800	21387	7000	完成博纳智谷厂区（一期）全部工程（包括土建、机电安装、电梯、暖通、给排水、智能监控、防白蚁、防水、人防、消防工程、防雷设施等）并通过竣工验收。	观湖	已进场施工，正进行土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础工程及部分主体结构施工。	战略性新兴产业	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
49	深圳市民治沙元埔股份合作公司 深圳市泰安物联网产业服务基地	2013.10 2017.12	位于民福路东侧沙元埔工业区内。 项目用地面积5631m ² ，总建筑面积为50166m ² ，其中地上建筑总面积43263m ² ，地下建筑总面积6903m ² 。规划建设南座和北座两栋综合类高层建筑，裙楼3层，用于搭建物联网成果展示平台以及公共服务平台；塔楼8-10层，用于物联网产业办公研发用房。	21199	6700	14000	南座主体工程、装修工程；北座基坑开挖及地下室工程、主体工程、装修工程；室外管线及配套绿化景观工程等。	民治	完成南座场址旧厂房拆除工程、南座基坑开挖及地下室工程；完成北座场址厂房拆除工程等。	战略性新兴产业	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
50	深圳市银星投资集团有限公司 银星产业园	2014.04 2018.12	位于观澜村大布巷银星高科技工业园南侧。 用地面积66782m ² ，建设总面积200320m ² ，由两宗地块构成，分两期开发，拟建成一个以富士施乐高科技（深圳）有限公司为中心，整合并入双叶科技、乔奥华等各零件供应商，实现从主要零件到完成品的组装出货，垂直整合的生产体制。	67380	42500	20000	项目一期竣工验收，项目二期完成1号厂房、2号厂房、3号办公楼主体结构施工。	观澜	项目一期完成所有设备安装，正进行外架拆卸、外墙涂料、室外工程等。项目二期正进行基坑开挖、基坑支护及1号楼桩基础施工。	高新技术制造业	2016年市、区重大项目
51	深圳市地铁集团有限公司 深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目	2015.06 2020.06	位于深圳北站东侧，民塘路与留仙大道交汇处。 用地面积为19274m ² ，总建筑面积229992m ² ，规划建设集办公、公寓、酒店、商业于一体的综合体项目。	404067	63000	37000	完成2#、3#、4#楼主体封顶，1#楼完成主体24层结构。	民治	1#楼、2#楼进行基础底板施工，3#楼、4#楼进行主体结构施工。	现代服务业	2016年区重大项目
52	深圳市地铁集团有限公司 深圳北站枢纽城市综合体C2地块物业开发项目	2014.12 2019.12	位于深圳北站东侧，民塘路与玉龙路交叉口西北角。 用地总面积20338m ² ，建筑总面积202032m ² 。	307364	30000	32000	1#封顶，2号楼施工至42层。	民治	1#楼施工至20层，2#施工至12层	现代服务业	2016年区重大项目
53	深圳市深国际现代城市物流港有限公司 龙华区黎光物流园项目	2017.07 2020.06	位于观澜黎光村梅观高速黎光段。 总占地约10.4万m ² ，总建筑面积约25万m ² ，规划建设两栋物流仓库、三栋配送分拨中心、一栋综合服务大楼、两栋生活综合楼以及两层地下停车场。	115119	1694	20000	完成用地许可和施工报建，组织施工进场，完成基坑支护工程及土石方工程的50%。	观澜	已完成生态控制线、水库蓝线、法定图则调整等，正在进行用地方案上报市政府的工作。	现代服务业	2016年区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
54	中国长安汽车集团深圳投资有限公司 长安汽车培训中心和商务公寓项目	2014.12 2018.10	位于观澜观光路南侧。 占地面积约42065m ² ，总建筑面积约126000m ² ，规划建设一个酒店和服务式公寓，其中酒店45000m ² ，商务公寓80740m ² ，物业服务用房260m ² 。	113500	20000	26000	地下室施工、南北区主体施工、北区封顶及外墙施工。	观澜	已取得土地合同、用地规划许可证及施工许可证，目前正在进行土方外运及桩基础施工。	现代服务业	2016年市、区重大项目
55	深圳市深国际华南物流有限公司 华南国际物流中心二期工程项目	2016.12 2019.08	位于梅观快速路以东、民乐路以北、华南路以西。 总用地面积73,758m ² ，总建筑面积202,683m ² ，规划建设供应链管理和总部中心、物流金融中心、物流信息中心、电商产业基地、电商智能网仓和迷你仓储中心。	96582	373	23000	一阶段地块地下室施工，二阶段地块土石方和桩基础工作。	民治	已完成规划建设高度调整等工作，正在开展方案设计报建，以及施工图、监理和基坑工程招标工作。	现代服务业	2016年区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
56	深圳市铭可达物流有限公司 铭可达物流企业总部基地建设	2014.01 2018.04	位于观澜环观南路。 用地面积219940m ² ，建筑面积219940m ² ，规划建设10栋一层钢结构仓库，4栋九层宿舍，以及变电用房，消防泵房配套等，打造成为“深港物流一体化”重要仓储物流基地。	65000	61181	2000	主体结构、装饰工程施工以及设备预埋件制作安装。	观澜	正进行宿舍、仓库及配套设施的施工。	现代服务业	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
57	深圳市鸿荣源实业有限公司 深圳北（龙华）商务中心城市更新项目	2014.05 2020.10	位于人民北路以东、建设东路以南、东环一路以西、工业路以北。 用地面积339964m ² ，建设总面积2800000m ² ，拟拆除重建用地面积428221m ² ，规划建成集住宅（含保障房）、商业、办公、公共配套设施等为一体的大型城市综合体。	2500000	915304	273000	基础工程、桩基工程、粗装修工程、机电安装工程、主体结构工程、竣工验收工程。07地块：桩基工程；09地块：桩基工程；16地块：机电安装工程；14、11、05地块：主体结构工程、粗装修工程工程、机电安装工程02、17地块：竣工验收工程，13地块：地下室主体。	龙华	正进行土方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体工程施工。	城市更新	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
58	深圳市金洪实业投资发展有限公司 观澜商业中心改造项目	2014.06 2017.12	位于悦兴路与泗黎路交汇处。 旧工业区改造，改造方向为商业+居住，拆除用地面积约66417m ² ，开发建设用地面积39610m ² ，总建筑面积约181520m ² 。	240000	180000	60000	一期项目完成交楼；二期项目完成施工并进行验收。	福城	一期项目正在竣工验收，二期项目正处于施工建设阶段。	城市更新	2016年市、区重大项目
59	深圳市鸿荣源房地产开发有限公司/深圳市大浪龙胜股份合作公司 龙胜建设路工业区更新单元	2015.08 2018.08	位于布龙路与建设路交叉口西北侧。 用地面积36088m ² ，建筑总面积268020m ² ，拟拆除重建用地面积42569平方米，建设包括住宅、街铺、公寓（居住性）、保障性住房、公共配套设施等。	193287	41510	70000	机电安装、主体结构、装修工程、收尾工程以及竣工验收。	大浪	正进行机电安装工程、主体工程。	城市更新	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
60	深圳市佳华房地产开发有限公司 观澜旧村（二期）城市更新项目	2014.06 2017.06	位于观澜老中心区观澜大道南侧。 用地面积为33799m ² ，总建筑面积为200010m ² ，包括1栋26层酒店及公寓、2栋32层住宅、5栋38层住宅、1栋33层商务公寓，以及公共配套设施和临街商业等。	153000	148500	4500	一期室内外装修工程；二期主体工程、水电安装工程等。	观澜	项目分两期实施，其中一期已经取得施工许可证，目前已完成大部分主体工程建设工作，并已获批进行了预售；二期已取得建设工程规划许可证，目前正在市住建局申报办理施工许可证。	城市更新	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
61	建滔数码发展（深圳）有限公司 大浪建滔工业园更新单元项目	2016.11 2019.07	位于大浪石龙路南侧。 拟拆除用地面积65788.77m ² ，建筑面积428660m ² ，建设产业研发用房、配套宿舍、商业服务设施及公共配套设施。	122213	3000	30000	完成一期三栋厂房的建设，包括地下室及地上工程土建工程、安装工程等。	大浪	2016年1月-6月，完成项目前期工程等相关工作。2016年7月-9月，完成勘察工程、施工图设计，施工许可申报等工作。2016年9月-10月，完成三通一平。2016年11月-12月，开始一期三栋研发厂房的土方工程、基坑支护工程、桩基础工程。	城市更新	2016年区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
新建项目（17个）				4972091	1261016	466200					

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
62	深圳市三一科技有限公司 三一智能制造创新中心	2017.01 2020.09	位于观澜高新技术产业园，北临环观南路，南至观盛四路。用地面积为120001m ² ，总建筑面积510006m ² ，规划建设研发型产业用房5栋、配套商业与宿舍2栋，其中研发型产业用房357004m ² 、配套商业与宿舍153002m ² 。	1500000	230872	69000	土石方及基坑支护、桩基工程、地下室工程、主体结构工程。	观湖	已完成土地使用权登记、工程规划许可证及施工许可证的办理，现正在办理调容调规手续，预计年底前办理完毕。	战略性新兴产业	2016年区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
63	深圳市粤核实业发展有限公司 核电工业园北区新建项目工程	2017.01 2017.12	位于观澜福前路核电工业园。用地面积47760m ² ，建筑总面积167161m ² ，规划建设5栋现代化厂房、1栋总部办公楼大厦及配套、1层地下停车场。	70000	6500	20000	桩基工程、地下室工程、1#和2#楼主体工程。	观澜	正在办理报建手续，准备动工。	战略性新兴产业	2016年区重大项目
64	深圳市汇川技术股份有限公司 汇川技术总部大厦	2017.04 2019.06	位于观湖高新技术产业园。用地面积12650m ² ，建筑面积5.5万m ² ，规划建设汇川技术总部大厦，包括研发中心、行政大楼、中试生产线及相关生活服务配套设施。	40200	7794	4000	地下室工程、主体工程、室外配套工程等。	观湖	已完成地质勘探、人防方案报建、建设工程方案设计、环境影响评估报告编制等工作，正在办理施工许可等报建工作。	战略性新兴产业	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
65	深圳思创科技发展有限公司 深圳思创科技存储技术研发生产基地	2017.01 2018.10	位于观湖高新技术产业园区。总用地面积为19800m ² ，总建筑面积约8万m ² ，用于建设基地研发（生产云存储设备、云计算设备等）、办公用房、企业总部，以及与中燃合作的物联网等。	38000	3600	13700	主体结构工程。	观湖	正进行土方开挖及基坑支护。	战略性新兴产业	2016年区重大项目
66	深圳市茂绿源投资发展有限公司 观澜裕德互联网产业园	2017.01 2018.06	位于福城桔塘社区大富工业区内，顺络电子厂对面。规划占地约1.8万m ² ，建筑面积约12万m ² ；本期占地6000m ² ，建筑面积4.8万m ² ，-1层至4层为停车场及相关配套，5-19层为电子商务、互联网技术、科技研发、电子信息及科技公司等集中办公及研发。	19000	1700	12000	基础、主体、装修及安装工程。	福城	办理用地手续。	战略性新兴产业	2016年区重大项目
67	深圳英飞拓科技股份有限公司 英飞拓大楼	2017.03 2018.06	位于观澜高新园区，占地面积6955.63m ² ，建筑面积20860m ² ，规划建设1栋15层高楼，地下室一层，用于公司研发、生产、办公。	10000	5600	3000	施工报建、开工建设。	观湖	已通过工程方案设计核查，正在办理建设工程规划许可。	战略性新兴产业	
68	深圳大唐宝昌燃气发电有限公司 广东大唐国际宝昌燃气热电2×400MW级扩建工程	2017.09 2019.05	位于福城人民路旁。计划建设2套400MW级燃气一蒸汽联合循环机组，建设性质为扩建，同时建设配套热网工程，实施冷、热、电三联供。	303123	6587	10000	施工招标、主厂房基础开挖及地基处理、主厂房建设。	福城	已完成社会投资项目核准，并开始实施“五通一平”部分工作，现已向深圳规土委上报申请启动地块二的招拍挂程序。	高新技术制造业	2016年区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）
69	深圳市利金城投资发展集团有限公司 利金城工业园（二期）建设项目（宗地号A814-0225）	2017.03 2018.12	位于东环二路与五和大道间的吉华路北侧。用地面积为21149m ² ，总建筑面积212661m ² ，包含厂房（生产性厂房、产业服务用房）、办公、地下停车场等。	88951	4671	22000	施工准备、土方开挖及桩基础工程、基坑支护、地下室工程、部分地上土建工程。	龙华	已完成社会投资重新申报立项，正在进行设计方案调整及工程招标等。	高新技术制造业	2016年市、区重大项目、2017年市重大项目（征求意见稿）

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
70	深圳翰宇药业股份有限公司 翰宇创新产业大楼	2017.04 2018.06	位于观湖高新技术产业园区。 用地面积29130m ² ，建筑总面积87390m ² 。主要建设高层厂房两栋，建筑面积64000m ² ，规划建设办公宿舍1栋，其中办公6390m ² ，宿舍15000m ² ；化学品库1栋，附带商业及食堂等配套。	65000	12000	20000	完成报建，并进行地基基础、主体工程施工。	观湖	已取得用地规划许可证、环评批复等，方案设计报审正在修改中。	高新技术制造业	2016年区重大项目
71	深圳招商华侨城投资有限公司 红山六九九九商业中心	2017.01 2018.12	位于腾龙路地铁红山站东侧。 用地面积109864m ² ，建筑总面积175780m ² ，规划建设6座高层建筑，高度为50米，包括展览馆、演艺馆、商业、酒店、办公、商务公寓以及公交场站等。	538137	341731	100000	地下室结构以及展览馆、公寓、办公、商业、酒店、演艺馆等建筑主体结构施工。	民治	正进行施工总承包单位招标。	现代服务业	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
72	深圳报业集团 报业集团传媒科技产业园	2017.11 2020.11	位于龙华清湖工业园区。 用地面积82707.76平方米，计入容积率建筑面积215038平方米，主要设立印务中心、3D打印研发生产中心、数字印刷中心、电子商务区、综合配套服务区等功能区域。	130261	500	500	项目主体施工图纸设计，施工图预算编制及监理、施工单位招标。	龙华	按照新的用地规划进行方案设计和论证。	现代服务业	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
73	深圳市龙华投资管理有限公司 清湖A835-008宗地开发项目	2017.06 2020.06	位于龙华清湖社区，东南侧紧邻和平路，西北侧邻近规划的熙和路。 规划用地面积约为8501m ² ，规划总建筑面积110000m ² ，规划建设龙华中小企业总部大厦，打造龙华标志型建筑。	100000	1500	50000	办理用地手续并补缴地价，基础工程建设。	龙华	正进行规划调整。	现代服务业	
74	深圳市万科兴业房地产开发有限公司 万科城市学校雅园分校	2017.03 2018.09	位于民治雅园路与华南路交汇处。 占地面积19963m ² ，建筑面积18500m ² ，建设一所九年一贯制36班学校。	33020	22100	10000	桩基工程、基础工程、主体工程。	民治	完成用地手续，正在办理建设工程规划许可。	社会民生	
75	深圳市深国际联合置地有限公司 深圳市龙华区民治街道办梅林关城市更新项目	2017.10 2021.10	位于民治大道与梅观快速路交汇处。 用地面积95998m ² ，建筑总面积486400m ² ，包括住宅245603m ² （含保障性住房41820m ² ）、商业34460m ² 、办公78000m ² 、商务公寓112000m ² 、物业服务用房937m ² 、公共配套设施15400m ² 。	1260951	520033	20000	建筑物拆迁、报批报建、地质勘探、建筑方案设计招标、开工建设。	民治	正在开展建设前期工作及拆迁相关工作。	城市更新	2016年区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
76	深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司 龙华区龙华街道办第八工业区宝龙地块城市更新项目	2017.01 2020.12	位于龙华东环一路与八一路交汇处。 用地面积33940m ² ，总建筑面积259350m ² 。包括保障性住房、商品住宅、商业、办公、商务公寓、以及公共配套设施等，建设成为集住宅、商业、办公等功能的综合社区。	500000	8000	50000	拆迁、桩基础工程及地下室基础工程。	龙华	已取得专项规划批复，完成建设用地规划许可，正在办理土地合同。	城市更新	2016年市、区重大项目、 2017年市重大项目（征求意见稿）
77	深圳市宝安威华实业有限公司 威华工业区	2017.01 2019.06	位于民治上塘片区，紧邻新区大道。 用地面积18406m ² ，总建筑面积102400m ² ，其中住宅建筑面积60720m ² ，办公建筑建筑面积39980m ² ，商业建筑建筑面积800m ² ，办公配套设施900m ² 。	150000	80000	40000	地下室基础工程、主体工程、装修工程。	民治	土方开挖以及基坑支护已经完工，正准备进行桩基础施工。	城市更新	2016年区重大项目

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截止上年累计完成投资	年度完成投资	本年建设内容	建设地址	目前进展情况	所属行业	备注
78	深圳市中益名浩房地产开发有限公司 简上老屋村城市更新	2017.04 2018.12	位于民治新区大道与向荣路交汇处西侧。用地面积7733m ² ，建筑面积52580m ² ，拆除用地面积10911m ² ，其中住宅30000m ² (含保障性住房3500m ²)，商业3000m ² ，商务公寓16980m ² ，公共配套设施2600m ² 。	125448	7828	22000	土方及基坑支护工程、桩基工程、主体工程。	民治	已取得实施主体认定书，正进行开工前期准备工作。	城市更新	