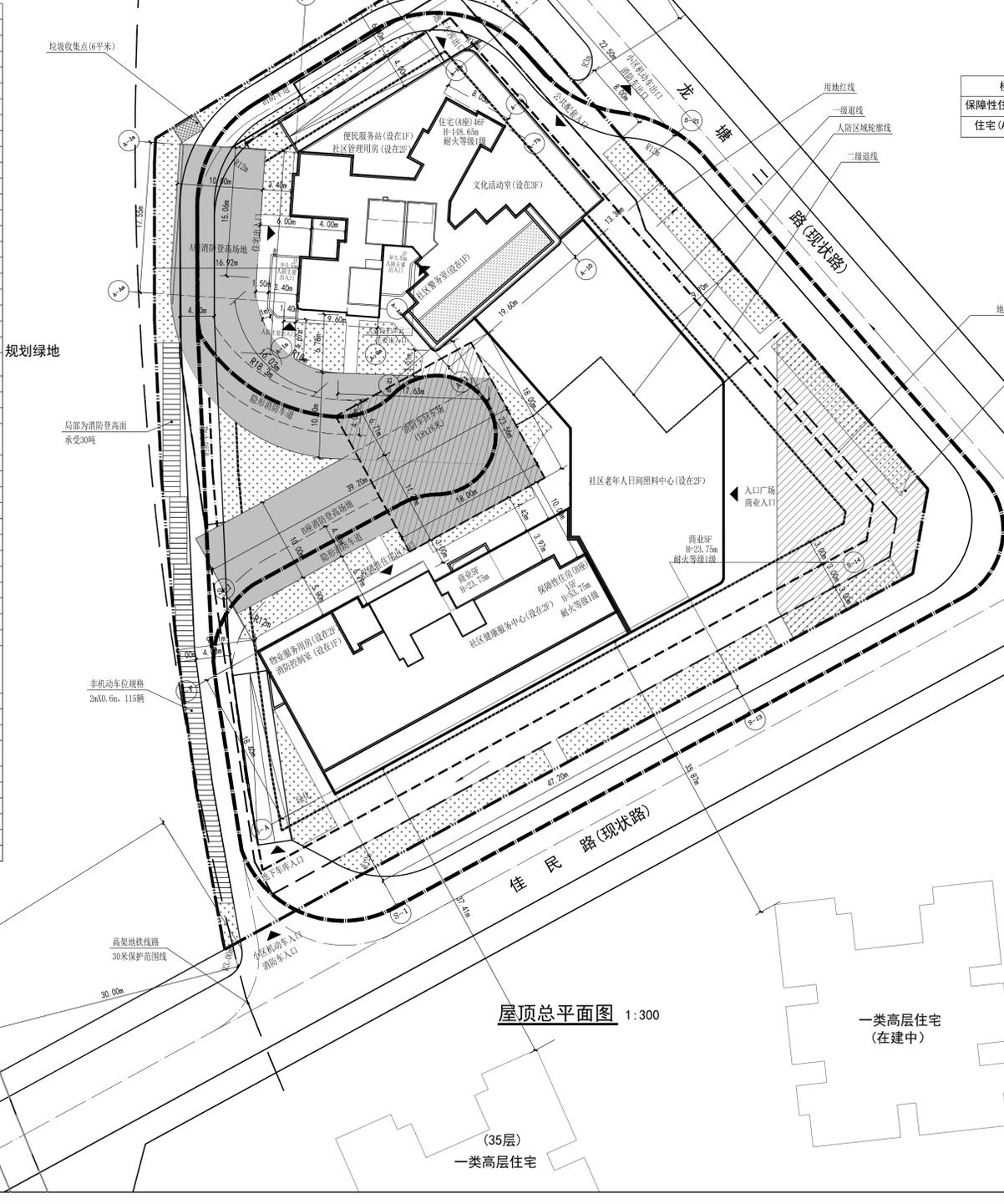


主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称	钟氏电子工业城市更新项目	用地单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
宗地号	A817-0663	用地位置	龙华医民治街道				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	6346.69m ²	总建筑面积	49154.30m ²				
计容积率建筑面积	34436.73m ²	容积率/规定容积率	5.43/5.20				
地上规定建筑面积	32290.00m ²	不计容积率建筑面积	14717.57m ²				
地上核增建筑面积	/	地下规定建筑面积	700m ²				
地上核增建筑面积	1446.73m ²	地下核增建筑面积	14717.57m ²				
建筑基底面积	2538.1m ²	建筑覆盖率(一/二)层	40.00%/15.30%				
绿地面积/折算绿地面积	462.28m ² /1441.82m ²	绿化覆盖率	30%				
最高高度	148.65m	最大层数(地上/下)	46层/3层				
机动车停车位(地上/下)	0辆/275辆(含充电桩85个)	非机动车停车位(地上/下)	115辆/0辆				
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 49154.30m ²	计容积率 建筑面积 34436.73m ²	计规定 容积率 建筑面积 32990.00m ²	商业	6280.00	/	6280.00	
			文化活动室	1000.00	/	1000.00	
			社区健康服务中心	1000.00	/	1000.00	
			社区警务室	20.00	/	20.00	
			社区管理用房	250.00	/	250.00	
			社区服务中心 1400m ²	400.00	/	400.00	
			社区老年人 日间照料中心	1000.00	/	1000.00	
			物业管理用房	100.00	/	100.00	
			住宅	22340.00m ²	保障性住房 4470.00	/	4470.00
			住宅(A座)	17770.00	/	17770.00	
地下规定 建筑面积 700m ²	公用充电桩	700.00m ²	/	700.00m ²			
地上核增 建筑面积 1446.73m ²	架空绿化	820.20m ²	/	820.20m ²			
不计容积率 建筑面积 14717.57m ²	消防避难空间	626.53m ²	/	626.53m ²			
地下核增 建筑面积 14717.57m ²	共用停车库	13555.2m ²	/	13555.2m ²			
公用设备用房	1162.37m ²	/	1162.37m ²				
四、本期地上建筑分栋指标							
楼号	建筑高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
裙房	23.75m	5层	商业	6280.00m ²	/	架空绿化	65.20m ²
			文化活动室	1000.0m ²	/	/	/
			社区健康服务中心	1000.0m ²	/	/	/
			社区警务室	20.0m ²	/	/	/
			社区管理用房	250.0m ²	/	/	/
			社区服务中心 1400m ²	400.0m ²	/	/	/
A座	148.65m	46层	住宅	17770.0m ²	/	架空绿化	314.96m ²
			合计	10050.0m ²	/	架空绿化	65.20m ²
B座	53.75m	15层	住宅	17770.0m ²	/	消防避难空间	626.53m ²
			合计	17770.0m ²	/	架空绿化	314.96m ²
保障型住房			4470.0m ²	/	架空绿化	440.04m ²	
合计			4470.0m ²	/	架空绿化	440.04m ²	
总量			套内建筑面积<90m ²	/	占总量比例	/	
户数			290户	290户	100%	/	
建筑面积			22240.0m ²	22240.0m ²	100%	/	
五、本期住宅户型比例							



图例	
——	用地红线
——	建筑控制线
——	地下室轮廓线
——	人防区域轮廓线
——	消防车行走路线
——	消防登高场地
——	自行车停车位
——	隐形消防车通道线
——	新建道路
X=41619.040 Y=151633.478	测量坐标
71.60 ±0.00	室内地坪高
35.00	室外设计标高
0.64 3:1.4	排水坡度坡长
◀	出入口

消防登高扑救面详细列表				
楼号	长边(米)	周长(米)	1/4周长(米)	消防登高扑救面(米)
保障性住房(B座)	39.20	121.99	30.50	39.20
住宅(A座)	27.8	155.97	38.99	48.72

会签栏		COUNTERSIGN COLUMN	
专业	签署	专业	签署
DISCIPLINE	SIGNATURE	DISCIPLINE	SIGNATURE
总图		建筑	
结构		给排水	
暖通		动力	
电气		环保	
工艺		非标	
PROCESS		MULTIMEDIA	

项目信息	
项目名称	钟氏电子工业城市更新项目
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
设计日期	2019年06月
图号	ZS-01
比例	1:300
日期	2019年05月

项目信息	
项目名称	钟氏电子工业城市更新项目
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
设计日期	2019年06月
图号	ZS-01
比例	1:300
日期	2019年05月

航天建设集团深圳有限公司
地址: 深圳市深南中路1014号报春大厦7楼
邮编: 518027 电话: 0755-29894488 传真: 0755-29894447
网址: www.jzs.jcsaic.cn 邮箱: szhangt@126.com

中国航天建设集团有限公司
航天建筑设计研究院有限公司
China Aerospace Academy of Architectural Design Research Co., Ltd.
住建部发综合甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building, No. 39 of Chunhe Road Daxing District, Beijing, China

姓名	签署
熊永芳	熊永芳
余勇	余勇
王宁	王宁
段鹏飞	段鹏飞
李露明	李露明

版次	内容
V1.0	施工图设计
2019-06	2019-06
ZS-01	ZS-01
1:300	1:300
2019年05月	2019年05月

- 说明:
- 本工程是根据甲方提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
 - 图中景观、广场仅为示意, 具体由园林公司深化设计。
 - 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位, 坡度以百分数计。
 - 供消防车通行的地下室顶板及路基路面均应满足消防车承载力要求。
 - 图中道路仅表示必要的消防车行驶路线, 需由景观在此基础上完善美化道路系统。
 - 建筑物的定位坐标是轴线交叉点坐标。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 正负零绝对标高为71.6m。
 - 本次设计仅在红线范围内。