

附表 1

龙华区 2019 年重大建设项目计划表

金额单位：万元

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
合计（75 个）				13805137	5729929	2008772			
一、政府投资（38 个）				2094882	417954	263129			
续建项目（26 个）				1725335	405474	225456			
1	区建筑工务局 东环二路改造提升工程	2016.12 2019.12	项目南起布龙路，北接龙观路，长 5.3 公里，规划红线宽 40-60 米，由现状双向 4 车道改造为双向 6 车道。	35756	13500	4000	道路、桥梁、岩土、给排水、电气、交通、燃气、管线迁改、绿化、交通疏解、水土保持等工程。	龙华	道路交通
2	区建筑工务局 大浪北路市政工程	2017.01 2021.12	项目起点接大浪南路，与现状华宁路相交，终点接浪荣路，呈南北走向，全长 2.15 公里。	34516	4997	5000	道路、交通、绿化、通道、排洪、给排水、电气、燃气、管线迁改及水土保持等工程。	大浪	道路交通
3	区建筑工务局 东环一路（建设路-东环二路）沥青罩面工程	2016.01 2019.12	项目长约 2.6 公里，为双向 6 车道，行车道宽度为 22 米，罩面面积共约 68229 平方米。	14125	2675	2000	施工图设计、招标、施工。	龙华	道路交通
4	区建筑工务局 “双提升”道路综合整治工程-工业西路（公园路-东环二路）	2019.01 2021.01	项目北起公园路，南接东环二路，长约 4.5 公里。	29046	1045	4000	道路、交通、交通疏解、给排水、照明、绿化、桥梁等工程。	龙华	道路交通

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
5	区建筑工务局 “双提升”道路综合整治工程-建设路 (布龙路-东环二路)	2016.02 2020.12	项目起点于布龙路，终点止于东环二路，现状道路为双向 2-3 车道，道路规划红线宽 30 米，长约 2.65 公里，道路等级为城市次干路。	25241	5048	6000	施工图设计、招标、施工。	龙华	道路交通
6	区建筑工务局 观平路改造工程	2015.11 2020.12	项目为南北走向，北起高尔夫大道，南接环观南路。道路全长约 3.6 公里。双向 6 车道，道路规划红线宽度 60 米，道路等级为城市主干路。	62611	1875	1800	道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、河道整治工程、桥梁工程、照明工程。	观湖	道路交通
7	区建筑工务局 人民路(福龙路-龙观路)改造工程	2014.07 2021.12	项目道路全长 5.274 公里，道路红线宽 50-60 米，双向 6 车道，城市主干路。	125377	1249	10000	施工图设计、招标、施工。	民治 龙华	道路交通
8	龙华交通运输局 观天路西延段新建工程	2016.02 2020.12	项目西起大浪南路路口，向东沿线与现状美宝路、规划茜贤路、现状罗屋围路、现状东环二路相交，终点接龙澜大道(原龙观快速)。道路全长 3.2 公里，道路红线宽 40 米，双向 6 车道。	49240	14115	300	道路、桥梁、岩土、给排水、电气、交通、燃气、管线迁改、绿化、交通疏解、水土保持工程。	福城 大浪	道路交通

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
9	区建筑工务局 深圳外国语学校龙华校区	2017.10 2019.08	位于民治街道八宝街金龙路交叉口南侧 100 米。 总用地面积 59849.28 平方米、总建筑面积约 139966.74 平方米。建公办部 60 个班、2880 个学位；国际部 54 个班、1350 个学位的学校。	77299	31900	15000	国际部：1 栋 6 层小学部及实验楼办公楼、初中部、高中部、图书馆、室内运动场馆、架空层、地下公共用房；1 栋 19 层国际部宿舍及食堂。两层地下室，其他配套设施、绿化、道路等。	民治	社会民生
10	区建筑工务局 简上体育综合体	2018.01 2019.11	位于简上路与新区大道交汇处。用地面积 24296 平方米，总建筑面积 62835 平方米，地下二层，地上五层，建筑高度 54 米。	68225	10500	20000	基坑工程、土石方、基础工程、主体工程、幕墙工程、装修工程、机电安装工程、景观工程及室外配套工程等。	民治	社会民生
11	区建筑工务局 区综合医院	2014.08 2021.12	位于观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。总用地面积 56000 平方米，建筑面积 36.5 万平方米，建设 1500 床综合医院。	327902	28500	40124	支护及土方、基础、结构、建筑、装饰及安装、室外等工程。	观湖	社会民生
12	区建筑工务局 龙华区中心医院扩建工程	2017.10 2022.12	位于福城街道观澜大道 187 号。用地面积 37967.11 平方米，其中新增医院西北侧地块面积 9716.39 平方米，原有医院北面职工生活区拆除改建医疗用地面积 10670.65 平方米，原有医疗地块面积 17570.07 平方米。总建筑面积 198997 平方米，保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米，项目实施后医院规模扩增至 1200 床。	153989	13830	10000	基坑支护工程、桩基础工程、主体建筑、医疗专项装饰、外窗铝板和拆除工程，电气、给排水、消防、通风空调、电梯工程、设备、医气、物流系统、人防、智能化及厨房，广场道路、室外电气、室外给排水、室外迁改、园林绿化、变配电专线工程。	福城	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
13	区建筑工务局 龙华区人民医院新外科大楼工程	2016.12 2021.12	位于建设东路北侧，北接和平路。 用地面积 10007.05 平方米，总建筑面积 102081.17 平方米，项目实施后医院规模扩增至 1300 床。	91495	4600	3000	基坑支护及管网迁改工程、土建、强电、给排水、消防、通风空调、智能化、人防、医疗净化、电梯、放射防护、标识、室外配套工程。	龙华	社会民生
14	区建筑工务局 民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目	2016.02 2020.06	项目东起龙塘二路、西至腾龙路、北起佳民路、南邻星河传奇小区。 用地面积 11307.1 平方米。新建保障性住房 3 栋，住户 1034 户，总建筑面积 74426.03 平方米，规划停车位 520 个。	35342	2000	4000	土建、安装、室外配套及地下室加固工程。	民治	社会民生
15	区建筑工务局 龙华文体中心	2015.02 2021.12	位于龙华街道清湖社区梅龙大道西侧、景龙建设路东南侧、清泉路东北侧 07-03/07-05 地块。 用地面积 84011.63 平方米，总建筑面积 114119.68 平方米。综合体建筑由体育馆、青少年宫、游泳馆和体育场组成。	110533	8620	11000	土建、装饰、安装、室外工程。	龙华	社会民生
16	区建筑工务局 有轨电车上盖保障房	2018.01 2020.12	位于观湖街道环观中路与观澜人民路交汇处西侧。 总用地面积 53432.49 平方米，地块上已完成车辆场上盖平台，现主要在已建的平台上进行保障房建设，总建筑面积 116367.13 平方米。	56578	9660	5000	基坑及边坡支护、土建、电气、给排水、燃气、消防、人防、弱电、电梯及室外配套等工程。	观湖	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
17	区建筑工务局 龙华中学改扩建工程	2017.01 2019.09	位于民清路西侧、东环一路北侧。 总建筑面积 53611 平方米，办学规模为 24 个班、1200 个学位。	34375	19933	6000	建筑、安装、室外配套工程。	龙华	社会民生
18	区建筑工务局 观湖小学	2016.02 2020.08	位于观湖街道求知一路与博强路交汇处。 用地面积 12288 平方米，总建筑面积 24831 平方米，建 36 个班、1620 个学位的小学。	12885	1200	8000	施工。	观湖	社会民生
19	区建筑工务局 德风小学改扩建工程	2016.03 2020.09	位于观澜街道君子布社区，清平路西侧、龙兴路南侧、德茂路北侧。 总用地面积 24157 平方米，新增建筑面积 34096 平方米，现状为小学 22 班、990 个学位，新增 26 个班、学位 1170 个，改扩建后合计小学 48 班、学位 2160 个。	16107	80	1500	施工。	观澜	社会民生
20	区建筑工务局 福民学校	2016.02 2020.12	位于福城街道福民社区龙观快速东侧、悦兴路北侧、狮径路南侧地块。 用地面积 32230 平方米，总建筑面积 57495 平方米，60 个班、2820 个学位。	35216	220	3502	施工图设计、招标、施工。	福城	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
21	民治街道办 民治大道特色商业街 改造工程	2013.06 2019.12	项目全长约 4.5 公里。	17311	10467	4000	商业街改造。	民治	社会民生
22	区建筑工务局 观澜体育公园	2017.09 2019.11	位于观光路与观兴东路交汇处。用地面积约 64000 平方米，总建筑面积 38724.07 平方米，其中游泳馆建筑面积 35790.87 平方米（含地下室建筑面积 26587.84 平方米），配套用房建筑面积 2933.2 平方米，是一座以游泳馆为主体，附设室内羽毛球场、乒乓球场的多功能馆。	40025	12869	4000	游泳馆、篮球场、足球场、配套用房、给排水、电气、绿化、水土保持工程。	福城	城市安全 环境资源 (治水环提)
23	区城市管理局 深圳北站中心公园	2011.02 2020.12	位于深圳北站西广场正对面、致远中路南面，占地 17 万平方米。	19868	5200	2150	包括建设工程、园建工程、绿化工程、园林小品等。	民治	城市安全 环境资源 (治水环提)
24	区城市管理局 和平路景观提升工程	2018.01 2020.12	项目西起福龙路，东至清华路。	21811	6107	4080	建设内容包括园建工程、绿化工程等。	龙华 大浪	城市安全 环境资源 (治水环提)

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
25	区建筑工务局 雨污分流管网四期工程	2017.06 2019.12	工程建设内容包括龙华河、龙华松和片区、油松河、观澜君子布片区、白花河流域雨污分流管网完善。	171765	165997	36000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	全区	城市安全 环境资源 (治水环提)
26	区建筑工务局 雨污分流管网五期工程	2018.01 2020.03	工程建设内容包括观湖新田片区、福城福民片区及查漏补缺部分雨污分流支管网完善工程。	58699	29287	15000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	全区	城市安全 环境资源 (治水环提)
	新建项目（12个）			369547	12480	37673			
27	区教育局 观澜中学改扩建工程	2015.01 2021.12	位于观湖街道育才路，建设内容为教学楼、体艺楼、运动场等。新增学位 2250 个，总建筑面积 68108 平方米。	25581	1100	8500	施工图设计、招标、施工。	观湖	社会民生
28	区建筑工务局 清龙小学	2016.02 2020.12	位于龙华街道和平路以东，梅龙大道以西，清龙路以南，清业路与华康路交汇处西南侧。规划占地面积 11298.66 平方米，总建筑面积 27730.39 平方米，项目建 36 个班、1620 个学位的小学，主体建筑为地下一层，地上六层。	14749	65	3002	土建、安装、绿化工程。	龙华	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
29	区建筑工务局 宝龙小学	2018.01 2020.09	位于龙华街道景龙社区东环一路南侧、景龙建设路东南侧、规划太平路东北侧龙华第八工业区宝龙城市更新地块内。规划占地面积 10800 平方米，总建筑面积 15906 平方米，其中教学及辅助用房 11721 平方米，办公用房 1283 平方米，生活服务用房 2902 平方米，项目建 30 班、1350 学位的小学。	16893	205	2802	初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	龙华	社会民生
30	区建筑工务局 民丰学校	2016.02 2021.12	位于民治街道白石龙社区梅龙大道西侧、白石龙三街西北侧、望辉路北侧、民丰路东南侧地块。建设一所 54 班九年一贯制学校。	43855	94	5339	初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	民治	社会民生
31	区建筑工务局 观澜古墟保护性开发工程	2016.02 2020.12	位于观澜街道新澜社区。古墟内现存碉楼 7 座，红楼 1 座，盐商 1 座，商铺 136 间，建筑面积约 21073.01 平方米。项目对其实施保护性修缮改造，并配套给排水、电气照明、智能化设备及室外景观、管线改造等。	10443	231	1000	建筑、结构、给排水、电气、暖通、装饰、加固工程。	观澜	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
32	区建筑工务局 区档案馆建设项目	2016.11 2021.12	位于观湖街道观澜文化艺术中心北侧，大和路以西，广场沿河路以东。 总用地面积 20094.71 平方米，总建筑面积约 136219.56 平方米，其中地上建筑面积 98923.29 平方米，地下室建筑面积 37296.27 平方米。建设内容包括：档案馆、方志馆、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、员工食堂、地下停车库等。	111469	545	10000	施工图设计、招标、施工。	观湖	社会民生
33	区建筑工务局 龙塘停车场综合体	2016.11 2020.03	位于民治街道，南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路。 用地面积 7379 平方米，总建筑面积 34668.83 平方米，建筑高度 67.4 米，地下三层，地上 21 层，主要建设内容包括：停车场、公交站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等。	19675	120	1000	施工图设计、招标、施工。	民治	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
34	区建筑工务局 桂花路停车场综合体	2016.11 2021.04	位于观澜街道观光路与桂花路交叉口西南方向，桂丰路南端。用地面积约 8276 平方米，总建筑面积 25412.39 平方米，其中地上建筑面积 12374.59 平方米，地下建筑面积 13038.8 平方米。主要建设内容包括：停车场、公交站、社区党群服务中心、老年人照料中心、社康中心、文化中心、体育场馆等。	13954	100	1000	施工图设计、招标、施工。	观澜	社会民生
35	区建筑工务局 新田停车场综合体	2016.11 2021.08	位于观湖街道景田路与团和路交汇处北侧。用地面积 7644 平方米，总建筑面积 31270 平方米，主要建设内容包括：停车场、公交站、社区党群服务中心、体育场、老年人照料中心、垃圾转运站等。	18867	180	1000	施工图设计、招标、施工。	观湖	社会民生
36	区建筑工务局 清湖东风停车场综合体	2016.11 2020.03	位于龙华街道清泉路与三联路交叉口东北侧。用地面积 6825.75 平方米，总建筑面积 25495.80 平方米。主要建设内容包括：停车场、幼儿园、文化活动中心、室内体育场馆、老年人照料中心、党群服务中心等。	14232	140	1000	施工图设计、招标、施工。	龙华	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
37	区建筑工务局 樟桂路（龙观快速-桂祥路）市政工程	2017.01 2022.12	位于观澜街道西北片区，西起龙观快速路，东至桂祥路。项目道路全长 3.84 公里，红线宽 50 米，双向 6 车道。	61107	0	2000	道路、交通及交通疏解、给排水、绿化及管线迁改工程。	观澜	道路交通
38	区城市管理局 观光路综合整治工程	2016.06 2019.12	提升范围为松元片区高尔夫大道（东）至大水坑片区宝源科技园（西），总长约 8.4 公里。	18722	9700	1030	绿化工程、亮化工程、给排水工程。	观澜福城	城市安全环境资源（治水环提）
二、社会投资（37 个）				11710255	5311975	1745643			
续建项目（25 个）				9724089	4860040	1462473			
39	深圳市中林实业发展有限公司 宝能新一代信息技术产业基地（宝能科技园）	2017.01 2021.12	位于龙华街道清湖工业园清祥路旁。用地面积 121838 平方米，建筑总面积 477600 平方米。建设办公、研发中心、厂房、孵化基地、宿舍及活动中心等，建成华为科技城的配套产业园。	155915	11000	30000	桩基础施工工程和地下室施工工程。	龙华	战略性新兴产业和未来产业
40	深圳市锦绣大地投资有限公司 锦绣科学园	2011.12 2020.06	位于观湖街道五和大道北。用地面积 185221 平方米，建设总面积 547094.3 平方米。项目共由三宗建设用地组成，规划总建筑面积约 60 万平方米，建设包括科技创新区、宿舍区、企业总部区的第四代科技园 MINI CITY。	250000	116500	40500	二期主体工程竣工；三期主体结构封顶。	观湖	战略性新兴产业和未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
41	深圳翰宇药业股份有限公司 翰宇创新产业大楼	2017.10 2020.05	位于观湖街道观澜高新科技园。用地面积 29130 平方米，建筑总面积 87390 平方米。规划建设高层厂房两栋（建筑面积 64000 平方米）、办公宿舍 1 栋（其中办公 6390 平方米、宿舍 15000 平方米）、化学品库 1 栋，附带商业及食堂等配套。	65000	36581	20000	桩基础工程、地下室结构、结构施工、土方回填、机电安装工程、地下室组装、人防门安装、外架拆除、粗装修工程、地上精装修、外架拆除、幕墙工程、电梯工程、内部装修、园林绿化、室外工程。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
42	深圳市汇川技术股份有限公司 汇川技术总部大厦	2018.09 2020.12	位于观湖街道观澜高新科技园。项目占地 12650 平方米，建筑面积 5.46 万平方米（其中地上建筑面积 3.8 万平方米，地下停车场 1.66 万平方米），建设汇川技术总部大厦（包括研发中心、行政大楼、中试生产线及相关生活服务配套设施），购置设备（包括环境实验室、EMC 实验室、各产品线实验室、安规实验室、培训室和办公设备等）。	29800	4918	9000	地下室及主体工程施工，幕墙安装工程施工。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
43	深圳市三凌科技实业有限公司 三凌先进制造创新中心	2018.12 2021.06	位于观湖街道环观南路 101 号。用地面积 38573.48 平方米，建筑面积 228700.00 平方米。建设成产业研发用房、人才公寓、配套商业等约 22 万平方米，完成 10 个公共服务平台。	35000	1200	10000	完成一期地下室及部分主体工程，二期场地平整及规划调整。	观湖	战略性新兴产业和未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
44	深圳市联嘉祥科技股份有限公司 联嘉祥新材料研发中心	2018.12 2020.06	位于观湖街道观澜高新科技园。用地面积 16228.8 平方米，建筑面积不少于 45440 平方米，配套建筑面积不超过 19470 平方米。计划整合总部，扩大研发中心（研发楼）和生产规模（厂房），建设全球物流配送中心。	64500	18145	20000	完成地下室及部分主体施工。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
45	深圳思创科技发展有限公司 深圳思创科技存储技术研发生产基地	2016.10 2020.10	位于观湖街道观澜高新科技园。用地面积 19800 平方米，建筑总面积 10 万平方米。主要用于基地研发生产（生产云存储设备、云计算设备等）、办公用房、企业总部，并放入与中燃合作的物联网项目。	38000	3000	5000	完成主体施工，做好设备进场及试运行。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
46	深圳招商华侨城投资有限公司 红山六九七九商业中心	2015.12 2019.06	位于民治街道地铁 4 号线红山站旁。用地面积 109864.4 平方米，建筑总面积 355154 平方米。建设展览馆 3008.46 平方米、演艺馆 12000.65 平方米、商业 65299 平方米、酒店 11022 平方米等。建筑覆盖率 49.05%，绿化覆盖率 40.0%，可提供公共停车位 640 辆，一般停车位 2557 辆，公交首末站 4722 平方米，同时提供 5494 平方米市民活动广场，物业服务用房 360 平方米。	538137	471729	66408	整体项目内外装饰、市政配套工程、园林景观工程施工；各工程专项验收。	民治	现代服务业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
47	深圳华侨城置业投资有限公司 华侨城创想大厦	2017.08 2019.12	位于民治街道白松二路以南、白松路以北、民塘路以西、新通路以东。 用地面积 16030.6 平方米，规划总建筑面积 216990 平方米。其中地上建筑面积 160750 平方米、地下建筑面积 56240 平方米，建设一栋超高层办公楼、一栋高端公寓及配套多层裙房。	793837	662475	92906	公寓、办公塔楼、裙楼、室外工程。	民治	现代服务业
48	深圳市深国际华南物流有限公司 华南国际物流中心二期工程项目	2017.01 2022.06	位于民治街道民康路 1 号。 用地面积约 77029 平方米，建筑面积约 220930 平方米，地上计容建筑面积 120930 平方米，地下建筑面积 100000 平方米。规划建设供应链管理和总部中心、物流金融中心、物流信息中心、电商产业基地、电商智能网仓和迷你仓储中心。分两阶段建设，一阶段占地 20200 平方米，二阶段占地 57000 平方米。	123280	4471	23954	开展二期一阶段主体施工。	民治	现代服务业
49	深圳市飞影思实业有限公司 飞影思龙华大浪时尚创意园	2017.10 2020.12	位于大浪街道浪宁路与浪静路交叉口。 用地面积 18067 平方米，建筑总面积 110000 平方米。规划建设 2 栋厂房、1 栋展示中心、1 栋三十二层宿舍。其中，1# 厂房地地上为十七层、2# 厂房地地上为三层。	78000	28000	17500	主体工程全部完成。	大浪	先进制造业和优势传统产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
50	深圳市捷顺科技实业股份有限公司 捷顺科技总部基地建设	2016.06 2020.06	位于观湖街道观澜高新科技园。用地面积 24150 平方米，建筑总面积 146126 平方米。其中，1# 楼为产业新技术研发基地(建筑面积 45400 平方米)、2# 楼为捷顺科技总部楼(建筑面积 34600 平方米)、3# 楼为员工宿舍楼(建筑面积约 26910 平方米)。建设总部及产业新技术研发基地，建成高标准超 5A 甲级智能楼宇，新建第三方支付与清结算中心、大客户管理中心、全国数据运营中心及大学生实习基地，迁入三家子公司及新产品展示厅、会议中心、小型商业中心等商业配套。	93800	35880	20000	完成项目主体工程。	观湖	先进制造业和优势传统产业
51	深圳衣全球联合设计有限公司 柏堡龙衣全球项目	2018.06 2020.09	位于大浪街道石龙仔路北侧、浪峰路西侧。用地面积 18980.93 平方米，总建筑面积 47450 平方米，规划时尚设计总部。其中，厂房 37960 平方米、配套设施(宿舍、食堂、办公) 9490 平方米。	120000	27100	62000	工程基础桩、基坑土方开挖、地下室结构、给排水、消防、主体结构、砌筑工程、幕墙、给排水、消防、节能、砌筑工程、装饰工程、电气。	大浪	先进制造业和优势传统产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
52	深圳市三一科技有限公司 三一智能制造创新中心	2017.12 2022.12	位于观湖街道观澜高新科技园。用地面积 101857.68 平方米，建筑总面积 509280 平方米。规划建设中试厂房 5 栋，占地面积 12200 平方米，建筑面积 178250 平方米；研发用房 4 栋，占地面积 9200 平方米，建筑面积 178250 平方米；配套宿舍（134590 平方米）、商业（1000 平方米）、食堂 6 栋（10000 平方米），公共配套 7190 平方米。建筑功能设置图书阅览、会议室、食堂、接待中心、路演中心、实验室等；公共配套含社康中心、体育活动中心、公交首末站等。地下不计容面积约 16 万平方米，计容与不计容总面积为 67 万平方米。	1500000	344025	72511	一期：主体工程及人防、消防、防水、幕墙等工程。	观湖	先进制造业和优势传统产业
53	深圳市鸿荣源实业有限公司 深圳北（龙华）商务中心城市更新项目（壹城中心花园）	2014.05 2020.10	位于龙华街道建设东路、人民北路、工业路、梅龙路、东环一路围合区域。用地面积 337742.5 平方米，建筑面积 1821200 平方米。其中住宅 1264100 平方米（含保障性住房 169430 平方米）、商业 276710 平方米、酒店 16000 平方米、办公 230000 平方米、公共配套设施 34390 平方米。	2500000	1615304	350000	07 地块开展主体建设工程，09 地块开展桩基工程、地下室建设工程以及主体工程，13 地块开展主体建设工程。	龙华	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
54	深圳市安宏基房地产开发有限公司 安宏基天曜广场(龙华工业区城市更新单元)	2017.03 2020.12	位于民治街道上塘片区新区大道与中梅路交汇处。 用地面积 18405.3 平方米, 容积率建筑面积 102400 平方米。其中: 住宅建筑面积 60720 平方米(含保障房 12150 平方米)、办公建筑面积 39699 平方米、商业建筑面积 800 平方米、公共配套设施 1180 平方米。	150000	127500	30000	园林绿化施工、室内装饰装修、安装工程施。	民治	城市更新
55	深圳市佰亨置业有限公司/深圳市民治股份合作公司 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目	2018.04 2021.12	位于民治街道, 西邻民塘路、北靠白松一路、东至梅龙大道、南临白松三路。 更新单元范围用地面积 59430.7 平方米, 拆除用地面积 52979 平方米, 开发建设用地面积 31261.1 平方米, 容积率总建筑面积 421842 平方米。其中, 商业及办公合计 343742 平方米, 公寓 73100 平方米(含人才公寓 14620 平方米), 公共配套设施 5000 平方米(含公交首末站 3900 平方米、文化活动室 1000 平方米、邮政所 100 平方米), 地下公共充电站 700 平方米。	850000	150299	210000	主体结构工程及售楼处装饰装修工程。	民治	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
56	建滔数码发展(深圳)有限公司 大浪建滔工业园更新单元(恒大时尚慧谷大厦)	2016.09 2020.04	位于大浪街道上横朗白云山新村。 用地面积 85748.43 平方米,总建筑面积 498313.19 平方米,计入容积率面积 391260 平方米。其中,产业研发用房 273900 平方米(含创新型产业用房 13695 平方米),配套单身宿舍 97900 平方米、商业服务设施 15000 平方米、便民服务站 200 平方米、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1500 平方米、邮政所 150 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2500 平方米(含站务用房);不计容积率建筑面积 107053.19 平方米(地下车库、设备用房及附设公共充电站)。	122213	78184	10000	2#-7# 楼室内安装及装饰施工。 1#、8#-11# 主体结构施工、室内砌筑、外立面施工、室内装饰施工、室外管网及配套施工及竣工验收。	大浪	城市更新
57	深圳市深国际联合置地有限公司 梅林关城市更新项目	2017.11 2020.12	位于民治街道民治大道与梅观快速路交汇处北侧。 拆除面积共计 131054.2 平方米,建设用地面积 96000 平方米,规划建设总面积 486400 平方米,分三期建设,包括住宅、商业、办公、公寓、保障性住房、公共配套设施等。	1204581	728830	133510	一期完成主体封顶及竣工验收; 二期完成地下室施工,开展主体施工; 三期完成桩基础,地下室、商业裙房施工及塔楼部分土建工程。	民治	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
58	深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司 华盛珑悦花园（第八工业区宝龙地块城市更新项目）	2016.09 2020.12	位于龙华街道东环一路与八一路交汇处。 用地面积 33940.06 平方米，建筑面积 196800 平方米，拟拆除用地面积 47817.6 平方米，其中住宅 119537 平方米（含保障性住房 15600 平方米）、商业 12090 平方米、办公 36000 平方米、商务公寓 20600 平方米、物业服务用房 463 平方米、社区老年人日间照料中心 450 平方米、邮政所 100 平方米、环卫工人休息房 30 平方米、再生资源回收站 60 平方米、社区警务室 50 平方米、公共厕所 120 平方米、18 班幼儿园 4800 平方米、公交首末站 2500 平方米（含站务用房）。	500000	301718	82612	开展主体工程施工。	龙华	城市更新
59	深圳市同胜美地实业有限公司 安宏基工业区城市更新项目	2018.09 2021.12	位于大浪街道。 更新单元拆除用地面积 32000 平方米，开发建设用地面积 20200 平方米。计容积率建筑面积 109200 平方米，其中住宅建筑面积 88000 平方米（含公共租赁住房 14000 平方米），商业、办公建筑面积 13800 平方米，公共配套设施 6600 平方米（含 9 班幼儿园 1 所 2400 平方米、占地面积 2700 平方米、公交首末站 1 处 1800 平方米等），另配建地下公共充电站 700 平方米。	200000	30000	55000	完成桩基础、地下室施工及开展主体工程施工。	大浪	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
60	深圳市中益名浩房地产开发有限公司 简上老屋村城市更新	2018.05 2020.12	位于民治街道新区大道与向荣路交汇处。 用地面积 7732.7 平方米，建筑面积 52580 平方米。其中住宅 30000 平方米（含保障性住房 3500 平方米）、商业 3000 平方米、商务公寓 16980 平方米、公共配套设施 2600 平方米。	133554	25627	26222	完成桩基工程及主体工程的 70%。	民治	城市更新
61	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 龙馨家园项目	2018.09 2020.12	位于观湖街道观澜高新科技产业园观盛三路与观乐路交汇处。用地面积 18476.9 平方米，建设总建筑面积 135929.3 平方米，主要建设内容包括保障房及商业配套。其中计容建筑面积 92384.25 平方米（包括：保障性住房 64690 平方米、沿街商业 6671.25 平方米、集中商业 16023.00 平方米、物业管理用房 300 平方米、公共配套设施 4700 平方米），不计容建筑面积 43545 平方米，其中地下停车位 973 个。	76646	12199	25350	完成桩基础工程，地下室结构工程，裙房结构工程，主体塔楼标准层工程施工。	观湖	社会民生
62	深圳市深水龙华水务有限公司 红木山水厂二期工程	2018.10 2020.12	位于民治街道致远北路。 用地面积 37406.3 平方米，规划建筑总面积 21547.5 平方米。给水常规处理工艺和深度处理工艺。项目建设规模：扩建常规处理工艺 15 万立方米 / 天，同时新建深度处理工艺 30 万立方米 / 天。	41457	5355	10000	完成桩基础工程，开展主体施工。	民治	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
63	深圳出版发行集团公司 深圳书城龙华城	2017.09 2020.12	位于龙华街道梅龙路与清泉路交汇处。 总建筑面积约 4.55 万平方米，集书业、影视、动漫、设计、教育、休闲于一体，打造具有区域辐射力和影响力、复合式和体验式的城市公共文化生活中心。	60369	20000	40000	完成桩基础及地下室结构施工，推进主体施工。	龙华	社会民生
新建项目（12 个）				1986166	451935	283170			
64	深圳普门科技有限公司 深圳普门科技有限公司总部及研发中心	2019.01 2020.12	位于观湖街道金地鹭湖一号旁。用地面积 5810.68 平方米，建筑面积 32000 平方米。建设深圳普门科技有限公司总部及研发中心，用于普门科技医学诊疗设备全球研发、制造、营销、行政中心即总部基地建设，满足普门科技未来五到十年的发展需要。	30000	9320	5040	开展主体工程施工。	观湖	战略性新兴产业和未来产业
65	深圳联得自动化装备股份有限公司 联得自动化新型显示技术智能装备总部及研发基地	2018.12 2020.03	位于求知东路北侧、横坑水库西侧、梅关快速东侧。用地面积 7910.65 平方米，建筑面积 47460 平方米。联得自动化装备股份有限公司研发生产基地、研发中心、平板显示自动化专用设备生产、AOI 自动检测线项目。	40700	15000	15000	确定方案设计、办理工程规划许可证、施工许可证等。	观湖	战略性新兴产业和未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
66	深圳市万众城科技有限公司 万众城·时尚创意谷项目	2018.10 2021.12	位于大浪街道石凹华宁路。用地面积 33212 平方米，建筑面积 249500 平方米。其中研发办公面积 55281.6 平方米、宿舍面积 19927.2 平方米、食堂面积 4500 平方米、地下车库面积 16000 平方米。以文化创意产业（创意设计+时尚服饰与展销）为主导，配以第四代产业园的配套服务业，形成“2+1”产业结构。建设包括创意设计研发办公、展销及综合配套服务用房。	123000	25000	10000	完成地下室及主体结构施工的 50%。	大浪	战略性新兴产业和未来产业
67	深圳市粤核实业发展有限公司 核电工业园北区新建项目工程	2019.04 2020.04	位于福城街道狮径路。用地面积 47760 平方米，规划建设总面积 66864 平方米。规划建设 5 栋现代化厂房、1 栋总部办公楼大厦及配套、1 层地下停车场。	110000	6550	20000	一期完成桩基础及地下室工程。	福城	战略性新兴产业和未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
68	天马微电子股份有限公司 新型显示产业总部及 研发基地项目	2019.05 2022.04	位于深圳北站商务中心区产业用地 08-06 地块。 总用地面积 10030.66 平方米，容积率 4.5，总建筑面积约 45130 平方米。其中，研发用房 31630 平方米，商业 3000 平方米，食堂 2000 平方米，宿舍 8500 平方米。项目将以显示器件及相关的材料、设备、产品的设计、研发、运营和销售为重点，建立以研发中心、运营中心、采购中心、营销中心、质量中心、先进技术研究院、创新技术平台、知识产权中心等业务为主体，并设置相关行政配套的总部大厦。	88300	24000	5000	1、完成方案设计、施工图设计。 2、开展桩基础施工。	民治	战略性新兴产业和 未来产业
69	智合（深圳）新材料 科技有限公司 先进材料应用技术研究 与产业化	2019.01 2020.12	位于龙华街道玉翠社区昌永路智合科技园 1 号 201。 用地面积 11000 平方米，建筑面积 13000 平方米，建设写字楼、钢结构厂房各 1 栋、宿舍楼及其他配套设施。	38000	0	25000	现有厂房改建，完成设备定制、设备安装、调试，产品小批量试产。	龙华	战略性新兴产业和 未来产业

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底累计完成投资	2019 年计划完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
70	深圳市深国际现代城市物流港有限公司 龙华区黎光物流园项目	2019.06 2022.12	位于观澜街道黎光村梅观高速黎光段。 用地面积 4.5 万平方米，总建筑面积约 26.5 万平方米。建设包括物流总部办公楼、仓库、宿舍楼等。其中地上计容建筑面积约 16.8 万平方米、地下工程建筑面积约 9.7 万平方米、物流仓库两栋约 13.5 万平方米、物流总部办公楼一栋约 1.8 万平方米、生活宿舍楼一栋约 1.5 万平方米、两层地下停车场约 9 万平方米。	163072	48910	10000	完成土石方及基坑支护工程 70% 的工程量。	观澜	现代服务业
71	深圳市龙华投资管理有限公司 联润项目	2019.03 2021.12	位于龙华街道清湖地铁站旁。项目规划用地面积约 8500 平方米，规划总建筑面积 96004 平方米，地上计容建筑面积约 66304 平方米，地下建筑面积约 29700 平方米。规划建设龙华中小型企业总部大厦。	84000	1000	10415	完成土方及基坑支护、桩基工程施工。	龙华	现代服务业
72	深圳市龙华人才安居有限公司 北站商务中心区 06-06 地块龙华区高级人才住房项目	2018.11 2021.12	位于民治街道民塘路与民旺路交汇处。 用地面积 13210 平方米，计容建筑面积 47556 平方米，建设龙华区高级人才住房。	67000	32000	11000	完成桩基础，地下室结构封顶。	民治	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	截至 2018 年底 累计完成投资	2019 年计划 完成投资	2019 年建设内容	建设地址	所属行业
73	深圳市人才安居集团有限公司 龙华区 A811-0323 宗地项目	2018.11 2022.12	位于民治街道民宝路与白松一路交汇处。 项目占地 20041.92 平方米，容积率 4.5，计容积率建筑面积 90180 平方米，建成后预计可提供约 756 套人才住房、560 余套自持住房，配建 18 班幼儿园。	176500	107610	18190	完成桩基础工程施工及地下室结构部分施工。	民治	社会民生
74	深圳长湖置业发展有限公司 观澜长湖头村城市更新单元	2017.01 2023.05	位于福城街道长湖头村。 用地面积约 66092.7 平方米，建筑面积约 550000 平方米。建设商品房、保障房、回迁房、学校、公寓、写字楼等。	920000	163947	126212	01、02、03 地块完成地下室及裙楼结构施工。	福城	城市更新
75	深圳市乐创荟投资有限公司 信利康豪佳工业园城市更新项目	2018.11 2021.12	位于观澜街道观光路与桂花路交汇处西南侧。 用地面积 18916.1 平方米，建筑总面积 161548 平方米。其中，地上建筑物总面积 113548 平方米，地下建筑总面积 48000 平方米。项目拆迁范围用地面积 22254.2 平方米，包括两块宗地。其中 A926-0001 号宗地的占地面积 7433.8 平方米，A926-0002 号宗地的占地面积 14920.8 平方米，主要建设新型用房及公寓、商业服务等其他配套设施。	145594	18598	27313	完成桩基础施工、地下室施工。	观澜	城市更新

附表 2

龙华区 2019 年重大前期项目计划表

金额单位：万元

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
合计 (64 个)			11876475			
一、政府投资 (35 个)			1391750			
1	区前期办 外环高速公路桂花互通工程	高速公路连接线和收费站。	49000	可研、初步设计概算、施工图设计。	道路交通	观澜
2	龙华交通运输局 和平路北延工程	城市主干道，道路全长约 2.6 公里，双向 6 车道。	36000	可研、初步设计概算、施工图设计。	道路交通	观湖 龙华
3	区建筑工务局 华宁路（石岩外环路 - 大浪北路）综合改造工程	长 2.12 公里，红线宽 35-40 米，城市主干道。主要包括：道路、交通、管线、绿化、路灯、雨污水、管线迁改及交通疏解工程等。	20675	施工招标、施工。	道路交通	大浪
4	区建筑工务局 油松路（布龙路至东环二路）改造工程	项目位于油松片区，总长 2.3 公里，设计道路红线 25-30 米，采用城市次干道标准建设，双向 4 车道。	14835	施工招标、施工。	道路交通	龙华
5	区建筑工务局 观澜大道改造工程	项目工程全长约 6.8 公里，采用城市主干路标准，双向 6-8 车道，道路红线宽 60 米。工程内容主要包括：道路沿线完善相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。	154953	可研、方案设计、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	道路交通	观湖 福城 观澜

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
6	区前期办 岳盟工业区城市更新单元规划学校	选址位于民治街道建设东路与民塘路交汇处西南侧，东侧为布龙路。 用地面积约 32619 平方米，规划为一所 54 班九年一贯制学校，学位数 2520 个。	18000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	民治
7	区前期办 梅林关城市更新单元规划学校	选址位于民治街道梅观高速和民乐路交汇处西北侧。 用地面积约 10386 平方米，规划为 24 班小学，总学位 1080 个。	14000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	民治
8	区前期办 观澜中心小学	位于观澜街道新澜大街 94 号。 拟整合现机关幼儿园、观澜老干中心地块，扩大办学规模至 60 班九年一贯制。	12000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观澜
9	区前期办 民治中心地区 01-03 规划学校	选址位于民治街道办金地梅陇镇和绿景香颂之间。 总用地面积 21249 平方米，拟规划为 48 班小学。	16000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	民治
10	区前期办 福城洗屋城市更新单元规划学校	选址位于福民街道悦兴路与景华路交汇处东南侧。 规划为 27 班九年一贯制学校。	14000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	福城
11	区前期办 民治宝山工业区城市更新单元规划学校	选址位于民治街道梅龙大道与民兴路交汇处东南侧。 规划为 45 班九年一贯制学校。	26450	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	民治

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
12	区前期办 库坑片区规划初中	选址位于观澜街道桂香路南侧，平安金融学院北侧。 用地面积 22718 平方米，拟建设 42 班初中，总学位数 2100 个。	33711	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观澜
13	区前期办 大水坑小学改扩建工程	位于福城街道观光路南侧，大水坑小学路北侧。 原规模为 36 班小学，总学位 1620 个，新建教学综合楼一栋、体育场馆一座及附属设施，扩建为 54 班，总学位数 2520 个的九年一贯制学校。	10000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	福城
14	区前期办 三智学校	选址位于大浪街道华旺路与华昌路西南侧。 占地面积约 3 万平方米，拟建设 54 班九年一贯制学校，总学位数 2520 个。	44180	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	大浪
15	区前期办 龙胜学校	选址位于大浪街道，西侧为龙胜路，北侧为宝华路。 用地面积约 1.3 万，36 班九年一贯制学校，总学位 1680 个。	16000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	大浪
16	区前期办 龙华区中医院	选址位于观澜街道宝君路以北、君恒路以南、君新路以东、观和路以西。 占地面积约 3 万平方米，规划 600 张床位。	200000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观澜
17	区前期办 区公共卫生业务大楼	集慢性病、疾控、卫监于一体的综合工程。	20000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	福城

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
18	区前期办 区图书馆、群艺馆、大剧院	选址位于观湖街道环观中路以东 横滨北路以北。项目占地面积 67190 平方米，建筑面积约 134000 平方米，拟建设图书馆、群艺馆、大剧院。	140000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观湖
19	区前期办 大浪体育中心	选址位于大浪街道华旺路东侧，布龙路北侧。用地面积 43716.09 平方米，建筑面积 97353 平方米。	60000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	大浪
20	区前期办 大浪文化艺术中心	选址位于大浪街道华旺路西侧，布龙路北侧。用地面积 1.72 万平方米，建筑面积 2.51 万平方米。	30000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	大浪
21	区前期办 科技馆	选址位于观湖街道环观中路以东 横滨北路以北。涵盖科普展览教育、科技研发平台、双创空间、重大科技基础设施平台四大功能，总建筑面积 56000 平方米。	50000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观湖
22	区前期办 区社会福利综合服务中心	用地面积 6000 平方米，建筑面积约 25000 平方米，拟规划建设救助管理站、应急物资储备仓库、灾害救助教育培训基地及残疾人服务中心。	13750	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	大浪
23	区前期办 区颐养院	选址位于福润路以北。总用地面积 7113.24 平方米，总建筑面积 37666.89 平方米。	22574	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	福城

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
24	区前期办 民乐停车场	选址位于梅观路和梅坂大道东南侧。 用地面积 7246 平方米。包括停车场、综合体育中心。	13000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观澜
25	区前期办 横坑水库西侧产业园场平工程	总面积 17.16 平方公里。	15000	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	社会民生	观湖
26	区建筑工务局 白松公园地下停车场	选址位于民治街道北站社区民塘路西侧、白松一路南侧、白松二路北侧白松公园地块地下空间。 总用地面积 16016.57 平方米，总建筑面积 24498 平方米，其中地上建筑面积 647 平方米，地下建筑面积 23851 平方米，设停车位 617 个。	13937	施工图设计、招标、施工。	社会民生	民治
27	区建筑工务局 卢山停车场综合体	选址位于龙华街道东环二路与民清路交叉口东面约 300 米南侧。 总建筑面积 10011.89 平方米，建筑高度 22.00 米，地下二层，地上 4 层，主要建设内容包括：停车场、社康中心、社区党群服务中心等。	5923	施工图设计、招标、施工。	社会民生	龙华
28	区建筑工务局 观光路停车场综合体	选址位于观澜街道观光路西侧，南侧与松元山公园相隔。 用地面积 3514.49 平方米，总建筑面积 13415.52 平方米。主要建设内容包括：停车场、社区党群服务中心、社区图书馆等。	7581	施工图设计、招标、施工。	社会民生	观澜

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
29	区建筑工务局 爱心家园公交场站综合体	选址位于观澜街道库坑片区平安路与桂香路交汇处西北侧。 总用地面积 3411.57 平方米，总建筑面积 10487.54 平方米，其中地上建筑面积 7832.36 平方米，地下建筑面积 2655.18 平方米，主要建设内容包括：停车场、公交首末站、社区党群服务中心、社区文体中心等。	6283	施工图设计、招标、施工。	社会民生	观澜
30	区城市管理局 龙华区环城绿道建设项目 (民治西段)	项目位于民治街道规划梅林山公园北侧。设计一座跨桥从梅观路上方经过，为环城绿道的门户示范段。建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程、配套服务建筑工程等。	33112	园建工程、绿化工程、水电工程、配套服务建筑工程等。	城市安全 环境资源 (治水环提)	民治
31	区环水局 观澜河流域水环境综合整治 工程 - 污水主管完善修复 工程	项目对龙华区排水管道存在的结构性缺陷进行修复。	190000	污水主管结构破损修复及其配套的管线迁改、交通疏解、水土保持等。	城市安全 环境资源 (治水环提)	全区
32	龙华交通运输局 梅龙大道整合提升工程	项目起点接民治梅观路口，终点接建设东路。改造部分约 7.6 公里需进行路面维修、沥青混凝土加铺罩面、人行道改造、交通设施整治、公交设施完善及道路景观美化。	40162	可研、初步设计概算、施工图设计、招标、施工。	城市安全 环境资源 (治水环提)	民治 龙华
33	区城市管理局 民法公园建设工程	项目位于观澜人民公园，拟将该公园改建为深圳民法公园，项目占地 15.6 万平方米。	17332	园建工程、绿化工程、电力及给排水工程等。	城市安全 环境资源 (治水环提)	福城

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
34	区城市管理局 石皮山文化公园	选址位于环观南路与景田路交汇处。占地 131 万平方米。	20000	园建工程、绿化工程、道路工程等。	城市安全 环境资源 (治水环提)	观湖
35	区城市管理局 新彩青少年极限公园建设工程	选址位于民治街道，新彩隧道上盖，占地面积 20 万平方米。	13292	园建工程、极限运动设施等。	城市安全 环境资源 (治水环提)	民治
二、社会投资（29 个）			10484725			
36	深圳国瓷永丰源股份有限公司 深圳永丰源观澜·瓷谷创意产业园	选址位于观湖街道环观南路永丰源工业园。占地面积 36095.39 平方米，新建部分建筑面积 54504 平方米，建设永丰源观澜瓷谷创意产业园，含产品设计、特种陶瓷研制实验、文化创意展示等核心业务。	257752	落实用地及前期报建。	战略性新兴产业和未来产业	观湖
37	丽港鞋业（深圳）有限公司 百丽智联中心	意向选址于大浪街道新百丽石观工业园。占地面积约 15580 平方米，建筑面积约 93480 平方米。拟建设 A、B 两栋，每栋层高 100 米。主要包括百丽智联数据中心、技术研发中心、人工智能实训室、垂直孵化项目企业区、百丽大学创新人才基地、公共共享设施配套区、百丽可穿戴柔性制造系统展示区、电商运营、人才公寓等。	160555	落实用地及前期报建。	战略性新兴产业和未来产业	大浪

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
38	深圳大唐宝昌燃气发电有限公司 广东大唐国际宝昌燃气热电 2×400MW 级扩建工程	选址位于福城街道人民路旁。 计划建设 2 套 400MW 级燃气—蒸汽联合循环机组，建设性质为扩建，以西气东输二线的天然气为燃料发电，以观澜污水处理厂深度处理工程的中水为循环冷却用水，采用国际先进的低氮燃烧技术，同时建设配套热网工程，实施冷、热、电三联供。	303114	完成前期报建手续。	战略性新兴产业和未来产业	福城
39	深圳市美兆环境股份有限公司 美兆环境总部研发大厦	意向选址于民治街道北站商务中心片区。 规划总用地面积 10043 平方米，拟新建总建筑面积 57972 平方米（计容建筑面积 40172 平方米，不计容建筑面积 17800 平方米）。其中，办公约 29872 平方米、产业配套面积 8500 平方米、公共配套约 1800 平方米，地下面积 17800 平方米。	92000	落实用地及前期报建。	战略性新兴产业和未来产业	民治
40	深圳报业集团 报业集团传媒科技产业园	选址位于龙华街道清湖工业园区。 用地面积 82707.76 平方米，计容建筑面积 215038 平方米。分两期建设，一期占地 4 万平方米，已建成厂房、办公用房、地下室以及相关配套设施。项目为二期建设，占地 4 万平方米，主要建设包括印务中心、3D 打印研发生产中心、数字印刷中心、电子商务区、综合配套服务区等功能区域。	130261	施工图设计、施工图预算编制、 监理及施工招标。	战略性新兴产业和未来产业	龙华

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
41	深圳高登来恩电子技术有限公司 高登来恩信息技术产业园	选址位于福城街道观兴北路。 拟规划占地面积 109362.6 平方米，建筑面积 328087 平方米。规划区以研发中心为主，包括三大功能组团：（1）综合服务组团：总部办公、市场推广服务中心、会议中心、人才培训中心等；（2）研发孵化组团：科技研发、孵化、配套宿舍；（3）中小企业办公组团：中小企业办公、配套宿舍。其余为产业与配套宿舍。塔楼与裙楼屋顶设计空中花园，提供多种产业服务平台，通过二层连廊将整个建筑物连成整体，为园区企业提供便捷的公共服务。	590000	开展前期报建手续工作。	战略性新兴产业和未来产业	福城
42	深圳市维斯顿多媒体有限公司 维斯顿生命健康产业园	选址位于观湖街道鹭湖科技文化中心东南，环观南路以北。 拟规划用地面积 85394.3 平方米，建筑面积 256182.9 平方米。规划区以研发中心为主，包括综合服务组团、企业人才生活、生命健康体验区三大功能组团，规划为生命健康产品体验园。	650000	开展前期报建手续工作。	战略性新兴产业和未来产业	观湖
43	巨熊微电子（深圳）有限公司 人工智能+芯片设计服务+芯片制造产业化服务平台项目	意向选址于民治街道。 项目掌握核心技术，具有自主知识产权，拥有主流存储系列产品，包括：Micro sd、SSD.Emmc/Emcp 定制化产品，其中巨熊微电子 Ai+Memory 系列产品将具有大容量、主动式故障处理、Ai 识别预判、冗余配置少、读写速度高等特点，以满足人工智能领域对存储的新要求。	25000	落实用地及前期报建。	战略性新兴产业和未来产业	民治

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
44	硬蛋科技(深圳)有限公司 硬蛋科技人工智能产业基地 建设项目	意向选址于民治街道。 项目规划建设为总部基地,引进相关企业并提供办公场地,通过整合行业资源,实现大数据共享,为创业创新者提供一站式的供应链服务,致力于打造中国最大的人工智能技术转化平台。	20000	落实用地及前期报建。	战略性新兴产业和未来产业	民治
45	深圳市茂绿源投资发展有限公司 观澜裕德互联网产业园	意向选址于福城街道大富路。 规划占地面积约 18000 平方米,规划建筑面积约 120000 平方米。规划功能包括电子商务集中办公中心、互联网技术研发中心、互联网展示中心、集中采购与物流配送中心以及配套公寓等;项目首期占地面积 8000 平方米,建筑面积 48000 平方米,拟建设电子商务大厦和互联网技术研发中心。	19000	开展前期报建,主体工程的建设。	战略性新兴产业和未来产业	福城
46	深圳利亚德光电有限公司 利亚德 LED 应用产业南方 总部建设项目	选址位于观湖街道环观南路中瑞工业园对面 A920-0232 地块。 项目用地面积小于 23000 平方米,总建筑面积小于 92000 平方米。规划建设 LED 应用产业南方总部研发和设计中心、总部办公和 LED 应用产业园生产基地。包括建设 LED 超高密度小间距电视产业化项目、LED 3D 显示屏产业化项目、LED 创意显示产业化项目、LED 智能照明产业化项目、LED 系统显示及集成产业化项目、LED 虚拟现实交互产业化项目以及新产业等关键技术研发中心、公共技术服务平台等产业项目。	57600	启动规划设计方案,办理前期各项许可文件。	战略性新兴产业和未来产业	观湖

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
47	深圳市泰衡诺科技有限公司 移动终端营运中心战略基地项目	选址位于观湖街道中瑞工业园对面 A920-0233 地块。 项目用地面积小于 22000 平方米、建筑面积小于 88000 平方米。规划建设移动终端研究中心（含实验室）、高端制造中心、办公运营中心、中非贸易平台、孵化中心及配套中心等。	87400	开展各项前期工作。	战略性新兴产业和未来产业	观湖
48	深圳市凯豪达氢能源有限公司 清洁高效的氢能源技术研发及产业化	位于大浪街道。 总建筑面积 30000 平方米。项目主要建设加氢站（自备制氢系统）运营示范站、研发实验室、中试车间、两条电解水制氢设备生产线及购置相关设备与原料（主要有龙门加工中心、切割机、焊机、数控车床、数控铣床、数控镗床、数控立式加工中心、行车、模具以及工装等）。	35000	开展项目前期准备工作。主要包括方案设计，申报建设项目规划许可；申报建设用地规划许可证；取得规划国土、环保、建设、消防等有关部门的项目批复文件；取得建设工程规划许可证申报；办理工程报建手续；与有资质的设计、施工、监理单位签订委托合同；申报施工许可证。	战略性新兴产业和未来产业	大浪
49	南方科技大学、深圳第三代半导体研究院 深圳第三代半导体研究院开放研发平台建设	意向选址于锦绣科技园 11#。 项目拟对租用的现有厂房进行装修改造并购置研发测试设备。主要内容包括近 2 万平方米洁净房及机电安装，6-8 寸兼容 SiC/GaN 及其它材料器件开放研发平台；先进封装测试开放研发平台；材料检测、可靠性与认证平台和其它非净室设备。净室布置、实验室、办公室及其它场地装修（不含基建）；开放研发平台设备采购约 425 台。	263800	项目前期手续办理、项目主体工程施工及竣工验收。	战略性新兴产业和未来产业	观湖

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
50	银盛通信有限公司 深圳银盛金融集团总部及第三方支付产业基地	意向选址于北站商务中心区。 用地面积 10000 平方米，总建筑面积约 30000 平方米。其中，研发用房 27000 平方米（含深圳总部研发中心、运营中心、营销中心、呼叫中心、产品研究中心、产品体验中心、核心机房等）、小型商业配套 1000 平方米、食堂 1000 平方米、文体及行政配套 1000 平方米等设施。	42000	通过招拍挂落实项目产业用地。	现代服务业	民治
51	深圳市铭可达物流有限公司 铭可达物流企业总部基地建设(二期)	选址位于观澜街道环观南路君子布村 19 号。 占地面积 219940.4 平方米，总建筑面积 789350 平方米，其中一期已建厂房面积 80803.29 平方米、办公面积 1935.2 平方米；二期新建物流总部基地大楼 2 栋、冷链物流仓储基地 2 栋约 491800 平方米、宿舍 203011 平方米、商业用房 1000 平方米、食堂 5800 平方米、办公 5000 平方米。项目绿化率 30%，容积率 4.0，建筑密度 50%，建设大型冷链高端仓储物流平台。	480000	项目前期筹备、设计方案招标、初步设计、图纸设计及评审、报批报建手续办理。	现代服务业	观澜
52	深圳市多彩实业有限公司 华南电竞产业园区	选址位于观湖街道观澜高新科技园。 用地面积 7000 平方米，拟规划建设总面积 40000 平方米。主要包括新建厂房、电竞产业实训基地，电竞产业孵化园及配套。	90000	完成前期报建手续。	先进制造业和优势传统产业	观湖
53	深圳市多彩实业有限公司 智能便携式电动车制造基地	选址位于观湖街道观澜高新科技园。 用地面积 8000 平方米，拟规划建设总面积 50000 平方米。主要建设智能便携式电动车制造基地、厂房、宿舍等。	60000	完成前期报建手续。	先进制造业和优势传统产业	观湖

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
54	英泰隆工业发展(深圳)有限公司 英泰工业中心更新项目	选址位于大浪南路英泰工业区。 总建筑面积约990000平方米(含地下空间面积270000平方米),其中计容建筑面积720000平方米,包括产业用房建筑面积451461平方米、办公用房建筑面积16990平方米、人才公寓建筑面积138183平方米、商务公寓和商业建筑面积58139平方米、住宅建筑面积48731平方米(含保障性住房6822平方米)、公共配套设施建筑面积8150平方米。另外,项目范围内将建设九年一贯制学校,面积约16300平方米,消防站一处,面积约4000平方米。	483370	完成前期报建手续。	城市更新	大浪
55	深圳市宝泰世纪投资有限公司 福城街道茜坑新村西片区城市更新单元	选址位于福城街道茜坑新村西片区。 项目拟拆迁范围面积308248.0平方米,开发建设用地面积204204.0平方米,容积率为6.55,计容建筑面积为1337311平方米,其中产业研发用房637885平方米(含创新型产业用房76546平方米),产业配套用房263874平方米,住宅建筑面积320910平方米(含保障性住房37380平方米),商业、办公及酒店25924平方米,公共配套设施20355平方米。	1800000	开展各项前期工作,取得建设用地规划许可证,通过用地审批,开展建筑设计方案工作,申报建筑设计方案审批工作。并持续推进拆迁谈判工作。	城市更新	福城
56	深圳市新景发投资有限公司 福城街道田背工业区城市更新单元	选址位于观澜大道与悦景路交汇处西北,东至观澜大道、南至悦景路、西至工业区、北至观澜汇一期。 拆迁范围用地面积124281.8平方米,地上现状建筑物面积192165.63平方米。预计总建设用地面积80491.1平方米,计容总建筑面积为458030平方米。	1100000	申报专项规划和签订拆迁补偿协议。	城市更新	福城

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
57	深圳市佰亨置业有限公司 民治街道宝山工业区城市更新单元	选址位于梅龙路和民旺路交界处东北角，临近向南新村、塘水围村和水尾新村。 更新单元范围占地面积 84041.5 平方米、拆除用地面积 83718.9 平方米、开发建设用地面积 53241.6 平方米、计容积率建筑面积 352850 平方米。其中住宅 192550 平方米（含保障性住房 5780 平方米），商业、办公及酒店 144550 平方米（含社区肉菜市场 1000 平方米），公共配套设施 15750 平方米。	750000	旧建筑物拆除。	城市更新	民治
58	深圳市福民洗屋股份合作公司 观澜街道洗屋老村片区东侧地块更新单元	选址位于福民洗屋村，为规划景华路以东、悦兴路以南、观兴西路以西、洗屋路以北所围合的范围。 用地面积 106879.9 平方米，规划计容总建筑面积 275660 平方米。其中住宅建筑面积 210000 平方米（含保障性住房 3750 平方米），商业、办公及酒店建筑面积 33300 平方米，商务公寓建筑面积 14230 平方米，公共配套设施建筑面积 18130 平方米。	485770	现状拆迁及补偿，勘察设计等前期工作。	城市更新	福城
59	中植置业（深圳）有限公司 大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目	选址位于大浪街道元芬社区云峰路与高峰路西北侧。 规划总建筑面积约 315000 平方米（涵盖地下停车面积 70000 平方米），其中计容面积 245000 平方米，包括产业用房面积 171500 平方米、配套用房 73500 平方米（配套人才公寓 65500 平方米、配套商业 8000 平方米）。	202001	完成城市更新单元规划编制、申报和审批，进行实施主体确认以及拆迁补偿工作，申请建设用地审批，开展建筑方案设计工作，办理施工许可，进行项目基础设施和主体施工。	城市更新	大浪

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
60	深圳市福民合建投资有限公司 龙华区观澜中心西片区城市更新单元(二期)	选址位于观澜大道西侧。 总占地面积 41647.7 平方米, 由两块宗地组成, 分别为 01-01 宗地(13097 平方米)和 01-02 宗地(26482.8 平方米)。计容总建筑面积约 154465 平方米, 其中包含住宅 101885 平方米、商业 20690 平方米、商务公寓 30290 平方米、公共配套设施 1600 平方米(包括文化活动和邮政所)。	200000	拆除建筑物、土石方、基坑、地下室、主体工程。	城市更新	观澜
61	深圳市联宏创展置业有限公司 龙华区立上工业区城市更新项目	选址位于龙华街道, 华清大道以北、观澜大道以东。 项目开发建设总建筑面积为 480274 平方米, 项目所处法定图则规划功能为 C1、C1+R2、M0、U 类等多种用地功能。主要建设内容为 3 栋 55 层超高层住宅塔楼、1 栋 34 层保障性住房塔楼、1 栋 150 米超高层甲级办公楼、1 栋 100 米高层办公楼、1 栋 150 米超高层产业研发大楼、1 栋 100 米产业配套宿舍楼, 以及 2.7 万平方米商铺。	560000	取得城市更新单元专项规划批复, 开始支付补偿安置款项, 动工拆除地上建筑。	城市更新	龙华
62	深圳市中益名浩房地产开发有限公司 简上工业区城市更新	选址位于民治街道新区大道与简上路交汇处。 拆除用地面积 18496.4 平方米, 开发建设用地面积 9792.7 平方米, 计容积率建筑面积 81570 平方米, 其中商业、办公及旅馆业 79660 平方米, 公共配套设施 1910 平方米。	200102	完成项目土地合同的签署、土方及基坑的开挖、桩基部分工程。	城市更新	民治

序号	项目单位及项目名称	建设内容、规模	总投资 (或投资估算)	2019 年建设内容	所属行业	建设地址 (或意向选址)
63	深圳市格局房地产开发有限公司 观澜街道桂花社区新石桥村城市更新项目（格局花园）	意向选址于观澜街道新石桥。 项目拆迁范围占地 43000 平方米，拆除重建占地面积 40926.05 平方米，规划总建筑面积 202137 平方米；其中新型产业园区建筑面积 91223 平方米，住宅 93914 平方米（含保障性用房），公共配套 5200 平方米，商业 12000 平方米。	340000	开展各项前期工作，完成相关拆迁工作，取得土地证。	城市更新	观澜
64	深圳市民基置业发展有限公司 福城街道福民南木崙片区城市更新单元	意向选址于福城街道南木崙。 规划总建筑面积 502254 平方米，其中，住宅建筑面积 246104 平方米（含保障性住房 63355 平方米）；商业 72000 平方米（回迁商业 10000 平方米），商务公寓 154950 平方米（含人才公寓 27891 平方米），新型产业用房 20000 平方米（包含创新型产业用房 2400 平方米），公共服务设施 9200 平方米（其中 18 班幼儿园 4800 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、社区体育活动场地 3000 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公共厕所 80 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、另预留 1500 平方米社区级公共配套用房）。	1000000	开展更新范围内永久性建筑房屋产权确定工作；对被搬迁物业进行面积测绘。	城市更新	福城