

深 圳 市

深规划资源建许字 AG-2020-0009 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年06月04日



项目编号: JZ20161373

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市深国际联合置地有限公司						
项目名称	深国际万科和颂轩				用地位置	龙华区民治街道	
宗地编码	440306406009GB00177				宗地号	A802-0306	
土地使用权出让合同书		深地合字（2015）5020 号及其补充合同一			土地预审文件文号		无
建设用地规划许可证/规划要点函号			LA-2015-0028/无				
分期建设项目子项名		二期			选址意见书		无
设计文件单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			文件编号		GC170374
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下） 非机动车停车位（地上/下）
80071.80	78000.00	59.14/15.87	30.03	191.95	41/	1	0/0 0/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率 建筑面积 80071.80 m ²	地上	办公建筑	78000	0	78000	架空绿化休闲	290.08
						消防避难空间	1781.72
		合计	78000	0	78000	合计	2071.8
	地下						
		合计					
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	合计					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为梅林关城市更新单元 01-01 地块（法定命名：深国际万科和颂轩），分一期、二期，本次报建为二期。2 栋（办公）41 层。3、办公含办公消防控制室 97.06 平方米、人防报警间 10 平方米。4、本宗地涉及远期轨道 21、22 号线、21/22 号线联络线规划控制区及预警区，按规定已取得市规划和自然资源局审查同意意见，建设中应严格按意见落实。5、该项目绿色建筑设计、海绵设施设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。6、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。						
验线记录							