

用地单位		深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司							
项目名称		龙胜悦府			用地位置		龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路		
宗地编码		440306404009GB00542			宗地号		A833-1143		
土地使用权出让合同书		深地合字（2019）A005 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				AG-2019-0002					
分期建设项目子项名				2 栋		选址意见书			
设计文件单位		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			文件编号		20160096		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)	
83601.28	56110.00	39.94/16.83	30.00	154.45	49/4	1	40/411	60/130	
本期建筑面积及 分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²		
计容积率 建筑面积 60388.10 m ²	地上	住宅建筑	52010	0	52010	架空停车	1902.81		
		商业建筑	3800	0	3800	架空绿化休闲	380.13		
		便民服务站	300	0	300	架空公共空间	229.62		
						骑楼	327.96		
						城市公共通道	78.24		
						消防避难空间	1359.34		
	合计	56110	0	56110	合计	4278.1			
	地下								
不计容 积率 建筑面积	地下 核增 建筑 面积	共用停车库					19443.3		
		公用设备用房					3372.61		
		非机动车库					397.27		
		合计					23213.18		
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		540 户（其中保障性住房户）			405 户		75%		
建筑面积		51897m ² （其中保障性住房 m ² ）			34315.2m ²		66.12%		
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为龙胜旧村片区城市更新单元 02 地块。3、地上规定建筑面积住宅 52010 m ² 中，含物业服务用房 113 m ² 。4、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。5、本宗地停车位中充电桩车位 136 个，其余车位预留安装条件，无障碍车位 13 个。6、本项目住宅户型和套数比例以城市更新单元为单位进行内部平衡。7、该地块预留与 01 地块地上、地下接口，预留与 04、08 地块之间空中步行通道接口。8、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。9、该项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。							
验线记录									