

深 圳 市

深规划资源建许字 AG-2020-0021 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 09 月 03 日



项目编号: JZ20180206

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 09 月 03 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司						
项目名称		深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元			用地位置		龙华区龙华街道	
宗地编码		440306405011GB00209			宗地号		A824-0143	
土地使用权出让合同书		深地合字（2020）A017 号			土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号		AG-2020-0013						
分期建设项目子项名		(01-01 地块) 二期			选址意见书			
设计文件单位		北京世纪中天国际建筑设计有限公司			文件编号		SZ-20-02	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
55969.28	52050.00	52.89/18.80	40.53	183.20	41/	1	0/0	0/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 55969.28 m ²	地上	酒店	52050	0	52050	架空绿化休闲	1211.77	
						消防避难空间	2707.51	
		合计	52050	0	52050	合计	3919.28	
	地下							
		合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积							
	合计							
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元 01-01 地块，分一期、二期，本次报建为二期，含酒店。3、本项目公共开放空间 1700 m ² ，24 小时无条件对公众开放。4、本项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。5、本项目绿色建筑设计、海绵设施设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。6、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。							
验线记录								