|  |
| --- |
| **深圳市龙华区2020年第三季度安居工程建设筹集项目表** |
|
| **序号** | **责任单位** | **项目名称** | **建设单位** | **项目位置** | **宗地号** | **用地面积（万平方米）** | **建筑面积（万平方米）** | **套数** | **住房类型** | **建设/筹集时间** | **建设筹集方式** | **设计单位** | **施工单位** | **监理单位** | **计划总投资（万元）** |
| 1 | 龙华区政府 | 岳盟工业区城市更新项目 | 深圳市馨乔实业有限公司 | 龙华区民治街道布龙路与建设东路交汇处 | A816-0070,A816-0071 | 0.21 | 6.86 | 1060 | 公共租赁住房 | 第一季度 | 城市更新配建 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 江苏长江机械化基础工程有限公司 | 广州市恒合工程监理有限公司 | 94352 |
| 2 | 龙华区政府 | 奔霓诗 | 深圳市奔霓诗服装有限公司 | 大浪街道浪宁路与石凹路交汇处 | A844-0268 | 1.66 | 1.62 | 418 | 产业园区配套宿舍 | 第二季度 | 产业园区配建 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 5563 |
| 3 | 龙华区政府 | 永丰源 | 深圳市永丰源文化产业发展有限公司 | 龙华区观澜樟坑径下围茂源工业园 | A912-0315 | 2.88 | 1.55 | 416 | 产业园区配套宿舍 | 第二季度 | 产业园区配建 | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 | 深圳豪源建筑工程有限公司 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 6998 |
| 4 | 龙华区政府 | 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 龙华区民治街道 | A812-1040 | 1.99 | 0.58 | 82 | 公共租赁住房 | 第二季度 | 城市更新配建 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 7500 |
| 5 | 龙华区政府 | 中海汇德理花园 | 深圳市中海启华房地产开发有限公司 | 龙华区民治街道新区大道与洁玉街交汇处东南角 | A816-0068 | 2.70 | 1.31 | 176 | 人才住房 | 第二季度 | 招拍挂商品房用地配建 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 中海监理有限公司 | 16561.5 |
| 6 | 龙华区政府 | 观湖保障房 | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 龙华区翠幽路 | - | 1.50 | 6.02 | 919 | 公共租赁住房 | 第二季度 | 新供应用地 | 中铁建工集团有限公司 | 中国建筑东北研究设计院（深圳分院） | 上海建设监理咨询有限责任公司 | 44607 |
| 7 | 龙华区政府 | 龙华街道深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目（一期） | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | 龙华区龙华人民路与景龙建设路交叉口东南侧 | A824-0143 | 2.50 | 3.73 | 600 | 公共租赁住房 | 第二季度 | 城市更新配建 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 江苏邗建集团有限公司 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 63000 |
| 8 | 龙华人才安居公司 | 龙华A822-0408招拍挂地块（原自行车厂地块） | 深圳市人才安居集团有限公司 | 民治街道龙峰一路南侧，中华路西侧 | A822-0408 | 2.96 | 13.00 | 1305 | 人才住房 | 第二季度 | 新供应用地 | 深圳市明润建筑设计有限公司 | 中建五局第三建设有限公司 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 285400 |
| 9 | 龙华人才安居公司 | 龙华观澜A917-0057招拍挂地块（原观澜居住-16地块） | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 龙华观湖街道观城社区平安路以东，岗头福田新村以北 | A917-0057 | 0.68989 | 2.207 | 224 | 人才住房 | 第三季度 | 新供应用地 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 中建五局第三建设有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 45333 |
| 10 | 龙华区政府 | 凌屋工业区城市更新项目 | 深圳市华通基业投资有限公司 | 龙华区恒信路和观和路交汇处 | A921-0857 | 1.615 | 0.65 | 120 | 公共租赁住房 | 第三季度 | 城市更新配建 | 筑博设计股份有限公司 | 上海泾东建筑发展有限公司 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 16100 |
| 11 | 龙华区政府 | 长湖头城市更新 | 深圳长湖置业发展有限公司 | 龙华区碧澜路和观澜大道交汇处西侧 | A914-0315 | 0.527 | 2.27 | 368 | 公共租赁住房 | 第三季度 | 城市更新配建 | 深圳市博万建筑设计事务所 | 中国华西企业有限公司 | 深圳市特发建设工程监理有限公司 | 68000 |
| 12 | 龙华区政府 | 伟特工业区 | 深圳市鸿龙泰投资有限公司 | 深圳市龙华区民治街道油松路与龙峰一路交汇处 | - | 1.317 | 0.385 | 92 | 人才住房 | 第三季度 | 城市更新配建 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 150000 |
| 合计 |  |  |  | 5780 |  |  |