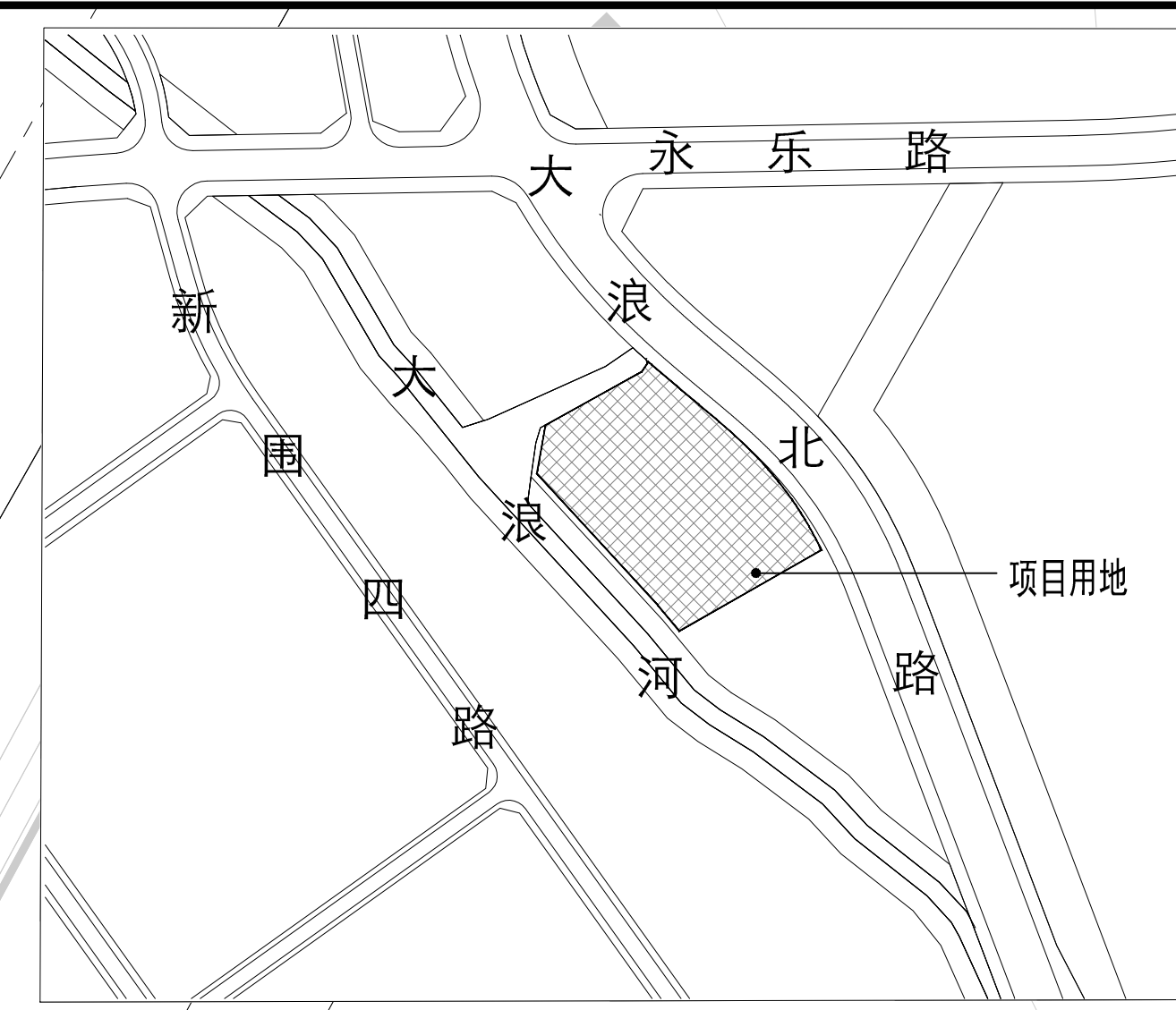


屋顶总平面图 1:300



建筑物名称编号表	
1	一类高层办公楼 1#楼

公配名称编号表	
1	社区菜市场
2	预留社区级配套设施用房
3	消防控制室
4	文化活动中心
5	公交首末站

图例	
1	新建建筑物
2	原有建筑物
3	地下室范围
4	人防地下室范围
5	道路
6	公交车道中心线
7	出入口
8	地下车库出入口
9	室内地坪标高
10	坐标
11	地上层数
12	转弯半径
13	室外地坪标高
14	道路找坡
15	消防登高场地
16	消防车道
17	公共开放空间
18	非机动车停放区

说明:
1. 本图是根据建设单位提供的用地红线图、周边市政道路设计资料、现状实测高程等资料进行设计。
2. 图中坐标系采用深圳独立坐标系，高程采用56年黄海高程系。
3. 图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面图。
4. 图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
5. 图中消防车最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于12米（以4米宽道路计），消防车道设置满足消防车3吨荷载的要求，消防车道坡度小于8%，消防扑救登高场地坡度小于3%。
6. 室外泳池、水景、构筑物、台阶、绿地等详景观图，此图仅为示意。
7. 建筑物的高度从周边场地的最低点开始计算。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
9. 地块以绝对标高7.30为±0.00标高。

一、项目概况					
项目名称	星河时代大厦	用地单位	深圳市奥森房地产开发有限公司		
宗地号	A844-0985	用地位置	龙华区大浪街道		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	10878.84	总建筑面积	77095.55		
容积率/规定容积率	5.39/5.31	计容积率建筑面积	58734.25		
地上总建筑面积	57766.00	不计容积率建筑面积	18361.30		
地下总建筑面积	968.25	地上核减建筑面积	0		
地上核减建筑面积	18361.30	地下核减建筑面积	0		
最大层数(地上/下)	23/2层	建筑基底面积	6814.89		
最大层数(地上/下)	94.4m	机动车停车位(地上/下)	455(0/455)		
绿化覆盖率	30.00%	非机动车停车位(地上/下)	174(174/0)		
绿地面积/折算绿地面积	526.40/2737.25	公共开放空间50m²			
三、本期建筑面积分配					
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	建筑功能		
			规范	总计	
77095.55	58734.25	57766.00	公共首末站	3200.00	3200.00
			文化活动中心	8000.00	8000.00
			社区菜市场	500.00	500.00
			预留社区级配套设施用房	1000.00	1000.00
			商业	1100.00	1100.00
			办公	43966.00	43966.00
不计容积率建筑面积	18361.30	地上	架空公共空间	221.20	221.20
			架空自行车库	746.96	746.96
			共用停车库	15847.31	15847.31
		地下	公共设备用房	2513.99	2513.99

注: 1. 办公含物业服务用房146m²、人防报警间10.08m²、消防控制室76.99m²。

会签	建筑	结构	
	给排水	电气	
	暖通	暖通	
注册章(建筑、结构)			
工程设计出图专用章:			
图位示差及说明:			
建设单位 深圳市奥森房地产开发有限公司			
项目名称 星河时代大厦			
子项目名称 通用图			
专业 建筑			
图名 屋顶总平面图			
阶段	施工图	版次	01
图号	JS-T-07	比例	1:300
设计号	SLM19111	日期	2020-08-30
设计	顾海青	校对	钟复潭
校对	钟复潭	专业负责	钟复潭
审核	朱银普	审定	李健
设计总负责	朱银普		
项目负责人: 朱银普 本图须经设计单位总工程师审核后,方可出图,方可进行报建申报; 本图须经相关部门审批通过后,方可作为施工依据; 本图须经设计单位总工程师审核后,方可出图。			
深圳市森鑫国际设计顾问有限公司 SLD - YR DESIGN CONSULTANT CO., LTD. 国家建筑工程甲级证书编号: A144011929 National Architectural Design License No.:			
森鑫国际 SLD INTERNATIONAL 深圳市福田区侨香路中洲大厦1404 邮编: 518053 电话: 0755-88821312 传真: 0755-88821389 邮箱: slypp@163.com 网址: www.sldc.com			