

深圳市

建设项目选址意见书

深规土选LA-2016-0038号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条规定，经

审定，本项目用地选址符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特此意见书。



发证日期：二〇一六年五月十四日

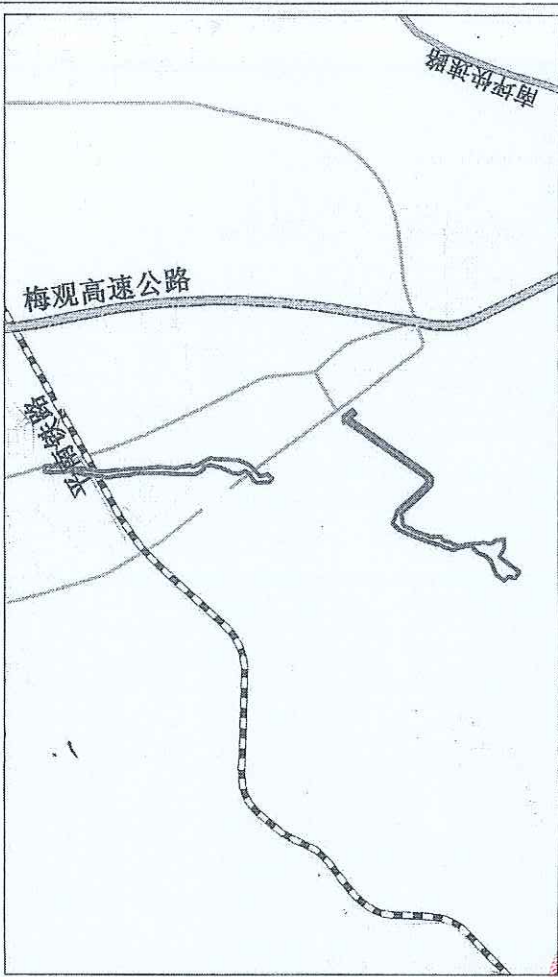
重要提示：

- 1. 本选址意见书是城市规划行政主管部门安排具体建设项目用地位置及规模的初步意见，供土地、发改和环保部门办理用地预审、项目可行性和环境影响批准等用；
- 2. 本选址意见书不作为土地所有权、使用权等权利的凭证，仅供申请单位办理建设项目审批等前期工作使用；
- 3. 本选址意见书自发证日期起有效期为一年。

申请单位	深圳市龙华新区水务管理中心	项目名称	观澜河流域水环境综合整治工程
		用地位置	龙华新区民治办事处辖区
		土地用途	水域
		建设规模	
建设用地面积：120161.16平方米			
附道路用地面积：			
绿化用地面积：			

选址用地范围（坐标）：

- 1. x = 26431.32, y = 113314.21 2. x = 26379.43, y = 113351.86 3. x = 26363.86, y = 113331.09
- 4. x = 26399.15, y = 113304.86 5. x = 25937.73, y = 112983.73 6. x = 25919.72, y = 112962.17
- 7. x = 25915.00, y = 112943.30 8. x = 25919.43, y = 112918.53 9. x = 25932.59, y = 112900.38
- 10. x = 26096.56, y = 112752.15 11. x = 26096.02, y = 112749.26 12. x = 26084.21, y = 112685.45
- 13. x = 26077.43, y = 112679.81 14. x = 26075.59, y = 112677.79 15. x = 26067.51, y = 112674.73
- 16. x = 26055.49, y = 112670.36 17. x = 26049.03, y = 112668.40 18. x = 26025.78, y = 112659.75
- 19. x = 26027.91, y = 112658.01 20. x = 26032.68, y = 112654.22 21. x = 25947.31, y = 112627.32 ...



备注：

- 1. 此为观澜河流域（牛咀水）综合整治工程项目选址意见书。
- 2. 项目用地涉及2014-50Y-0001、2011-01Y-0001、2006-70L-007、2001-50L-237、2001-50L-248等多宗已批用地，需协调好空间使用关系；
- 3. 项目用地部分进入4号线（龙华线）、5号线（环中线）、厦深铁路、广深港客运专线、6号线（光明线）南延线、平南铁路改造方案、深惠城际线的轨道线路控制保护区，需征求轨道交通主管部门意见。
- 4. 项目用地涉及占用林地、园地，需取得林业主管部门意见。
- 5. 项目用地涉及未补偿用地，并与多宗已批用地存在冲突，需进一步核实，在项目开工前理顺相关经济补偿关系。
- 6. 项目用地位于地质灾害高易发区（A1-3）、地质灾害中易发区（A2-5），用地单位应按规定进行地质灾害危险性评估，并根据危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。