

# 民治街道办事处工作会议纪要

深龙华民治纪〔2019〕39号

民治街道办事处办公室

2019年8月29日

## 民治街道建设工程管理领导小组会议纪要

8月19日上午,街道办事处副主任林利民在街道办二楼会议室主持召开了民治街道建设工程管理领导小组会议,对有关工程(项目)的变更事项进行了研究讨论。街道党工委委员、执法队长袁军,办事处副主任熊健平、李少庆参加了会议。纪要如下:

一、会议审议通过了以下7项工程(项目)的变更事项(具体变更内容见附件)

(一)民治办事处民乐城中村综合整治工程,增加268栋的立面刷新工程量,增加费用657.62万元。因项目变更金额超30万元,按规定需报街道党政联席会议审议。

(二)民福路花道打造工程,增加拆除人行道及垃圾清运量,

增加人行道块料铺装等工程量，共增加费用 21.82 万元。

（三）民兴街花漾街区打造工程，园建核增 25.915398 万元，绿化核增 14.654223 万元，安装工程核减 14.501597 万元，暂列金额核减 19.31017 万元，共增加费用 6.757854 万元。

（四）龙塘村社区公园周边景观提升工程，变更钢材品种、规格，增加园路铺装等工程量，共增加费用 18.94 万元。

（五）华侨新村商铺招牌示范建设工程，为保持与华侨新村综合整治工程项目中招牌样式一致，变更相关工程量，共增加 0.38 万元。

（六）民治街道生活垃圾分类 3.0 模式试点建设项目(施工)，涉及玻璃抓件固定改成幕墙专用胶条加镜钉固定；洗手台材质明确为 2mm 厚光面不锈钢，增加固定做法；宣传栏 6+1.2+1.6 钢化夹胶玻璃改成 5mm 厚透明钢化玻璃；增加 3.6\*1.15m 黑底车贴宣传画；石材地面及道牙由芝麻黑花岗岩改成芝麻灰花岗岩；华业玫瑰四季馨园一期原设计图中预设垃圾点为室外垃圾投放点，根据现场场地情况，其中 8 个点变更为架空层垃圾投放点；原设计图中预设垃圾点 170 个，由于场地受限等原因，现场实际施工 109 个，剩余 61 个变更至民治辖区内其他配合垃圾分类工作的物业小区，需完成撤桶任务的小区优先等 7 个子项的变更。共核减费用 5.2 万元。

（七）丹堤实验学校扩建工程，涉及 16 个子项工程量的变更，共核减 48.24 万元。因项目变更金额超 30 万元，按规定需报街道党政联席会议审议。

附件：民治街道工程变更一览表（2019年8月19日）

出席：吴少华、黄 勇、邓 梅、庄建波、黄利雄、吴亮亮、  
游文锋、熊 侃

列席：马江南

---

分送：参会人员及有关单位

---

民治街道办事处办公室

2019年8月29日印发

---

## 附件

## 民治街道工程变更一览表（2019年8月19日）

编制单位：民治街道建设工程管理领导小组办公室

序号	工程名称	负责部门	变更内容	概算价 (万元)	建安费 (万元)	合同价 (万元)	本次变更金额, 占合同价比例 (万元)	累计变更金额, 占合同价比例 (万元)	备注
1	民治办事处民乐城中村综合整治工程	工务中心	一、为了改善民乐村生活环境及提升市容市貌，对民乐村的建筑首层外立面进行统一刷新提升。本次建筑首层立面刷新共计268栋，总计刷新面积30668.39平方米，每平方米约158.4元；外墙清洗30668.39平方米，每平方米约7.39元；墙面1m以下加一层二遍红色氟碳漆及贴纸带做红色仿文化砖，面积约12630.47平方米，每平方米约55.01元。变更增加约657.62万元； 以上1个变更增加约657.62万元。	21900.00	18600.00	10782.190	657.62 (占合同价比例 的6.09%)	1485.73 (占合同价比例 的13.77%)	该费用从民治办事处民乐城中村综合整治工程总概算中列支； 办文编号： 20160358
2	民福路花道打造工程	城市管理科	园建核增：拆除人行道：1. 材质：拆除路面原有面层及基层 2. 厚度：面层30mm，基层200mm，3. 部位：除东边新村一巷外所有路面及基层，4. 运距：25km（详见变更预算），人行道块料铺设：人行道块料铺设，1. 部位：东边新村一巷人行道 2. 材质：30厚300*300烧面芝麻灰花岗岩 3. 基层：30厚干混抹灰砂浆 M15；人行道块料铺设：1. 块料品种、规格：600*300*50烧面芝麻灰/荔枝面蒙古黑花岗岩、300*150*50烧面芝麻灰/荔枝面蒙古黑花岗岩、600*150*50烧面芝麻灰/荔枝面蒙古黑花岗岩，2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆，3. 100厚C15混凝土垫层，4. 100厚6%水泥石粉稳定层，5. 部位：除东边新村一巷外；块料铺设：1. 部位：除东边新村一巷外盲道，2. 材质：400*400*35厚荔枝面芝麻灰花岗岩，2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆，3. 100厚C15混凝土垫层，4. 100厚6%水泥石粉稳定层（详见变更预算）	456.22	382.23	327.61	21.82 (占合同价比例 的6.66%)	21.82 (占合同价比例 的6.66%)	环提项目概算批复：深龙华环提办[2018]65号 园建核增：21.82万元
3	民兴街花漾街区打造工程	城市管理科	变更内容：园建核增：25.915398万元； 绿化核增：14.654223万元； 安装工程核减：-14.501597万元； 暂列金额核减：19.31017万元 (详见变更预算)	496.01	405.56	348.1	6.757854 (占合同价比例 的1.94%)	6.757854 (占合同价比例 的1.94%)	环提项目概算批复：深龙华环提办[2018]167号 项目核增： 6.757854（万元）
4	龙塘村社区公园周边景观提升工程	城市管理科	园建核增：1、钢材品种、规格：304不锈钢围挡17.52m <sup>2</sup> ；2、园路铺装11.25m <sup>2</sup> ，1.600*300*80荔枝面芝麻黑工字铺 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆，3.100厚C20素砼垫层，4.150厚碎石垫层，5.素土夯实，压实系数≥93%，6.其它：详见设计图纸及规范；墙面装饰抹灰38.33m <sup>2</sup> ；花池3.83m <sup>2</sup> （1）池壁材料种类、规格：增高100mm，240厚砖砌体；（2）饰面材料种类：200*300*30烧面黄锈石饰边（详见变更预算）	198.4	169.34	141.67	18.94 (占合同价比例 的13.36%)	18.94 (占合同价比例 的13.36%)	零星及小额应急工程；办文编号：20180424； 项目核增： 18.940463万元

附件

## 民治街道工程变更一览表（2019年8月19日）

编制单位：民治街道建设工程管理领导小组办公室

序号	工程名称	负责部门	变更内容	概算价 (万元)	建安费 (万元)	合同价 (万元)	本次变更金额, 占合同价比例 (万元)	累计变更金额, 占合同价比例 (万元)	备注
5	华侨新村商铺招牌示范建设工程	城市管理科	施工图S-03、D-01、D-02、D-03与华侨新村综合整治工程重叠建设，为整体景观考虑，调整该区域建设与华侨新村综合整治工程项目中招牌样式一致。	37.24	35.46	31.6	0.38 (占合同价比例1.2%)	0.38 (占合同价比例1.2%)	1.在建安费中列支 2.2017年民生微事实第十四批
6	民治街道生活垃圾分类3.0模式试点建设项目(施工)	市政管理服务中心	1.玻璃抓件固定改成幕墙专用胶条加镜钉固定； 2.洗手台材质明确为2mm厚光面不锈钢，增加固定做法； 3.宣传栏6+1.2+1.6钢化夹胶玻璃改成5mm厚透明钢化玻璃； 4.增加3.6*1.15m黑底车贴宣传画； 5.石材地面及道牙由芝麻黑花岗岩改成芝麻灰花岗岩； 6.华业玫瑰四季馨园一期原设计图中预设垃圾点为室外垃圾投放点，根据现场场地情况，其中8个点变更为架空层垃圾投放点； 7.原设计图中预设垃圾点170个，由于场地受限等原因，现场实际施工109个。剩余61个变更至民治辖区内其他配合垃圾分类工作的物业小区，需完成撤桶任务的小区优先。	492.08	424.89	386.35	核减5.2万元 (占合同价比例的-1.3%)	核减5.2万元 (占合同价比例的-1.3%)	1.环提专项资金 2.立项文件号： 深龙华民治函 [2019]111号 3.概算文件号： 深龙华环提办 [2018]221号 项目核减：5.2万元

附件

## 民治街道工程变更一览表（2019年8月19日）

编制单位：民治街道建设工程管理领导小组办公室

序号	工程名称	负责部门	变更内容	概算价 (万元)	建安费 (万元)	合同价 (万元)	本次变更金额, 占合同价比例 (万元)	累计变更金额, 占合同价比例 (万元)	备注
7	丹堤实验学校扩建工程	工务中心	<p>1、联系单-机电31，高压外线甩项增加金额：-500000元；</p> <p>2、建施变更-100（联系单100,101,102，土建楼地面（A2），交通工程、半地下室天棚等甩项，机电工程，安装弱电工程甩项等）增加金额-2249401.64元；</p> <p>3、SDJ-2015-054-变更01（联系单42，取消1#、4#、5#支护桩，增加旋喷桩）增加金额：-65243.54元；</p> <p>4、建施变更17-1（联系单65（扣除与八角楼重叠部分的3层以上内移1.1m的建筑装修部分）增加金额：-38765.21元；</p> <p>5、建筑变更-18（联系单49，空调及外侧墙体拆除，图书馆天棚取消，讲台取消等）增加金额13773.22元；</p> <p>6、结施变更10（联系单41，变更人工挖孔墩，承台及增加筏板），增加金额1988514.91元；</p> <p>7、建筑变更13，联系单69、76，混凝土栏杆改为铁网围墙及增加防撞栏杆），增加金额3120.87元；</p> <p>8、DDXXJK-变更01（联系单63，AA'支护段变更增加钢筋砼墩）增加金额：91084.58元；</p> <p>9、结施变更-11（联系单52，增加部分楼板）增加金额：23813.06元；</p> <p>10、结施变更-13（联系单103，拆除楼板）增加金额：690.79元；</p> <p>11、签证单DD-10（联系单15，增加机械台班）增加金额：3093.84元；</p> <p>12、建筑变更-07（联系单30，八角楼外墙防水修复）增加金额：3437.82元；</p> <p>13、结施变更-05（联系单机电013，高低压配电房地下室外墙）增加金额：12,926.21元；</p> <p>14、建筑变更110（联系单106、105、059、107、109、055、053）增加金额：187572.95元；</p> <p>15、建筑变更14（联系单073，增加排水沟等）增加金额：1228.34元；</p> <p>16、建筑变更20（联系单79，走廊栏杆变更），增加金额：41788.22元；</p> <p>以上16项变更增加费用合计约-48.24万元（1-4核减2853410.39元；5-16增加2371044.81元）。该费用在工程总概算中</p>	5624.78	4883.56	4227.78	-48.24	1099 / 26%	深龙华校建组办【2016】2号