

# 观湖街道办事处关于深圳市龙华区 2019 年度国有土地使用权出让收支 情况审计调查发现问题 整改情况的报告

龙华区审计局成立审计组于 2020 年 3 月 30 日至 6 月 5 日对深圳市龙华区 2019 年度国有土地使用权出让收支情况进行审计调查，并于 2020 年 7 月 31 日出具审计报告。我街道高度重视，立即组织相关单位对报告提出的问题制定整改措施，认真进行整改，落实整改责任，现将有关情况报告如下：

一、部分房屋征收项目未及时结算和决算的问题。其中涉及我街道未完成结算和决算项目共 8 个，收到审计报告后，我街道立即开展相关项目结算工作。目前进展如下：松元厦土地整备利益统筹、樟坑径城市公园二期工程项目结算方案于 11 月 9 日经龙华区土地整备工作领导小组审议通过。我街道已于 10 月 10 日将观澜河流域（长坑水）综合整治工程结算方案报区城市更新和土地整备局。景祥路（平安路-金园路）工程未发生实际补偿费用，无需结算审计。龙华区档案馆建设项目、龙华新区（观澜段）现代有轨电车建设项目、科技文化核心区地块（一期）土地整备项目及片区路网综合整治工程第二批-观湖樟坑径片区项目由于项目开展时间跨度长，资料收集难度大，目前已委托开展审计、结算工作，随后将相关审计、结算报告及结算方案正式报送区城市更新和土地

整备局。后续，我街道将加强房屋征收项目管理，按规定时间开展结算和决算工作。

二、部分征地拆迁和土地整备项目合同审批等程序不规范的问题。我街道将加强日常工作内部控制管理，严格执行审批程序，规范合同签订程序。

我街道将继续严格落实整改情况，改进工作方法，提高工作效率。

深圳市龙华区观湖街道办事处

2020年12月29日