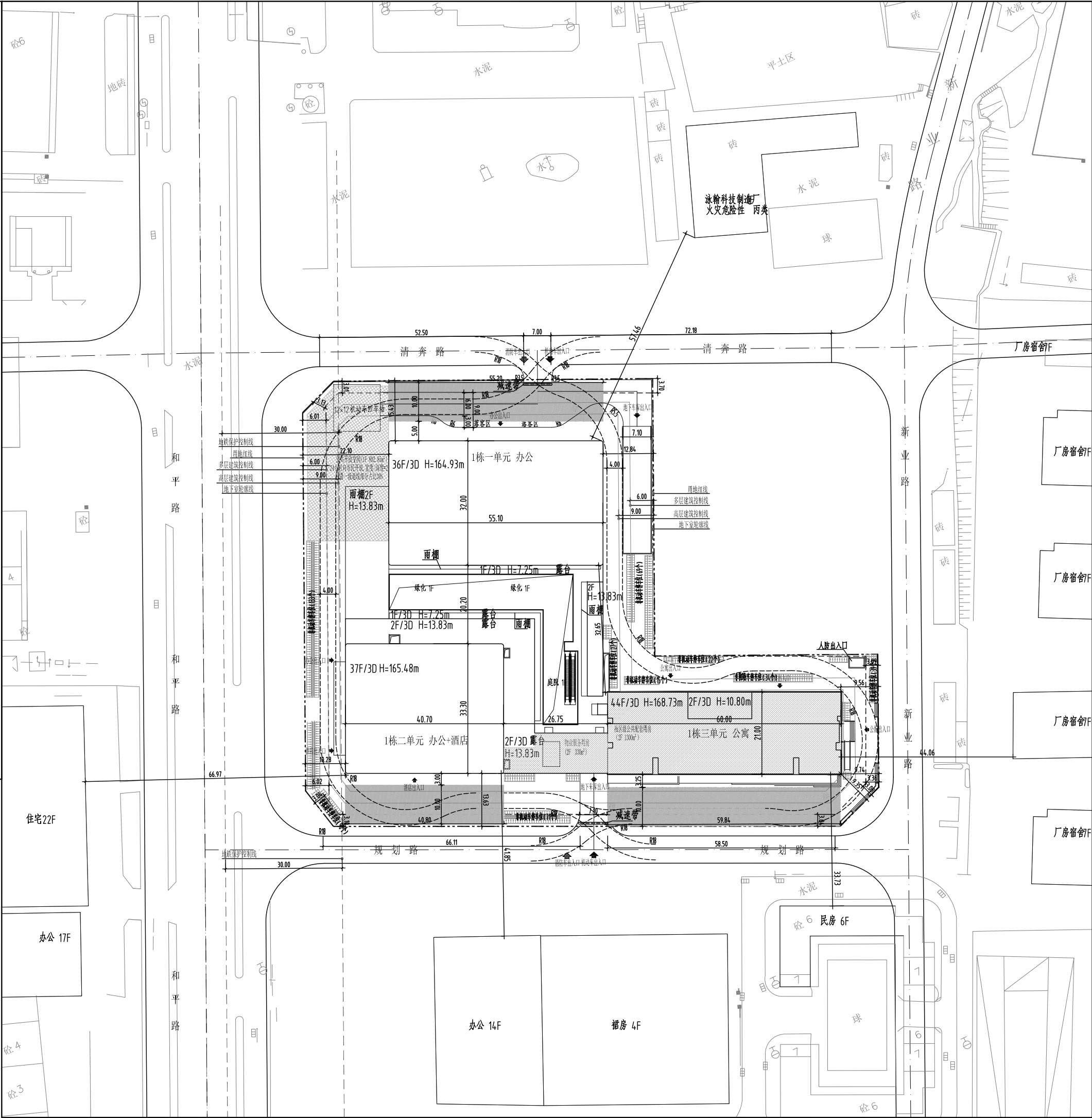


[illegible]

名称	图例
新建建筑物	
机动车道转弯半径	
机动车道(消防车道)	
地下室轮廓线	
车行出入口	
消防车紧急出入口	
建筑主要出入口	
建筑高度	
建筑消防高度	

和平时代广场经济指标					
一、项目概况					
项目名称		和平时代广场	用地单位	深圳市锦富房地产开发有限公司，深圳市龙华清湖股份合作公司	
宗地号/宗地代码		A827-0525	用地位置	龙华街道和平路与清湖路交汇处东南侧	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积		12748.05㎡	总建筑面积	193122.03㎡	
容积率/规定容积率		12.49/11.8	计容积率建筑面积	159241.18㎡	
地上规定建筑面积		150420.00㎡	不计容积率建筑面积	33880.85㎡	
地下规定建筑面积		㎡	地上核减建筑面积	㎡	
地上核增建筑面积		8821.18㎡	地下核减建筑面积	㎡	
地下核增建筑面积		33880.85㎡	建筑覆盖率(一/二级)	46.52%/39.50%	
最大层数(地上/下)		44/3	建筑基底面积	5930.22㎡	
建筑最高高度		168.73m	机动车停车位(地上/下)	0/850个(含公共停车位90个、无牌停车位18个、充电桩车位255个)	
绿化覆盖率		30.02%	非机动车停车位(地上/下)	500/0个	
绿地面积/折算绿地面积		153.1㎡/3673.66㎡			
其它					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡	
				规定	核减 合计
总建筑面积 193122.03㎡	计容积率建筑面积 159241.18㎡	地上	办公(含物业服务用房330㎡)	92590.00㎡	92590.00㎡
			酒店	9100.00㎡	9100.00㎡
			商业	3600.00㎡	3600.00㎡
			商务公寓(含人才公寓7900㎡)	43830.00㎡	43830.00㎡
			社区级公共配套用房	1300.00㎡	1300.00㎡
		地下			
		地上核增建筑面积 8821.18㎡	风雨连廊	333.31㎡	
			架空绿化休闲	3641.67㎡	
		消防避难空间	4846.20㎡		
	不计容积率建筑面积 计33880.85㎡	地下核增建筑面积 计33880.85㎡	公用设备用房	4714.14㎡	
			公共停车库	29166.71㎡	

说明：

- 1.本图是根据地形图,设计任务书等资料进行设计。
- 2.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。图中尺寸均以米为单位。
- 3.图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 4.本图坐标系为2000国家坐标系,高程系统为1956黄海高程系统。本项目正负零绝对标高63.30。
- 5.图中室外广场、花池、挡土墙等均为示意,具体由景观统一考虑设计。
- 6.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防规范的相关规定。
- 7.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 8.机动车库基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司统一考虑设计。
- 9.日照分析结论:满足《深圳市建筑设计规则》4.3.2.4的相关要求。
- 10.项目配公为社区级公共配套用房。
- 11.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。
- 12.本项目为深圳市龙华区清湖富多肯城市更新单元。
- 13.项目人才公寓总套数154套,其中A/A-1户型78套,B/B-1户型76套。
人才公寓位于1栋三单元塔楼4-12层、14-28层、30-44层,共计标准层39层。

[illegible]