

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2021-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号：JZ20170912

重要  
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 01 月 27 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。



用地单位	深圳市锦富房地产开发有限公司，深圳市龙华清湖股份合作公司							
项目名称	和平时时代广场	用地位置	龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧					
宗地编码	440306405004GB00083	宗地号	A827-0525					
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）A016号	土地预审文件文号	无					
建设用地规划许可证/规划要点函号	AG-2020-0015							
分期建设项目子项名称	和平时时代广场	选址意见书	无					
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	文件编号	20200074					
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
193122.03	150420.00	46.52/39.50	30.02	168.73	44/3	1	0/850	500/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率建筑面积 159241.18 m <sup>2</sup>	地上	配建的公共设施	1300	0	1300	风雨连廊	333.31	
		办公建筑	92590	0	92590	架空绿化休闲	3641.67	
		公寓式办公建筑（商务公寓）	43830	0	43830	消防避难空间	4846.2	
		旅馆或酒店	9100	0	9100			
		商业建筑	3600	0	3600			
		合计	150420	0	150420	合计	8821.18	
	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房					4714.14	
		共用停车库					29166.71	
		合计					33880.85	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本项目为清湖富多肯城市更新单元 01-01 地块。3、地上规定建筑面积（m <sup>2</sup> ）中：办公 92590 含物业服务用房 330，商务公寓 43830 含人才公寓 7900，公共配套设施 1300 含社区级公共配套用房 1300。4、公配设施（含物业服务用房）应按土地出让合同约定建设、验收并移交。5、本宗地规划公共开放空间 800 平方米，24 小时无条件对外开放。6、本宗地停车位中充电桩 255 个（其余全部预留充电条件），无障碍车位 18 个。7、该项目绿色建筑、海绵城市设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。8、该项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。							
验线记录								