

统一社会信用代码：12440300MB2C142986

# 事业单位法人年度报告书

( 2020 年度 )

单位名称 深圳市龙华区福城街道社区网格管理中心

填报日期：2021年03月19日

注:事业单位仅需要通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是	否
上一年度单位章程是否进行修改		是	否
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是	否
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是	否
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	120.04804	98.752769	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	8	8	26
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是	否
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			
地址 1 . 深圳市龙华区福城街道樟阁路2号福城街道行政服务中心4楼411-413室			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是否	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">组织开展绩效评价的单位/部门：深圳市龙华区绩效考核委员会</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">评价结果/等级：举办单位目前未公布结果</div>	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是否		

上一年度单位是否有接受处罚的情况	是否	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是否	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是否	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是否	

## 开展业务活动情况

2020年，在街道党工委、办事处的正确领导下，在区网格管理中心的有力指导下，我中心继续做精做细网格管理，提高基础信息采集质量，深化出租屋分类分级管理，构建多元共治新格局，推动楼长实体化运作，真抓实干、克难奋进、开拓创新，将网格化管理工作推向纵深。

（一）精准服务，助力来深建设者回家、返岗。一是积极推动出租屋租金减免。通过线下、线上倡议，动员号召房东尽量避免在疫情防控期间调涨房租，为来深建设者给予适当减免租金。推动了出租屋共972栋10562间（套）实行减免租金，减免金额约529余万元。二是破解疫情期间租房难题。搭建“安选房源”房屋租赁信息发布平台，共上线8821套优质安全平价房源，线上看房、比价，方便来深建设者选择安全系数、品质高的房屋“择优而居”，助力来深建设者回家、返岗，目前已达成租房协议6000多套。

（二）构建多元共治新格局，推动楼长实体化运作。大力扶持福城楼栋协会建设，并依托福城楼长协会，对楼长进行规范化管理，建成了28个楼栋长服务站，搭建楼栋长管理和社区的功能平台，共发展楼长2437名，积极吸纳楼长参与出租屋综合管理，引导发动楼长对照负面清单开展安全隐患自查自纠自改，自主申报人口信息累计达17.7万条，主动提供各类隐患3千余条。

（三）加强隐患排查，安全隐患整治落实到位。深化“大兵团”作战模式，加强出租屋安全专项排查整治工作，累计开展“扫楼”“缉刀”清理挤压行动1085次，检查出租屋共7735栋，缉刀1458把，整改安全隐患20163处，收缴违规使用热得快6924根，拆除直排式热水器50个，查获黑煤气285瓶，整改违规电动车入户4097宗，清理楼道堵塞11375处。

（四）继续做细做实，推进出租屋分类分级管理。一是继续强化“挂牌公示隐患”，将业主与租户的“好”与“坏”全部公开亮相，引导租客辨别房屋风险，择优租住，以影响租金收入、减少经济效益、社会评价波动为抓手，倒逼业主自觉履行主体责任。二是建立基层自治公约体系，制定一系列基层自治公约，结合出租屋分类分级管理挂牌公示，建立道德共识和舆论压力机制，促进“软法”与“硬法”的结合，达到自治、法治、德治“三治融合”的治理效果。共签订业主公约169份，租户公约1640份。三是创新激励楼长履职尽责激励机制。搭建了“扫码租房”房屋租赁信息发布平台，结合小区村口出租屋分类分级公示牌，增设设立“扫码租房”，对积极参与出租屋安全管理的楼长以及安全系数高的楼栋，开放租赁信息发布权限，以带动经济的方式，激励楼长履职尽责。截至目前，辖区共评定宽管级45735间套，严管级152426间套，禁止级3861间套。

（五）推进“党建引领基层治理”工作。推动党建引领基层治理平台应用，活用科技手段，优化隐患事项流转机制，进一步解决工作任务积压在社区、隐患事项处置拖沓的问题，实现用科技解决老百姓的烦心事操心事揪心事。自系统运行以来，我街道共上报实有事件4267件，有效上报4255件，有效上报率为99.72%，快采快办7171件；应办结4277件，应办已办4269件，应办已办率99.81%。

<p>报告中其他需要说明的情况</p>	<p>无。</p>		
<p>举办单位是否对本年度报告书进行审查</p>	<p>是（经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2021-03-19</p>		
<p>报告联系人</p>	<p>姓名</p>	<p>办公电话</p>	<p>电子邮箱</p>
	<p>邓建朋</p>	<p>28029700</p>	<p>3384666@qq.com</p>

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）