

统一社会信用代码 12440309MB2D14715M

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单位名称 深圳市龙华区观澜文化小镇建设管理中心

法定代表人 王卫城

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙华区观澜文化小镇建设管理中心
	宗 旨 和 业务范围	宗旨：以打造粤港澳大湾区文化高质量发展典范区为总体目标，树立文化传承体验旅游新标杆、构建文化创新集聚新高地、创设文化品牌开放交流新窗口、打造文化生活社区共建新样板，加快建成具有国际影响力的文化艺术小镇。 业务范围：组织拟订观澜文化小镇的综合发展规划及相关专项规划。统筹观澜文化小镇的整体开发、规划、建设、项目招商引资和运营。受理相关产业政策扶持项目申报，组织开展宣传推广和筹办文化体育活动。为投资商、入驻企业提供与政府业务有关的其他服务。
	住 所	深圳市龙华区观澜街道观澜湖新城工艺工场 4 栋 2 楼
	法定代表人	王卫城
	举办单位	深圳市龙华区人民政府
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	1.组织建设：龙华区观澜文化小镇建设管理中心党支部于 2019 年 11 月 29 日成立，支部现有党员 4 名党员，群团组织设有工会、妇委会。 2.理论建设：全面加强思想教育，组织开展“第一议题”学习 14 次，组织讲党课 4 次，党员大会 2 次， 3.党的活动：认真开展“纪律学习月”主题党日活动、前往龙华区道德风范馆参观学习活动、清洁日志愿服务活动、“不忘初心跟党走，砥砺前行助扶贫”主题党日活动、前往市党群服务中心参观学习等活动，全面加强党员党性教育。
	业务能力 建设情况	1.内控制度培训； 2.党政信息培训； 3.保密工作业务培训； 4.网络信息安全培训； 5.总设计师主题论坛第一期：文化传承，古村复兴。
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	2019 年 7 月 12 日设立登记事业单位法人证书；2019 年 9 月 2 日因法人代表变更办理变更登记手续；2020 年 4 月 20 日因住所变更办理变更登记手续。

	相关资质认可或 执业许可证明文件及有效期	无
	接受捐赠资助 及使用情况	无
	绩效和 诉讼情况	绩效：2019 年 B 等次 2020 年 B 等次 诉讼情况：无行政诉讼
	信息公开 及其他情况	1.2020 年 1 月 30 日龙华区观澜文化小镇建设管理中心 2019 年度政府信息公开工作报告 (http://www.szlhq.gov.cn/xxgk/xxgkgz/ndbg/gbmxxgkn/content/post_8505942.html) 2.2020 年 2 月 3 日 2020 年深圳市龙华区观澜文化小镇建设管理中心部门预算 (http://www.szlhq.gov.cn/lhqrmzfbgswzlhzfzsgkml/lhqrmzfbgswzlhzfzsgkml/zjxx/sjgf/content/post_6727609.html) 3.2020 年 3 月 27 日龙华区观澜文化小镇建设管理中心关于深圳龙华观澜文化小镇城市设计项目合同变更征求意见公示 (http://www.szlhq.gov.cn/shiydmh/xxgk01/xwzx_138039/tzgg_138042/content/post_7290321.html) 4.2020 年 12 月 10 日龙华区观澜文化小镇建设管理中心关于 2019 年度部门预算执行和其他财政财务收支情况大数据审计发现问题整改情况的公示 (http://www.szlhq.gov.cn/shiydmh/xxgk01/sjgk_138049/sjccwt_138051/content/post_8335359.html)

公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	贯彻执行国家、省、市产业发展的法律、法规和方针、政策，推进相关文化产业发展。组织拟订观澜文化小镇的综合发展规划及相关专项规划。	
	职能二	全面承担区观澜文化小镇建设领导小组办公室的日常工作，协同做好观澜文化小镇的整体开发、规划、建设、招商引资和运营管理，协同做好项目建设和跟踪推进。	
	职能三	结合小镇发展需求，负责拟订项目计划并组织项目实施。协同做好片区内道路、市政、环境景观、公共服务配套等基础设施项目的规划建设。协同相关部门推进立项，用地出让、建筑报建、施工等。	
	职能四	做好扶持相关产业发展工作，开展宣传推广和筹办文化体育活动。	
	职能五	开展相关企业服务。建立完善与企业沟通协调制度，收集和反映入驻企业意见、建议，协调处理企业投诉；协助政府有关部门规范入驻企业经营行为。	
公益服务总量和质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	产业发展规划	开展《观澜文化小镇产业发展规划与研究》工作，编制《观澜文化小镇产业发展定位报告》、《观澜文化小镇产业发展规划》及《观澜文化小镇招商指引》。
		规划研究	1. 完成《观澜文化小镇城市设计》； 2. 完成《观澜文化小镇现状调研及保护利用规划策略研究》； 3. 完成《观澜文化小镇海绵城市系统化方案》； 4. 开展了《观澜文化小镇风貌规划》、《观澜文化公共空间布局研究》。

	职能二	协同工作	(一) 协助、跟踪推进小镇范围内观澜街道桂花社区首信广场城市更新、牛湖北城市更新等工作。 (二) 跟踪推进各类建设项目，协同各职能部门推进雨岭公园改造、裕新路改造、高尔夫大道改造、观澜河碧道、牛湖水碧道建设等项目。 (三) 跟踪推进《观澜文化小镇交通改善规划》、《观澜生态文化片区综合交通规划》等规划项目。 (四) 协助相关部门推进立项、用地出让、建筑报建、施工等。主要开展工作： 1.协助区建筑工务署开展观澜古墟、贵湖塘老围保护性开发工程。 2.协助区前期中心开展观澜文化小镇公众服务平台前期工作。
--	-----	------	--



	职能三	服务咨询	开展《观澜文化小镇总设计师团队技术咨询服务》项目，推进小镇规划实施、开发建设统筹、城市空间品质提升角度出发，为小镇发展提供统筹谋划、技术咨询、技术平台搭建等服务，制定年度实施计划；提出小镇发展远景目标谋划，通过对国内外特色小镇经验借鉴，根据区域空间格局动态和相关规划要求，结合十四五时期小镇发展的思路和抓手，谋划对小镇发展具有深远影响的项目和事项，提出实施路径和相关建议。
		工程建设	1. 开展《观澜文化小镇重要节点景观识别装置设计制作及安装》项目； 2. 开展《观澜文化小镇产业服务中心装修工程》。
	职能四	产业扶持政策	开展产业调研工作，形成《观澜文化小镇市场调研报告》，编制《龙华区关于观澜文化小镇产业发展专项资金扶持的若干措施》及配套申报指南。
		开展宣传推广	利用观澜文化小镇官方微信公众号常态进行宣传推广。
		筹办文体活动	举办 2019 深港城市建筑双城双年展、龙华区首届非遗文化周、第一届和第二届“观澜文化小镇”杯系列网球赛等文体活动。
	职能五	开展企业服务	截至 2020 年底，走访 31 家园区、16 家四上企业、21 家文化文旅类企业，收集园区企业意见、建议，针对企业诉求，提供场地推荐、活动支持、宣传推广等企业服务工作。
			

公益 服务 投入	从业人数	总工作人员 17 人		
	经费来源	财政核拨		
	财务相关项目	金额/比率	备注	
	开办资金（万元）	100		
	经费自给率（%）	0		
	人员支出占事业支出比率（%）	9.7		
	公用支出占事业支出比率（%）	90.3		
	资产负债率（%）	8.67		
	收入增长率（%）	100		
	支出增长率（%）	100		
	收入支出比（%）	99.9		
	资产损益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）		
		年初数（万元）	年末数（万元）	
0		60.94		
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	无	
		召开会议情况	无	
		决策决议情况	无	
	兴办企业情况		无	
	国有资产投入使 用情况		无	
公 众 满 意 度	须填写社会评价情况			
	社会评价项目	社会评价描述	备注	
	社会声誉-1	无投诉情况		
	社会声誉-2			
				



公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务				
	专项任务一	无			
	专项任务二				
					
其他需要说 明的情况	观澜文化小镇建设管理中心为 2019 年新成立单位，2019 年年初无预算安排，根据机构改革有关规定，经与区财政局、观澜街道办事处协商，年中由观澜街道办事处调整安排预算及合并编报决算，2019 年收入及支出均已纳入观澜街道办事处核算，无独立核算。因此，2020 年收入及支出增长率均为 100%。				
事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:  2021 年 3 月 24 日				
举办单位 意见 (含 保密审查 意 见)	 2021 年 3 月 24 日				
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱		
	潘波	28159902	490859807@qq.com		