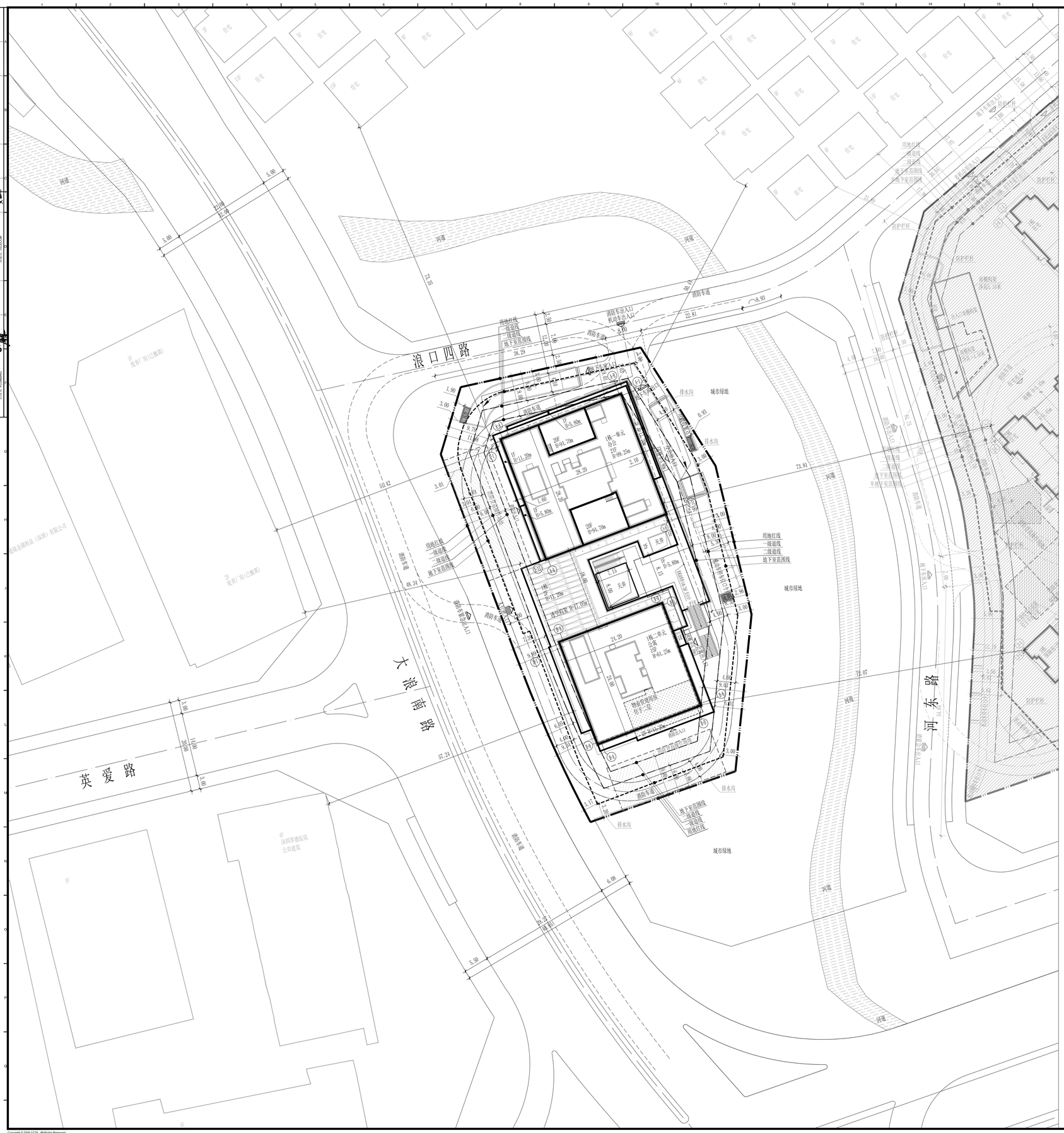

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2020.12.23	报消防施工图
A	2020.12.30	施工图
A	2021.03	报工规施工图

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目02-01地块（盛荟城朗悦坊）		用地单位	深圳市英泰实业有限公司	
宗地号/宗地代码	A838-0860		用地位置	大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	4791.26	m^2	总建筑面积	33876.12	m^2
容积率/规定容积率	5.5/4.9		计容积率建筑面积	26000.88	m^2
地上规定建筑面积	23440.00	m^2	不计容积率建筑面积	7875.24	m^2
地下规定建筑面积	0	m^2	地上低碳建筑面积	0	m^2
地上核增建筑面积	2560.88	m^2	地下低碳建筑面积	0	m^2
地下核增建筑面积	7875.24	m^2	建筑覆盖率（一/二级）	45.03%/28.91%	%
最大层数（地上/下）	21/2	层	建筑基底面积	2157.39	m^2
建筑覆面高度	99.25	m	停车位（地上/下） 7/226 辆	机动车车位 0/159	辆
绿化覆盖率	30.01	%		无机动车位 0/74	辆
绿地面积 / 折算绿地面积	361.73/1076.17		自行车停车位（地上/下）	100/0	辆

三、建筑面积及分配					建筑面积 m^2		
			建筑功能		规定	核减	合计
总建筑面积 33876.12 m^2	计容积率建筑面积 26000.88 m^2	计规定容积率建筑面积 23440.00 m^2	1、办公		14770	0	14770
			2、公寓（含人才公寓1060M²）		7030.00	0	7030.00
			3、商业（含物业服务用房130M²）		1640	0	1640
		地上核增建筑面积 2560.88 m^2	1、架空绿化休闲		2560.88		
	不计容积率建筑面积7875.24 m^2		停车库		7337.51		
		地下核增建筑面积7875.24 m^2	设备房		494.75		
			地下室出地面风井		42.98		

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目02-01地块（盛荟城朗悦坊）项目主要特征表

总建筑面积（m^2）	33876.12	建筑面积及分配 计容积率（m^2）	26000.88	分项名称	建筑面积m^2	分项名称	建筑面积	总地面积 m^2	
				办公	14770	1栋一单元	99.25	2157.39	
				公寓（含人才公寓1060M²）	7030.00	1栋二单元	61.25		
				商业（含物业服务用房130M²）	1640	螺旋商业	11.2		
		不计容积率建筑面积（m^2）	7875.24	架空绿化休闲	2560.88				
				地下车库	7337.51				
				地下设备用房	494.75				
				地下室出地面风井	42.98				
层数（地上/地下）	1栋一单元 18/2			1栋一单元	剪力墙结构				
	1栋二单元 12/2			1栋二单元	剪力墙结构				
	螺旋商业 3/2			螺旋商业	剪力墙结构				

图例

	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	车行出入口
	绿化
	消防登高操作场地
H	室外总建筑屋面 结构面之间的高度
	机动车停车位

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 本图尺寸均以米为单位；
3. 图中建筑物为其保留轮廓，图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离；
4. 室外坡面以不小于0.3%的坡度向四周或坡排水。
5. 图中 H 建筑高度为建筑室外散水至屋面建筑完成面之间的高度，室内外高差100mm；
6. 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司深化设计；
7. 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意，具体曲面观统一考虑设计；
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
9. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定；
10. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1:300

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

深圳市英泰实业有限公司

设计单位 / Design Corporation

深圳市洪博建筑设计事务所有限公司
Hongbo Gao Architecture Design Office LTD
资质证书编号：A144031041（甲级）

设计单位 / Design Corporation

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市科技中二路19号浪高科技大厦 518057
Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目02-01地块（盛荟城朗悦坊）

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图

项目编号 / Proj. Number

PA018485.01

项目总负责人 Proj. Director	白 汝	
项目经理 Proj. Manager	白 汝	
项目建筑师 Proj. Architect	杨 成	
主创建筑师 Proj. Designer	-	
审定 Approved	田婧慧	
审核 Examined	曹韶辉	
专业负责人 Chief	黄雄斌	
校对 Checked	杜国涛	
设计 Designed	黄雄斌	
制图 Drawn	黄雄斌	
图纸比例 Scale	1:300	
图纸日期 Date	2021.03	
图纸类别 Category	总施	
当图版本 Current Rev.	A	

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number

N101

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved