

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2021-0004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20150695



重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
	2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
	3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 03 月 23 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
	4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
	5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市英泰实业有限公司							
项目名称	盛荟城朗悦坊			用地位置	龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧			
宗地编码	440306404004GB00303			宗地号	A838-0860			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A024号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440309202000015/无							
分期建设项目子项名	盛荟城朗悦坊			选址意见书	无			
设计文件单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			文件编号	PA018485.01			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
33876.12	23440.00	45.03/28.91	30.01	99.25	21/2	1	7/226	100/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率建筑面积 26000.88 m <sup>2</sup>	地上	办公建筑	14770	0	14770	架空绿化休闲	2560.88	
		公寓式办公建筑(商务公寓)	7030	0	7030			
		商业建筑	1640	0	1640			
		合计	23440	0	23440	合计	2560.88	
	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					7337.51	
		公用设备用房					494.75	
		风井					42.98	
		合计					7875.24	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本项目为英泰工业中心城市更新单元 02-01 地块。3、地上规定建筑面积(m <sup>2</sup> )中：商业含物业服务用房 130、公寓含人才公寓 1060。4、物业服务用房产属全体业主。5、本宗地停车位中充电桩 74 个(其余全部预留充电条件)，无障碍车位 5 个。6、本项目绿色建筑、海绵城市设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。7、本项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。							
验线记录								