
深圳市龙华区建设工程

招标文件

工 程 名 称：信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程(勘测设计)

工 程 地 点：龙华街道辖区

招 标 人：深圳市龙华区龙华街道城市建设办公室（前期）

法定代表人或委托代理人：吴家钦

2021 年 4 月

一、投标须知前附表

项 号	内 容	规 定
1	工程名称	信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计）
2	承包合同价 （标底）	勘测设计费：193600元（已下浮12%）； （此价格为暂定价，最终以结算审核为准）
3	工程概况	信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计）
4	承包方式	
5	质量要求	质量要求达到国家规范合格标准
6	招标范围	信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计）
7	工期要求	开工日期：2021年4月21日 完工日期：2021年5月21日 总工期：30日历天（开工日期以签订合同时间为准）
8	资金来源	政府投资
9	投标资质要求	具有营业执照且具有地质灾害防治勘查、设计乙级或以上资质证书
10	项目负责人须 具备的最低资 格等级条件	注册岩土工程师
11	投标担保金额	担保金额：___/___元（指定帐户）
12	履约担保金额	担保金额：___/___元（指定帐户）
13	支付担保金额	合同总价的___/___%即___/___元
14	投标提交资料	1. 企业法人代表证明书、法人代表授权委托书 2、身份证（原件及复印件）3、报名回执；4、投标承诺书（格式附后）。提交资料未注明复印件的，均应提交原件。所有资料统一由街道招投标领导小组办公室保管。
15	定标会	地点：深圳市龙华区龙华街道人民路城建大楼六楼 时间：2021年4月21日 10时00分
16	评标方法	抽签法

二、投标人须知

致 信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计） 项目的
投标人：

鉴于我方信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计）
项目拟采用直接抽签的方式定标，现将有关事项通知如下：

1、本项目的勘测设计费暂定为 22.00 万元，最终设计费按概算批复计取，勘测
费按实际工程量计取，并下浮 12% 作为最终勘测设计费（最终勘测设计费累加不得超
49.9 万元，如超过 49.9 万元，设计费按概算批复下浮 12% 计取，余款作为最终勘测
费）。

2、执行规范与标准：国家、省、市有关的规范及强制性要求。

3、勘测设计工作须在 30 日历天内完成并移交成果。

4、本项目的投标有效期为 30 日历天（从截标之日起计）。

5、提交不少于六套合格的勘测设计纸质成果资料。

6、本工程的投标文件由投标人签署的《投标承诺书》及其附件材料组成（详见
本须知附件）。投标文件在开标时由投标人或其委托人随身携带备查。

7、本工程抽签会的开始时间为 2021 年 4 月 21 日 10 时 00 分，地点为：
龙华街道城建大楼六楼会议室。招标人将按照报名的先后顺序对投标人进行编
号，投标人应当在规定时间前携带投标文件到达开标地点。截标程序为：投标人
的法定代表人持“法定代表人证明书原件”或投标人的授权委托人持“法定代表
人证明书原件、法定代表人授权委托书原件和本人身份证明”在龙华城建大楼六楼会
议室签到并递交投标文件。

8、投标文件在本须知第 7 条规定的投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指
定地点的我方将不予受理。

9、若按期递交投标文件的投标人数量不足 3 家，我方有权将暂停或者终止此次
招标。我方不承担因招标失败给投标人造成的损失。

10、投标人派出参加抽签的代表可以是其法定代表人或授权委托人。投标人的
法定代表人参加抽签的：应当随身携带“法定代表人证明书原件”；投标人的授权委
托人参加抽签的：应当随身携带“法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书

原件和本人身份证”。

11、本工程抽签中标的原则是：大号中标

12、本工程抽签会将按下列程序公开进行：

(1) 第一阶段为投标提交资料审查：

投标单位必须提供如下资料：①法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、身份证；②报名回执；③投标承诺书（格式附后）；资料不齐者或不合格者视为废标。

(2) 第二阶段为确定有效标和无效标：

本次投标采用抽签法，各投标单位按招标文件提供的标底价竞标，不响应标底价者为无效标，无投标承诺书为无效标书。无效标书不能参加下阶段评标。

(3) 定标。我方公布抽签中标的原则，其具体规则如下：

①截标、抽签会在城建大楼六楼会议室进行。投标人应在规定的截止时间内签到，超过者视为放弃投标。投标人签到后不得随意进出会场，并只允许委派一名投标员或法定代表人参加抽签会。

②签到截止后，招标人应根据招标文件规定的无效标条款要求审查所有标书符合性，并当场宣布审查结果。

③出现无效标情形时，招标人应当按照招标文件规定及时作出处理，填写《招标评标符合性审查表》，当众宣布处理结果，并签字确认。

④抽签过程中，逐个验证投标员或法定代表人身份，记录其抽签号码，由其签字确认。

⑤抽签顺序按报名的先后顺序进行。

⑥抽签号码最大者为中标候选人。如抽签号码最大者出现相同号码时，则由号码最大的同号投标人按报名序号进行抽签决定排序，号码大者为中标候选人，由此类推。

⑦在所有投标人均依序完成上述程序后，我方根据抽签结果宣布中标候选人。

(4) 本评标办法由评标小组负责解释。

13. 合同主要条款：

①项目完成后按实结算，按总价下浮 12% 作为最终结算价。（计价办法参照本须

知第 2 条的有关内容)

②结算方法：按国家、省、市有关文件规定结算。

③结算单位：以建设单位或其委托单位结算为准。

④成果必须符合国家、省、市有关质量标准，达到合格以上。

⑤中标单位必须严格做好安全措施，发生一切安全事故均由中标单位负全责。

⑥项目必须按进度完成，若有拖延，每拖延一天罚 1000 元，最多不超过工程总造价的 10%。

14. 工程款支付：

1. 勘测费在承包人提交勘测成果资料经发包人确认后 15 个工作日内，发包人支付暂定合同价的 60%；勘测完成结算后 15 个工作日内，发包人支付至结算价的 80%；尾款待项目竣工结算审核完成后 15 个工作日内一次性付清。

2. 设计费在承包人提交设计施工图后 15 个工作日内，发包人支付最终合同价的 80%；尾款待项目竣工结算审核完成后 15 个工作日内一次性付清。

15. 联系方式

招标人：深圳市龙华区龙华街道城市建设办公室（前期）（盖章）

联系人：巫工

联系电话：0755-21082967



附件：《投标承诺书》

2021 年__月__日

投标人须知附件：

投 标 承 诺 书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道城市建设办公室（前期）

我方决定参加贵方信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计）项目的抽签竞标，并完全接受贵方与招标公告一并发出的“投标人须知”中的所有内容。为此，我方作出如下承诺：

1、我方已仔细研究并认可招标文件的全部内容，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

2、本项目的勘测设计费暂定为 22.00 万元，最终设计费按概算批复计取，勘测费按实际工程量计取，并下浮 12% 作为最终勘测设计费（最终勘测设计费累加不得超过 49.9 万元，如超过 49.9 万元，设计费按概算批复下浮 12% 计取，余款作为最终勘测费）。

3、一旦我方中标，我方保证在 30 日历天内完成并移交成果，质量达到国家相关标准的要求，并保证按国家安全规范执行，发生一切安全事故均由我方负全部责任。

4、我方保证在中标后 3 天内递交合同，得到贵方的认可并与贵方签订合同。

5、我方保证严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，决不挂靠、转包、违法分包。

6、我方保证在实施过程中严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求，完善相关监测工作。

7、我方若违反上述承诺之一的，愿承担一切责任并接受有关处罚。

8、建设方有权对本方所投入的资金进行监管，投标单位应接受建设方的资金监管。投标方如不接受此条款则放弃投标即可。若中标方不能接受合同或协议中此条款约定，拒绝签字则作弃标处理，招标人可另行招标。中标人因弃标而对

招标人造成工期拖延及其他损失一概由弃标人承担。招标人并可据此作不良记录报区住建局处理。

附件：1、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书；
2、投标报名回执；

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人（盖章）：

年 月

投标报名回执

_____:

我单位已收到你公司参加信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程（勘测设计）投标报名资料：

- 1、企业法人代表证明书、法人代表授权委托书（原件）；
- 2、企业资质证书（复印件加盖公章）；
- 3、营业执照（复印件加盖公章）；
- 4、项目负责人执业证书（复印件加盖公章）；
- 5、投标员身份证（复印件加盖公章）。

深圳市龙华区龙华街道城市建设办公室（前期）

年 月 日