

关于观湖街道办事处政府性债务的情况说明

根据《深圳市财政局关于做好我市地方政府债券存续期信息公开工作的通知》要求，为进一步做好我街道地方政府债务信息公开工作，自觉接受社会监督，有效防范地方政府债务风险，现将我街道 2020 年地方政府债券存续期信息公开如下：

经财政部核批，龙华区 2020 年共发行 13 只专项债券总计 44 亿元，涉及水污染综合治理、文体设施建设、综合停车场建设、公立医院建设及医疗设备购置、文化旅游建设、城中村综合整治、产业园区基础设施建设。其中安排我街道 2.143 亿元，用于城中村综合整治项目。主要涉及到 2 只专项债券：2020 年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十六期）、2020 年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（二期）-2020 年深圳市政府专项债券（七十二期），债券对应项目建设进度具体如下：

一、2020 年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十六期）

（一）观湖街道城中村综合整治项目包含 37 个子项目，项目总概算 8.09 亿元，总体形象进度 99%。2020 年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）安排我街道 0.1 亿元，

其中 5 个子项目使用了该债券资金，涉及马坊新村、水晶山庄、吉坑新村、河南新村及向西新围，截至 2020 年 12 月 31 日，项目均已完工，除河南新村待工程验收外，其余项目均已竣工验收。截至 2021 年 5 月 31 日，除河南新村城中村正在准备资料进行工程验收外，其余项目均已竣工验收。

二、2020 年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（二期）-2020 年深圳市政府专项债券（七十二期）

观湖街道城中村综合整治项目包含 37 个子项目，项目总概算 8.09 亿元，总体形象进度 99%。2020 年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（二期）安排我街道 2.043 亿元，涉及 36 个子项目，截至 2020 年 12 月 31 日，均已基本完成建设内容，其中 20 个子项目待工程验收，其余项目均已竣工验收。截至 2021 年 5 月 31 日，项目均已完工，其中横坑河西村、白鸽湖、下围村、河南新村、福田新村、大和村这 6 个城中村正在准备工程验收。其余项目均已竣工验收。

2015年-2020年发行的新增地方政府债券情况表
(截至2020年12月31日)

单位: 亿元

序号	债券资金使用部门	债券基本信息							债券项目资产类型	债券项目总投资		债券项目已实现投资		上年度全年实际收益	已取得项目收益	行成资产情况	地区分布	建设进度及运营情况	预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖率	备注
		债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间(年/月/日)	债券利率	债券期限		其中: 债券资金安排	其中: 债券资金安排	其中: 债券资金安排	其中: 债券资金安排								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	观湖街道	2020年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(一期)-2020年深圳市政府专项债券(五十六期)	2005396	专项债券	0.1	2020/5/18	2.80%	7	其他资产	8.09	0.1	4.83	0.1	0	暂无收益	未形成	龙华区	观湖街道城中村综合整治项目包含37个子项目,项目总概算8.09亿元,其中5个子项目使用了该债券资金,涉及马坳新村、水晶山庄、吉坑新村、河南新村及向西新围,总体形象进度99%,项目均已完工,除河南新村待工程验收外,其余项目均已竣工验收。	1.309	2.06	
2	观湖街道	2020年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(二期)-2020年深圳市政府专项债券(七十二期)	104885	专项债券	2.043	2020/8/27	3.26%	10	其他资产	8.09	2.043	4.83	2.043	0	暂无收益	未形成	龙华区	观湖街道城中村综合整治项目包含37个子项目,项目总概算8.09亿元,总体形象进度99%,已基本完成建设内容,各项工程已移交并投入使用。	24.5782	1.23	

2015年-2020年发行的新增地方政府债券情况表
(截至2021年5月31日)

单位: 亿元

序号	债券资金使用部门	债券基本信息							债券项目资产类型	债券项目总投资		债券项目已实现投资		上年度全年实际收益	已取得项目收益	行成资产情况	地区分布	建设进度及运营情况	预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖率	备注
		债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间(年/月/日)	债券利率	债券期限		其中: 债券资金安排	其中: 债券资金安排	其中: 债券资金安排	其中: 债券资金安排								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	观湖街道	2020年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(一期)-2020年深圳市政府专项债券(五十六期)	2005396	专项债券	0.1	2020/5/18	2.80%	7	其他资产	8.09	0.1	4.83	0.1	0	暂无收益	未形成	龙华区	观湖街道城中村综合整治项目包含37个子项目,项目总概算8.09亿元,其中5个子项目使用了该债券资金,涉及马坳新村、水晶山庄、吉坑新村、河南新村及向西新围,截至2021年5月31日,总体形象进度99%,项目已基本竣工验收,其中河南新村城中村正在准备资料进行工程验收。	1.309	2.06	
2	观湖街道	2020年深圳市(龙华区)城镇老旧小区改造专项债券(二期)-2020年深圳市政府专项债券(七十二期)	104885	专项债券	2.043	2020/8/27	3.26%	10	其他资产	8.09	2.043	4.83	2.043	0	暂无收益	未形成	龙华区	观湖街道城中村综合整治项目包含37个子项目,项目总概算8.09亿元,截至2021年5月31日,总体形象进度99%,已基本完成建设内容,各项工程已移交并投入使用,其中横坑河西村、白鸽湖、下围村、河南新村、福田新村、大和村这6个城中村正在准备工程验收。	24.5782	1.23	

2015年-2020年发行的新增地方政府债券资金收支情况表

单位：亿元

序号	2015年-2020年末新增债券资金收入			2015年-2020年新增债券资金安排的支出	
	债券类型	债券名称	金额	支出功能分类	金额
合计			2.143		2.143
1	专项债券	2020年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2020年深圳市政府专项债券（五十六期）	0.1	212 城乡社区支出	0.1
2		2020年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（二期）-2020年深圳市政府专项债券（七十二期）	2.043	212 城乡社区支出	2.043