

深规划资源建许字 AG-2018-0014 (改 1) 号

特发此证

项目编号: JZ20131148-2



二〇二一年七月十四日



用地单位	深圳市盛宏置业投资有限公司，深圳市龙华清湖股份合作公司						
项目名称	龙华清湖社区新业片区更新单元 02-01 地块		用地位置	龙华区龙华街道和平路以东、清龙路以南			
宗地代码	440306405009GB50003		宗地号	A826-0218			
土地使用权出让合同书	深地合字（2016）5004 号及补充合同一		建设用地规划许可证	LA-2016-0013			
分期建设项目子项名称	龙华清湖社区新业片区更新单元 02-01 地块（盛璟润府）						
施工图设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			设计号	PA013047.01		
施工图审查机构	深圳迪远工程审图有限公司			出图时间	2021-04-16		
审查合格书编号	迪审[2018]014-X1			审查时间	2021-05-25		
计容积率 建筑面积m²	不计容积率 建筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化 覆盖率	最高 高度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	停车位 数（地上/下）
102017.37	27978.26	46.8/11	25	147.8	45/2	2	159/602
分项指标	规定功能	建筑面积m²		核增功能		核增建筑 面积m²	
		规定	核减				
计容积率建筑 面积中 （地上）	住宅建筑	79225	0	架空停车		7217.46	
	商业建筑	5000	0	城市公共通道		1877.17	
	物业服务用房	175	0	架空休闲		3416.51	
	幼儿园	2400	0	消防避难空间		2706.23	
	合计	86800		合计		15217.37	
不计容 积率建 筑面积 中（地下）	合计			共用停车库		24136.69	
				公用设备用房		3841.57	
				合计		27978.26	
附件	1. 总平面图		2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）				
	3. 各向立面图		4. 剖面图		5. 核增建筑面积专篇		
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。						
	2、本项目为龙华清湖社区新业片区更新单元 02-01 地块，法定命名：盛璟润府。						
	3、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交。						
	4、不计入容积率建筑面积部分功能为地下停车及设备用房。						
	5、1 栋（幼儿园）3 层、2 栋 45 层。						
	6、物业服务用房建成后产权归全体业主所有。						
	7、城市公共通道 24 小时无条件对外开放。						
	8、本项目幼儿园独立占地 2700 平方米，社区体育活动场地占地面积不小于 1100 平方米。						
	9、本宗地停车位 100%预留充电桩安装条件，其中充电桩车位 229 个，无障碍车位 16 个。						
	10、套内建筑面积 90 平方米以下住宅的建筑面积和套数占住宅总建筑面积和总套数比例分别为 87%、83%。						
	11、根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（市政府第 311 号令）：消防、人防、水土保持、环保等审批事项不作为建设工程规划许可的前置条件，相关事项以主管部门审批为准。						
	12、根据深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查报告（迪审[2018]014 号）：：该项目绿色建筑设计、海绵设施设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。						
	13、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。						
	14、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。						
原建设工程规划许可证（AG-2018-0014）作废。							
验线记录							
重要提示	1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。						
	2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。						
	3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年七月十四日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。						
	4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。						
	5. 本证附件与本证具有同等法律效力。						