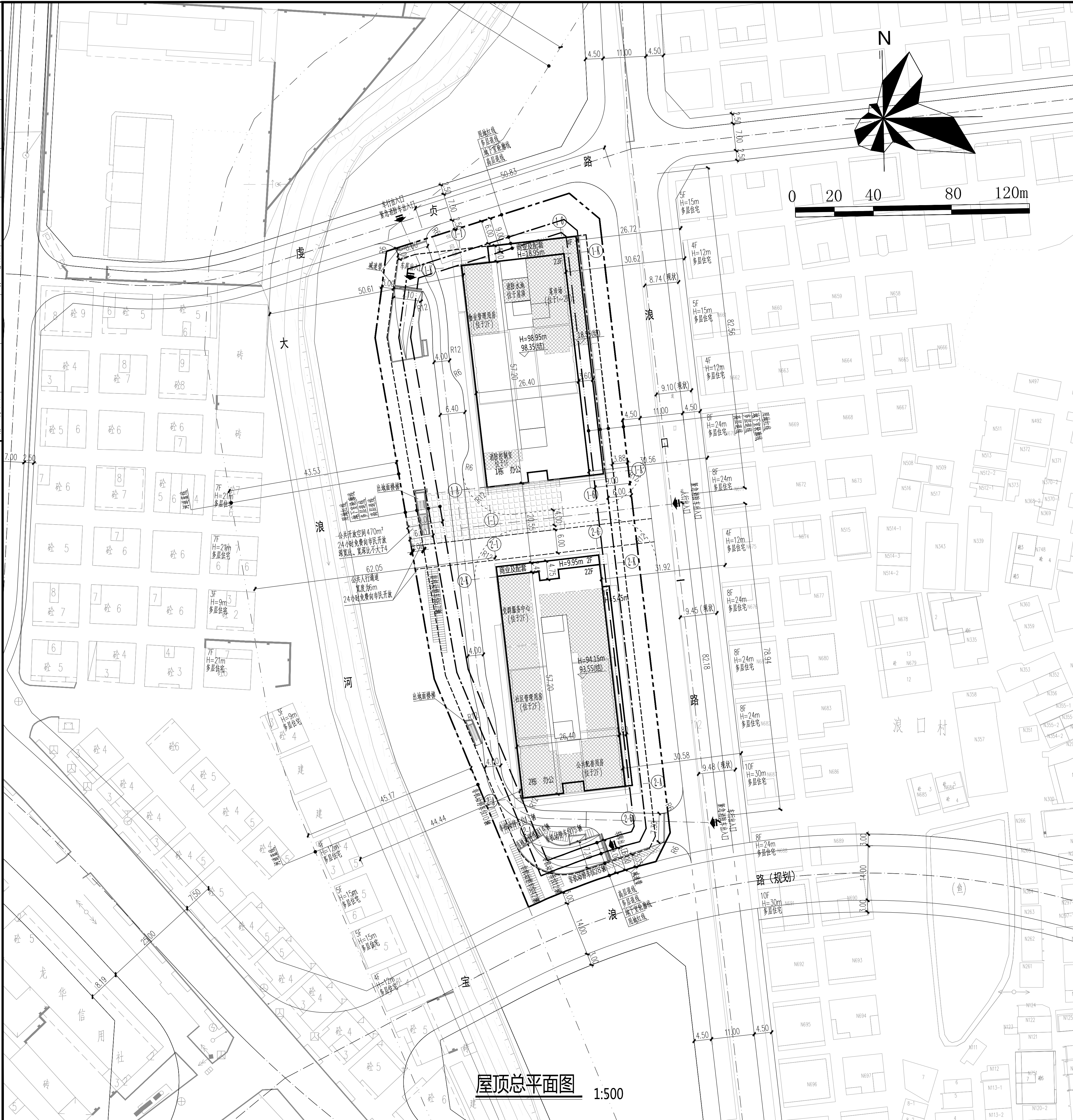




- 说明
- 1、图中所标尺寸为建筑外轮廓总尺寸、坐标、尺寸、标高均以米为单位；
 - 2、本次设计仅限用地红线范围内，红线外仅供参考。
 - 3、本图是根据《建设用地规划许可证》地字第440309202000022号，甲方提供测绘地形图等资料进行设计的。
 - 4、图中建筑轮廓为建筑物屋顶外轮廓平面。
 - 5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
 - 6、图中绿地、庭院、室外台阶、种植、楼梯、园林铺装、扶手栏杆、挡土墙等均为示意，详景观二次设计。

备注

1、根据地图审查规定，本图删除对高程、坐标、等高线等涉密信息，其内容与申报“建设工程规划许可证”附图“总平面图”一致。

图例

	新建建筑		轴线编号
	现状建筑		新建道路
	用地红线		地下室轮廓线
	一级退线 二级退线		建筑间距
	公共开放空间		结构高度
	公共配套		

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	滨江义南华大厦	用地单位	深圳市爱义房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A838-0862	用地位置	龙华区大浪街道浪口一路西侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	9323.28 m ²	总建筑面积	89530.52 m ²
容积率/规定容积率	7.2/7.2	计容积率建筑面积	66890 m ²
地上规定建筑面积	66890m ²	不计容积率建筑面积	22640.52m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	22640.52m ²	建筑覆盖率/(一/二/三)	37.1/32%
最大层数(地上/下)	23/3层	建筑基底面积	3456.44m ²
建筑最高高度	98.95m	机动车停车位(地上/下)	3/615(其中:普通车400, 电动车210, 其他:15)
绿化覆盖率	30 %	自行车停车位(地上/下)	201/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	1038.33/1803.73 m ²		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 89530.52m ²	计容积率建筑面积 66890 m ²	计规定容积率建筑面积 66890 m ²	地上	商业	商业	6269		6269
					物业管理用房	164		164
				办公	办公	57464		57464
					消防控制室	43		43
				公共配套	社区警务室	100		100
					社区管理用房	300		300
					党群服务中心(含便民 服务站400平方米)	650		650
					社区菜市场	800		800
					社区级公共配套用房	1000		1000
					邮政所	100		100
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积	共用停车库		20296.94		20296.94	
22640.52m ²		22640.52m ²	公用设备用房		2343.58		2343.58	

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²
1栋	98.95	23	办公	34470			
			商业	5000			
			社区菜市场	800			
			物业管理用房	164			
			社区警务室	100			
2栋	94.15	22	办公	23000			
			商业	1269			
			社区管理用房	300			
			党群服务中心	250			
			便民服务站	400			
			其他社区级公共配套用房	1000			
			邮政所	100			

规划及建筑师：
PTAD 柏涛建筑 柏涛建筑设计（深圳）有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.
合作设计单位：
PT国际 PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏涛国际工程设计顾问有限公司

人防工程设计自审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

注册章
SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意图

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	简瑛	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	梁华	
设计 DESIGNED BY	简瑛	
绘图 DRAWN BY	简瑛	

建设单位
DEVELOPMENT ORG. 深圳市爱义房地产开发有限公司

工程项目名称
PROJECT TITLE 滨江义南华大厦

子项目名称
SUB-TITLE 总图

图纸名称
DRAWING TITLE 屋顶总平面图

屋顶总平面图

工程号 PROJ. NO.	PTLS619007	子项号 SUB. NO.	Z	版本号 REV.	A
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	总图		
图号 Dwg. No.	AW-Z-101	比例 SCALE	1:500		
人防图号 AIR DEF. Dwg. No.		日期 DATE	2021.07		
版本 REV.	修定内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		

PTL 柏涛建筑 深圳市柏涛建筑国际建筑设计有限公司
Shenzhen PTL Architecture Design International Co., Ltd.
地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中心广场（二期）裙楼201B
电话：0755-86182801
传真：0755-86182818
设计资质等级：甲级
证书号：(CERTIFICATE NUMBER): A144018999