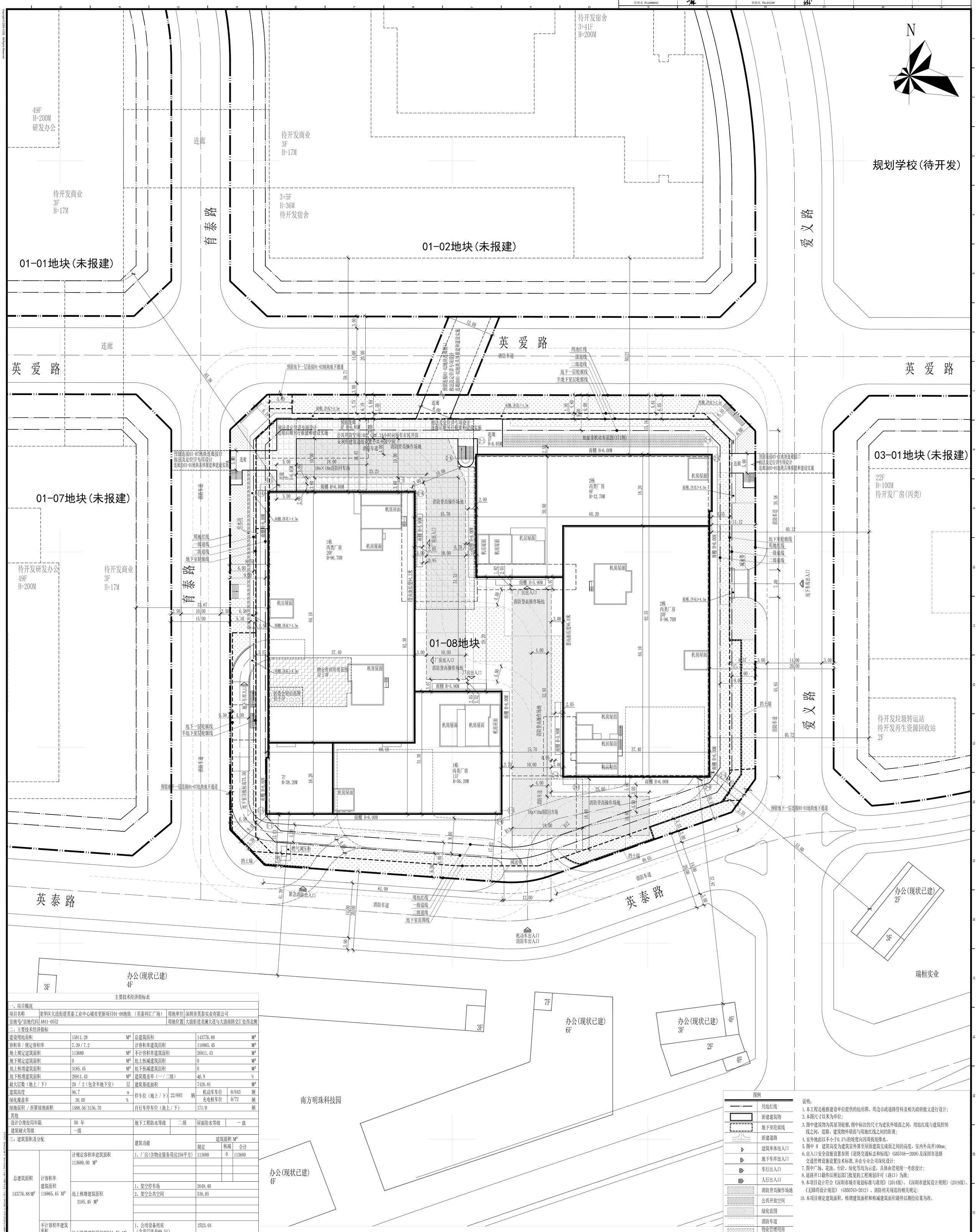
Login Name:H.展望证; Computer Name:COMP-02-2820; Profile: TArch9; Visretain:1; Plot Date:2021-9-1 11:19:10
Page Setup Name:—; Plot Device:DWF.ePlot (XPS Compatible).pc3
Page Size:ANSI A (8.50 x 11.00 英寸); Plot Style Table:AD-1.ctb; Plot Scale:1:14.533

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved

专 业 SPECIALTY	签 名 SIGNATURE	日 期 DATE	专 业 SPECIALTY	签 名 SIGNATURE	日 期 DATE	专 业 SPECIALTY	签 名 SIGNATURE	日 期 DATE
建 筑 ARCHITECTURE			暖 通 MECHANICAL			总 图 SITE PLAN		
结 构 STRUCTURE			电 气 ELECTRICAL			燃 气 GAS		
给排水 PLUMBING			智能化 TELECOM					



屋顶总平面图 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目01-08地块 （英泰科汇广场）		用地单位	深圳市英泰实业有限公司	
宗地号/宗地代码	A841-0552		用地位置	大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	15811.28 M²	总建筑面积		143776.88 M²	
容积率 / 规定容积率	7.39 / 7.2	计容积率建筑面积		116865.45 M²	
地上规定建筑面积	113680 M²	不计容积率建筑面积		26911.43 M²	
地下规定建筑面积	0 M²	地上核减建筑面积		0 M²	
地上核增建筑面积	3185.45 M²	地下核减建筑面积		0 M²	
地下核增建筑面积	26911.43 M²	建筑覆盖率（一 / 二级）		46.9 %	
最大层数（地上 / 下）	20 / 2（包含半地下室） 层	建筑基底面积		7426.81 M²	
建筑高度	96.7 m	停车位（地上 / 下）	22/693 辆	机动车车位	0/643 辆
绿化覆盖率	30.00 %			充电桩车位	0/72 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	1588.56/3156.70	自行车停车位（地上 / 下）		171/0 辆	
其他					
设计合理使用年限	50 年	地下工程防水等级	二级	屋面防水等级	一 级
建筑耐火等级	一级				

三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 M² 规定	核减	合计
总建筑面积 143776.88 M²	计容积率建筑面积 116865.45 M²	计规定容积率建筑面积 113680.00 M²	1、厂房(含物业服务用房258平方)	113680	0	113680
		地上核增建筑面积 3185.45 M²	1、架空停车场	2649.40		
			2、架空公共空间	536.05		
	不计容积率建筑面积 26911.43 M²	地下核增建筑面积26911.43 M²	1、公用设备用房（含首层风井89.54）	2523.04		
			2、共用停车库	24177.52		
			3、架空公共空间	210.87		

图例

	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	车行出入口
	人行出入口
	消防登高操作场地
	公共开放空间
	绿化范围
	消防车道
	物业管理用房 位于1栋1层
H	室外至建筑屋面 建筑完成面之间的高度

说明:

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
2. 本图尺寸以米为单位;
3. 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
4. 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
5. 图中 H 建筑高度为建筑室外算至屋面建筑完成面之间的高度，室内外高差100mm;
6. 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
7. 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意，具体由景观统一考虑设计;
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准;
9. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定;
10. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

注释 / Notes

图中所有尺寸均以毫米为单位，图中标注以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位。施工前必须核对尺寸，无误后方可施工。所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown. All levels are indicated in meter and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction. All dimensions shall be checked on site prior to construction. Any discrepancy shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

版本 / Revision Rev.	日期 Date	备注 Remark

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structure Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

案例图 / Key Plan

建设单位 / Client

深圳市英泰实业有限公司

设计单位 / Design Corporation

CCDI GROUP 深圳市建筑设计研究总院有限公司 Shenzhen Architectural Design and Research Institute Co., Ltd.

Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Tel: 0755-32966866 Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目01-08地块(英泰科汇广场)
子项名称 / Sub-Proj. Name	总图
项目编号 / Proj. Number	PA018485.01
项目总负责人 Proj. Director	白 汝
项目经理 Proj. Manager	白 汝
项目建筑师 Proj. Architect	方若雪
工程建筑师 Proj. Designer	
审定 Approved	田健慧
审核 Examined	曹丽辉
工程负责人 Chief	黄楚斌
校对 Checked	杜国涛
设计 Designed	黄楚斌
制图 Drawn	黄楚斌
图纸比例 Scale	1:300
图纸类别 Category	总图
当前版本 Current Rev.	A
出图日期 Date	2021.08.03

图纸名称 / Drawing Title: 屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number: N101