

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2021-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 08 月 30 日



项目编号: JZ20210085

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 08 月 30 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市英泰实业有限公司								
项目名称	英泰科汇广场					用地位置	龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
宗地编码	440306404006GB00039					宗地号	A841-0552		
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A023 号					土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点函号	440309202000014/无								
分期建设项目子项名称	英泰科汇广场					选址意见书	无		
设计文件单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司					文件编号	PA018485.01		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
143776.88	113680.00	46.90/46.90	30.00	96.70	20/2	2	22/693	171/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积 m ²	
计容积率 建筑面积 116865.4 5m ²	地上	厂房	113680	0	113680	架空公共空间		536.05	
						架空停车		2649.4	
		合计	113680	0	113680	合计		3185.45	
	地下								
	合计								
不计 容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房						2523.04	
		共用停车库						24177.52	
		架空公共空间						210.87	
		合计						26911.43	
附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;								
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公布。2、本项目为英泰工业中心城市更新单元 01-08 地块。3、上述规定建筑面积(m ²)中, 厂房含物业服务用房 258。4、绿色建筑、海绵城市、装配式严格落实相关规定要求。5、本宗地公共开放空间 1402.45 平方米 24 小时免费对所有市民开放。6、本宗地停车位中充电桩 72 个、无障碍车位 15 个。7、表中地下 2 层含半地下 1 层。8、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。								
验线记录									