附件2

**龙华区推进城中村物业管理全覆盖工作基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 街道办 | 集体股份公司名称 | 城中村名称 | 成立物业服务企业 | 引入物业服务企业 | 菜单式物业管理模式 | 守护岗式物业管理模式 | 挂靠式物业管理模式 | 其他物业管理模式需简要介绍 | 是否有物业管理用房  10分 | 是否建立物业管理内部制度  10分 | 是否制定村物业管理规约  10分 | 是否有围合管理  10分 | 是否有治安巡逻  10分 | 是否有清扫保洁  10分 | 是否有消防应急预案  10分 | 是否有台风应急预案  10分 | 村民和实际入住人信息资料是否齐全  10分 | 物业管理收费率  10分 | 自评分  百分制 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填报单位： 联系人： 联系电话（手机+座机）： 填报日期：

填表说明：1. 城中村指集体股份公司名下的老村（旧村）、新村、外来村等相对集中的建成区域，未相连的建成区域单独填报。2017年，市城市管理局已统计龙华区城中村名单（附件3），请各街道以此为准进行统计。

2.每个城中村根据实际情况填报物业管理模式，并在相应选项下打“√”。若选择其他物业管理模式，请简要介绍该模式具体情况。

3.每个城中村自评分为各小项得分求和。其中，选择“是”的小项得满分；物业管理费收费率100%（10分），每递减10个百分点扣1分。评分大于80分的城中村，可视为实现专业物业管理。城中村专业物业管理覆盖率=(实现专业物业管理的城中村个数/城中村总数)\*100%，计算结果报送至区政府考核部门。

4.各街道办事处须确定1名熟悉城中村情况的专人负责统计填报和后续沟通，并提供手机号码和固定电话。