

统一社会信用代码 12440300G34779792Q

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单位名称 龙华街道社区网格管理中心

法定代表人 余双明

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙华区龙华街道社区网格管理中心
	宗旨和业务范围	宗旨：提供社区网格管理和房屋租赁服务。 业务范围：（1）负责贯彻执行上级关于社区网格管理的法律、法规和政策，制定相应管理制度和办法（2）房屋编码、网格划分管理，“四实”、计生、城市部件、矛盾纠纷、隐患信息等采集（3）“织网工程”综合信息系统的运营和维护（4）协助职能部门，做好综合治理工作（5）宣传、贯彻房屋租赁的政策法规，租赁市场管理（6）出租屋的法制宣传教育，租赁纠纷的调解处理（7）登记备案，代收租赁税款（8）上级交办的其他事项。
	住所	深圳市龙华区龙华街道龙环二路 381 号
	法定代表人	余双明
	举办单位	深圳市龙华区龙华街道办事处
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	目前设有党支部一个，正式党员 19 人，预备党员 1 人，发展对象 3 人，积极分子 6 人，入党申请人 2 名。2020 年 1 月至 10 月，组织党员下社区投身防疫第一线；2020 年以来，每月开展不忘初心专题教育。
	业务能力 建设情况	共登记实有人口信息 72.83 万条，实有房屋 1.18 万栋，41.14 万间套，实有法人 3.12 万家。8 月份至今“党建引领基层治理”系统网格采集上报实有事件 10793 条，数字化城管指挥处置派遣案件 1.74 万宗；租赁管理办理房屋租赁合同 2499 份，代征税 253.81 万；成功化解各类租赁纠纷共 5 百余宗。
	贯彻执行《条例》 和实施细则有关 情况	严格贯彻执行有关《条例》和实施细则，无任何违规情况。
	相关资质认可或 执业许可证明文 件及有效期	事业单位法人证书
	接受捐赠资助 及使用情况	无
	绩效和诉讼情况	无
	信息公开及其他 情况	无

公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	贯彻执行上级关于社区网格管理的法律、法规和政 策，制定相应管理制度和办法。	
	职能二	房屋编码、网格划分管理，“四实”、计生、城市部 件、矛盾纠纷、隐患信息等采集。	
	职能三	“织网工程”综合信息系统的运营和维护。	
	职能四	登记备案，代收租赁税款。	
	职能五	上级交办的其他事项。	
公益服务总量和质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	四实采集、隐 患处置	共登记实有人口信息 72.83 万条， 实有房屋 1.18 万栋，41.14 万间套， 实有法人 3.12 万家，8 月份至今“党 建引领基层治理”系统网格采集上报 实有事件 10793 条，数字化城管指挥 处置派遣案件 1.74 万宗。
	职能二	租赁管理	租赁管理办理房屋租赁合同 2499 份，代征税 253.81 万；成功化解各类 租赁纠纷共 5 百余宗。
	职能三	疫情防控	2020 年，中心积极发动网格队伍 积极投入疫情防控工作，承担着疫情 防控一线的主要工作。排查来自重点 地区人员居住房屋 2 万多套间，核对 重点人员信息 10 万多人次。
		楼长实体化 建设	2020 年，中心加快楼长实体化运 作，强化楼长履职，提高自治能力。 积极引导和发挥好楼长联合会、服务 站的作用，定期组织楼长开展培训工 作，本年度开展各项培训 49 场次，参 加 5 千余人次。
		配合创建 第六届文明 城市工作	2020 年，中心配合职能部门开展 深圳市第六届创建文明城市工作，已 完成。
配合第七次 全国人口 普查工作		2020 年，中心配合职能部门高质 量完成第七次全国人口普查工作完成 率 100%。	

公益 服务 投入	从业人数	513	
	经费来源	财政拨款	
	财务相关项目	金额/比率	备注
	开办资金（万元）	571	
	经费自给率（%）	0	
	人员支出占事业支出比率（%）	94	
	公用支出占事业支出比率（%）	6.4	
	资产负债率（%）	197	
	收入增长率（%）	13	
	支出增长率（%）	18	
	收入支出比（%）	104	
	资产损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
1230493.46		-1282445	
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	无
		召开会议情况	无
		决策决议情况	无
	兴办企业情况	无	
	国有资产投入使 用情况	无	
公 众 满意度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	无	
	社会声誉-2	无	
		

公益 服务 专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二	无	
	专项任务三	无	
	专项任务四	无	
其他需要说明的情况	无		
事业单位 法人承诺 与委托	<p>兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：余双明</p> <p style="text-align: right;">2021年3月3日</p>		
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	<p style="text-align: right;">公 章</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	赖雪芳	28150696	475908708@qq.com