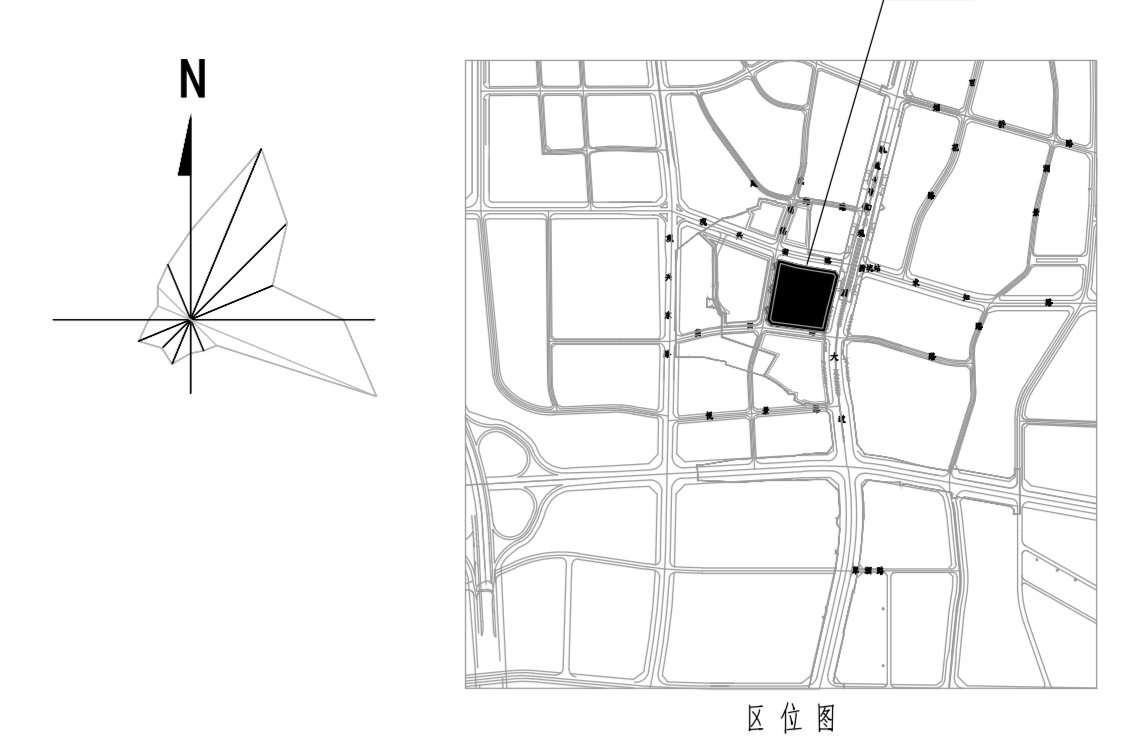


深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD

不可直接用于CAD打印(需放大), 所有尺寸均须通过打印
确定, 未经同意不得修改、再版、复制或传播本文件及其中
内容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
REPRODUCTION, RESALE OR REPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



一、项目概况		项目名称	麓江云庭花园	用地单位	深圳市新景发投资有限公司
项目编号	A905-0571	用地位置	龙岗区坂田街道五和大道与铁岗路交汇处东南侧		

二、主要经济技术指标			
建设用地区积	27080.36 m ²	总建筑面积	321095.24 m ²
容积率/建筑密度	9.4/9.1	计容积率建筑面积	255697.96 m ²
地上建筑总面积	246900 m ²	不计容积率建筑面积	65397.28 m ²
地下建筑总面积	8000 m ²	地下室建筑面积	0 m ²
地上建筑密度	8797.36 m ²	地下室建筑面积	0 m ²
地下室建筑密度	65397.28 m ²	地下室建筑面积	59,027.17 m ²
最大建筑(层)高	56.74 m	建筑层数(层/地下)	11/19.14 m
建筑高度	177.20 m	建筑层数	0/76.39 m
绿化率	35.11 %	机动车停车位(地上/地下)	813/0 辆
绿地面积/景观绿地面积	1720.08/759.71 m ²	自行车停车位(地上/地下)	813/0 辆

三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²	
		规定	核减	合计	
总建筑面积 321095.24	计容积率 建筑面积 255697.96	住宅	162480	0	162480
		办公	30590	0	30590
		商业	22700	0	22700
		酒店	11700	0	11700
		社区管理用房	300	0	300
		社区服务中心	650	0	650
		社区警务室	150	0	150
		社区健康服务中心	1400	0	1400
		社区老年人日间照料中心	1000	0	1000
		社区公共配套用房	2530	0	2530
不可容积率 建筑面积 65397.28	地下室 8000	架空绿化用房	1861.45	0	1861.45
		消防水池	6936.51	0	6936.51
		共用停车场	55174.93	0	55174.93
		地下附属用房	10222.35	0	10222.35
		设备用房	100	0	100
		设备用房	4600	0	4600
		设备用房	700	0	700
		设备用房	8000	0	8000
		设备用房	8000	0	8000
		设备用房	8000	0	8000

本期住宅户型比例	户型	户数的建筑面积	占房屋比例
户数	1869户(其中保障性住房1025户)	1621户	86.73%
	161956 m ² (其中保障性住房67970 m ²)	130168.52 m ²	80.37%

注:住宅面积含物业管理用房24平方米,消防水池及控制室110.62平方米,人防设备间13.25平方米,地下室公共及避难间191.09平方米

图例

h	建筑高度
h ₁	建筑层数
h ₂	建筑层数
h ₃	建筑层数
h ₄	建筑层数
h ₅	建筑层数
h ₆	建筑层数
h ₇	建筑层数
h ₈	建筑层数
h ₉	建筑层数
h ₁₀	建筑层数
h ₁₁	建筑层数
h ₁₂	建筑层数
h ₁₃	建筑层数
h ₁₄	建筑层数
h ₁₅	建筑层数
h ₁₆	建筑层数
h ₁₇	建筑层数
h ₁₈	建筑层数
h ₁₉	建筑层数
h ₂₀	建筑层数

- 说明:
1. 本图是根据建设单位提供的初步设计进行设计的。
 2. 本工程采用《建筑CAD》标准, 高程系统为1956黄海高程。
 3. 图中设计尺寸, 单位: 标高和半径单位为米, 长度单位为毫米。
 4. 建筑层数: 5层为建筑层数, 地下室层数不计入建筑层数。
 5. 建筑层数按实际层数。
 6. 建筑层数按实际层数。
 7. 图中建筑层数标注仅供参考, 具体以竣工图为准。
 8. 图中建筑层数标注仅供参考, 具体以竣工图为准。
 9. 本图设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2016年版)、《深圳市建筑技术规程》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《消防技术标准》。
 10. 日照分析结论: 通过日照分析, 住宅至少一卧室至前日照标准且至少不少于1小时; 保障性住宅至少有一个卧室日照标准且不少于1小时。
 11. 本图标注建筑层数、建筑层数和建筑层数仅供参考。
 12. 建筑层数标注仅供参考, 具体以竣工图为准。
 13. 图中建筑层数标注仅供参考, 具体以竣工图为准。
 14. 图中建筑层数标注仅供参考, 具体以竣工图为准。

加盖图章处
STAMP AREA

版次	修改日期	修改原因
01	2021.12.7	修改记录

审定	黄晓东
审核	黄晓东

项目负责	韦诺嘉
------	-----

专业负责	钟凌云
------	-----

校对	钟凌云
----	-----

设计	宋翠玲
----	-----

制图	宋翠玲
----	-----

印刷	宋翠玲
----	-----

建设单位	深圳市新景发投资有限公司
------	--------------

建设地点	深圳龙岗区
------	-------

工程名称	麓江云庭花园
------	--------

子项-专业名称	总图
---------	----

图名	屋顶总平面图
----	--------

合同号	4002016
-----	---------

版次	V1.0	日期	2021.12.7
----	------	----	-----------

图别	总图	图号	A0-01
----	----	----	-------

屋顶总平面图 1:400