

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
1	GR001	深圳市坤祥国润电器有限公司	厂房	3,592.73	11465.05	296.35	A822-0010/深房地字第5000471120、5000471121、5000471122号	13359	1. 项目范围内建(构)筑物的面积以最终测绘报告数据为准; 2. 本表核实结果仅用于城市更新项目搬迁补偿协议签订资格的确认,不作为权属确认依据; 3. 城市更新单元计划未获批或调出计划的,本次核实结果自行失效。
2	GR002	深圳市坤祥国润电器有限公司	厂房	2,519.52	10332.18	1678.45	A822-0010/深房地字第5000471123、5000471124、5000471125、5000471126号	13359	
3	GR003	深圳市坤祥国润电器有限公司	宿舍	727.32	3655.36	46.01	A822-0010/深房地字第5000471127、5000471128、5000471129、5000471130、5000471132号	13359	
4	GR004	深圳市坤祥国润电器有限公司	门卫室	55.53	55.53	-	A822-0010	13359	
5	GR005	深圳市坤祥国润电器有限公司	防雨棚	-	-	163.26	A822-0010	13359	
6	GR006	深圳市坤祥国润电器有限公司	储物间、防雨棚	-	-	33.21	A822-0010、A822-0093	13359、5203.15	
7	GR007	深圳市坤祥国润电器有限公司	配电房	121.72	110.98	70.30	A822-0010	13359	
8	GR008	深圳市坤祥国润电器有限公司	储物间、防雨棚	-	-	141.03	A822-0010	13359	
9	GR009	深圳市坤祥国润电器有限公司	房屋	79.35	79.35	36.55	A822-0010	13359	
10	GR010	深圳市坤祥国润电器有限公司	防雨棚	5.55	2.78	94.28	A822-0010	13359	
11	GR011	深圳市坤祥国润电器有限公司	厂房	822.55	4212.36	0.00	A822-0004/深房地字第5000531437号	3560.6	
12	GR012	深圳市坤祥国润电器有限公司	储物间	-	-	20.82	A822-0004	3560.6	
13	GR013	深圳市坤祥国润电器有限公司	门卫室	18.23	18.23	68.98	A822-0004	3560.6	
14	GR014	深圳市坤祥国润电器有限公司	储物间	-	-	2.82	A822-0004	3560.6	
15	GR015	谢松声	储物间	-	-	10.40	A822-0093	5203.15	
16	GR016	谢松声	仓储	-	-	1,081.66	A822-0093、A822-0094	5203.15、6435.96	
17	GR017	谢松声	储物间、防雨棚	-	-	282.49	A822-0093、A822-0094	5203.15、6435.96	
18	GR018	谢松声	仓储	-	-	1,179.26	A822-0093、A822-0094	5203.15、6435.96	
19	GR019	谢松声	仓储	-	-	672.56	A822-0093、A822-0094	5203.15、6435.96	

序号	物业编号	权利人	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
20	GR020	谢松声	仓储	-	-	1,719.31	A822-0093、A822-0094	5203.15、6435.96	
21	GR021	谢松声	储物间	-	-	15.72	A822-0093	5203.15	
22	GR022	谢松声	储物间	-	-	432.69	A822-0093、A822-0094	5203.15、6435.96	
23	GR023	谢松声	储物间、防雨棚	-	-	416.55	A822-0094	6435.96	
24	GR024	谢松声	储物间	-	-	194.91	A822-0094	6435.96	
25	GR025	谢松声	防雨棚	-	-	72.09	A822-0094	6435.96	
26	GR026	谢松声	防雨棚	-	-	2.53	-	-	
27	GR027	谢松声	储物间	-	-	34.35	-	-	
28	GR028	谢松声	防雨棚	-	-	9.24	-	-	
29	GR029	谢昭民	房屋	26.40	26.40	175.55	A822-0001	10417.6	
30	GR030	谢昭民	储物间、防雨棚	-	-	482.70	A822-0001	10417.6	
31	GR031	谢昭民	储物间	-	-	99.91	A822-0001	10417.6	
32	GR032	谢昭民	储物间	-	-	13.26	A822-0007	11890.6	
33	GR033	深圳市祥辉投资有限公司	厂房	1,723.29	10,341.31	29.55	A822-0001	10417.6	
34	GR034	谢昭民	门卫室	42.37	42.37	76.52	A822-0001	10417.6	
35	GR035	谢昭民	储物间	-	-	14.99	A822-0001	10417.6	
36	GR036	谢昭民	储物间、防雨棚	-	-	50.25	A822-0001	10417.6	
37	GR037	谢昭民	储物间	-	-	17.11	A822-0001	10417.6	
38	GR038	谢昭民	防雨棚	-	-	44.78	A822-0001	10417.6	
39	GR039	谢昭民	储物间	-	-	4.11	A822-0001	10417.6	
40	GR040	谢昭民	仓储	-	-	767.34	A822-0001	10417.6	
41	GR041	谢昭民	仓储	-	-	2,066.50	A822-0001	10417.6	
42	GR042	谢昭民	储物间	-	-	2.10	-	-	
43	GR043	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	161.96	161.96	301.11	A822-0007/深房地字第5000558633号	11890.6	

序号	物业编号	权利人	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
44	GR044	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	2,228.44	2453.20	585.95	A822-0007/深房地字第5000558690、5000558564、5000558687、5000558632、5000558563号	11890.6	
45	GR045	深圳市祥辉投资有限公司	房屋	12.99	12.99	-	A822-0007	11890.6	
46	GR046	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	377.85	753.97	309.86	A822-0007/深房地字第5000558631、5000558936号	11890.6	
47	GR047	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	181.72	181.72	-	A822-0007	11890.6	
48	GR048	深圳市祥辉投资有限公司	厕所	79.22	79.22	90.93	A822-0007	11890.6	
49	GR049	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	472.41	922.40	-	A822-0007/深房地字第5000558636、5000558634号	11890.6	
50	GR050	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	470.08	922.09	3.09	A822-0007/深房地字第5000558692、5000558635号	11890.6	
51	GR051	深圳市祥辉投资有限公司	储物间	-	-	92.31	A822-0007	11890.6	
52	GR052	深圳市祥辉投资有限公司	防雨棚	-	-	2.64	-	-	
53	GR053	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	-	-	675.65	A822-0007	11890.6	
54	GR054	深圳市祥辉投资有限公司	房屋	88.20	94.36	97.80	A822-0007	11890.6	
55	GR055	深圳市祥辉投资有限公司	仓储	227.38	228.20	264.70	A822-0007/深房地字第5000558688号	11890.6	
56	F1	深圳市龙华股份有限公司	宿舍	333.21	2557.74	-	A822-0009/深房地字第5000053910、5000053911、5000053912、5000053915、5000053916、5000053917、5000053918、5000053919号	11052.1	
57	F2	深圳市龙华股份有限公司	厂房	904.39	5579.43	-	A822-0009/深房地字第5000053900、5000053899、5000053898、5000053897、5000053896、5000053895号	11052.1	

序号	物业编号	权利人	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
58	F3	深圳市龙华股份有限公司	厂房	900.97	5562.81	-	A822-0009/深房地字第5000053886、5000053884、5000053883、5000053882、5000053881、5000053871号	11052.1	
59	F4	深圳市龙华股份有限公司	保安亭	12.21	12.21	-	A822-0009	11052.1	
60	F5	深圳市龙华股份有限公司	宿舍	356.26	2557.74	-	A822-0009/深房地字第5000053908、5000053907、5000053906、5000053905、5000053904、5000053903、5000053902、5000053901号	11052.1	
61	F6	深圳市龙华股份有限公司	厂房	678.18	4185.66	20.12	A822-0009/深房地字第5000053894、5000053891、5000053890、5000053889、5000053888、5000053887号	11052.1	
62	F7	深圳市龙华股份有限公司	厂房	901.22	5556.28	-	A822-0009/深房地字第5000053868、5000053867、5000053866、5000053865、5000053864、5000053861号	11052.1	
63	F8	深圳市龙华股份有限公司	杂物间	14.12	14.12		A822-0009	11052.1	
64	F9	深圳市龙华股份有限公司	杂物间	12.12	12.12	4.08	A822-0009	11052.1	
65	L5	深圳市龙华股份有限公司	铁皮棚	-	-	3.58	A822-0009	11052.1	
66	L8	深圳市龙华股份有限公司	铁皮房	-	-	9.59	A822-0009	11052.1	
67	L13	深圳市龙华股份有限公司	铁皮房	-	-	11.41	A822-0009	11052.1	
68	L16-1	深圳市龙华股份有限公司	铁皮房	-	-	11.15	A822-0009	11052.1	
69	L17	深圳市龙华股份有限公司	钢架棚	-	-	28.61	A822-0009	11052.1	

如有疑议，请在2022年3月5日至2022年3月19日期间内，到受理疑议单位提出。

受理疑议单位：深圳市龙华区民治街道办事处 办公地点：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

联系人：王工

电话：81718448

公示时间：2022年3月5日

公示单位：深圳市龙华区民治街道办事处