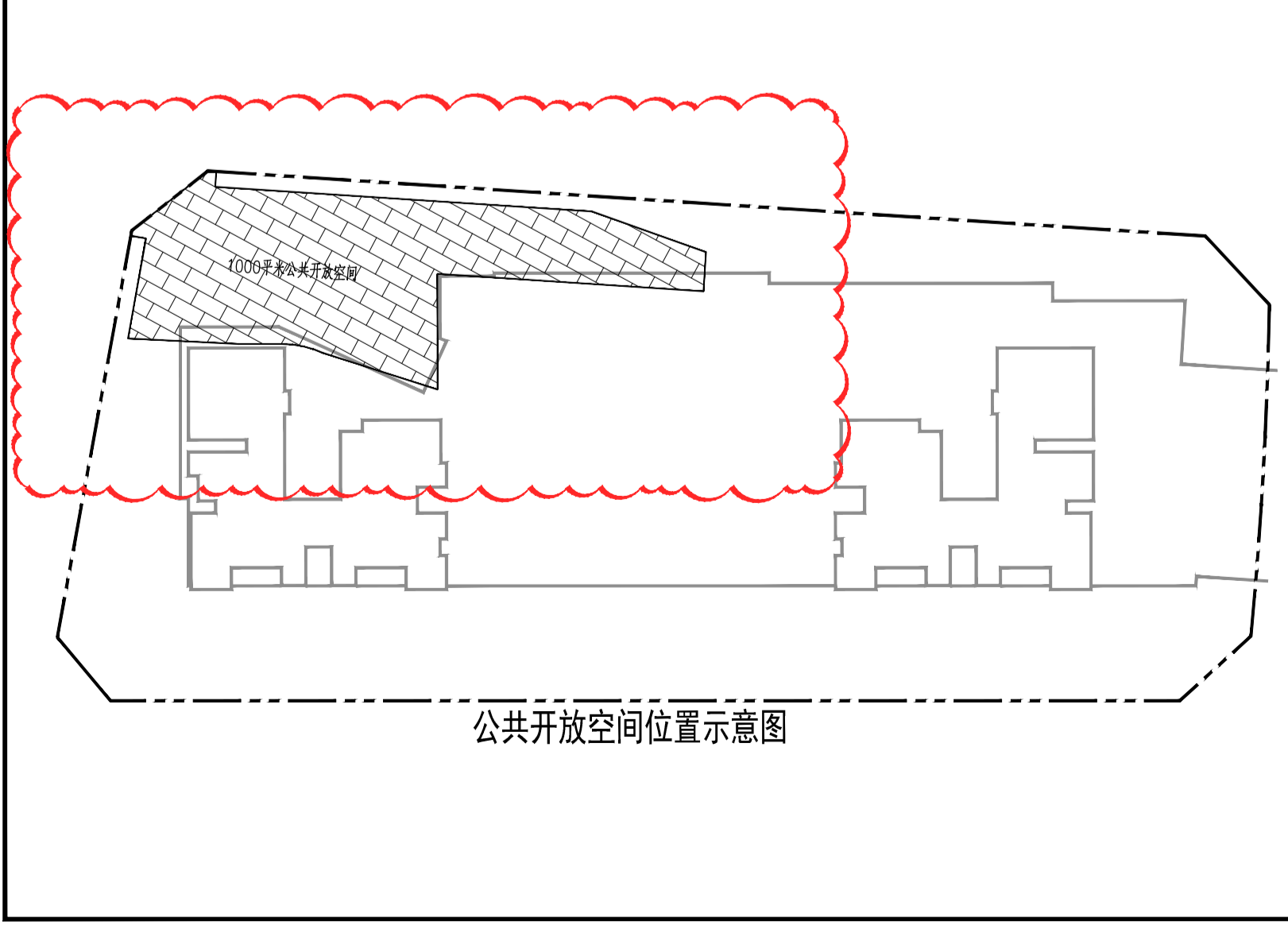
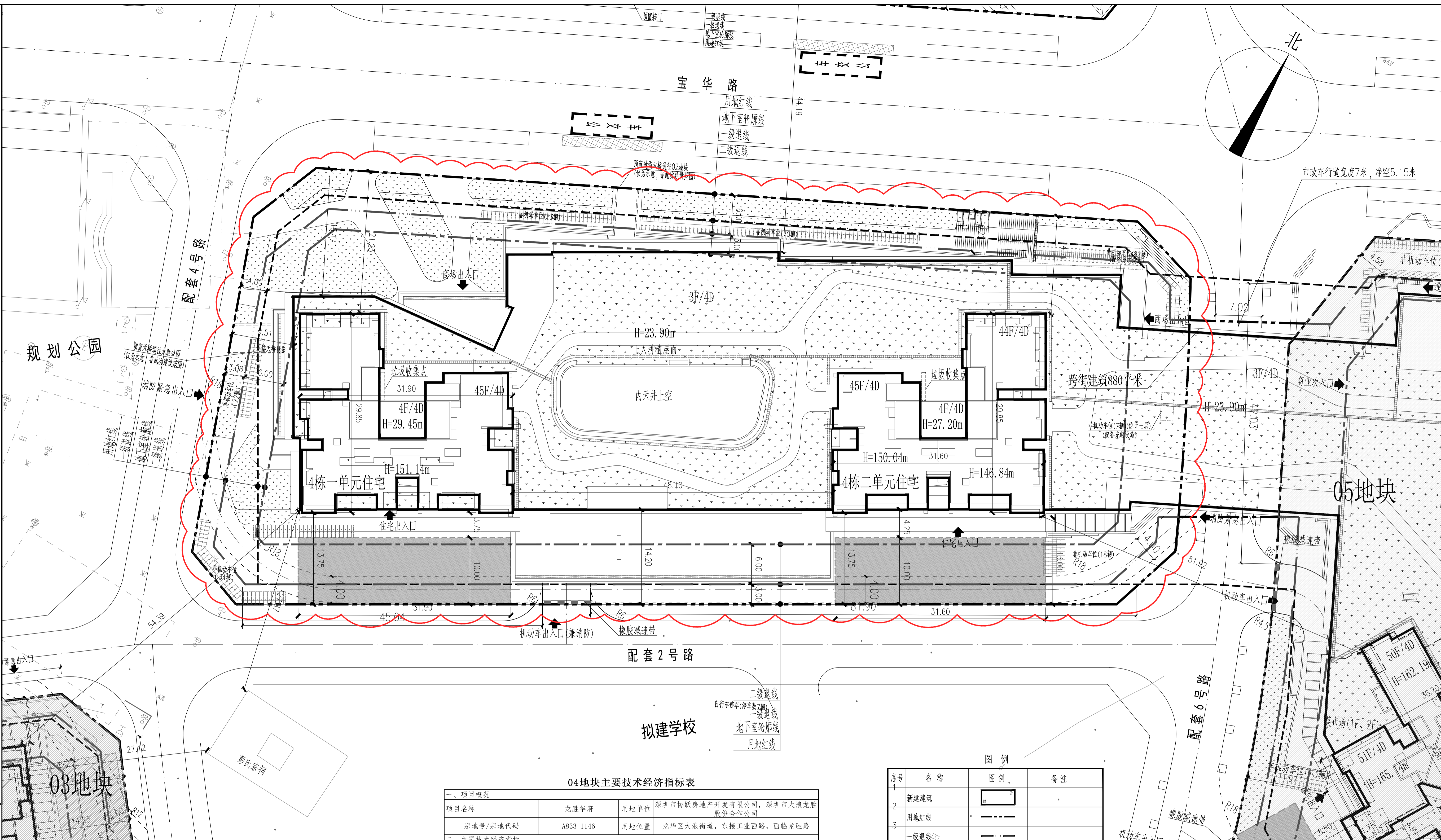


HONGKONG HUAJI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. ANY CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER. ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF HONG KONG HUAJI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. ANY CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER. DO NOT SCALE DRAWING. DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

方案 PROG.	黄楠	强电 ELEC.	李东
会 图 SITE.	呼宇	弱电 TELE.	李东
建 筑 ARCH.	呼宇	暖通 MECH.	呼宇
结 构 STRU.	呼宇	燃气 GAS.	呼宇
给排水 PLUM.	呼宇		
日期 DATE	修定内容	DESCRIPTIONS	版本 REV.



**04地块主要技术经济指标表**

一、项目概况			
项目名称	龙胜华府	用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司, 深圳市大浪龙胜股份合作公司
宗地号/宗地代码	A833-1146	用地位置	龙华区大浪街道, 东接工业西路, 西临龙胜路
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8772.33	总建筑面积	91755.06
容积率/规定容积率	7.67/7.39	计容积率建筑面积	67321.37
地上规定建筑面积	64800.00	不计容积率建筑面积	24433.69
地下规定建筑面积	0.00	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积	2521.37	地下核减建筑面积	0.00
地下核增建筑面积	24433.69	建筑覆盖率(一/二级)	53.41%/16.95%
最大层数(地上/下)	45/4层(含半地下层)	建筑基底面积	4685.53
建筑最高高度	151.14	机动车停车位(地上/下)	0/653(含充电桩车位196)
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	296/0
绿地面积/折算绿地面积	341.09/2291.40	其它	
三、本期建筑面积及分配			
计容积率建筑面积67321.37㎡	地上	住宅	47400.00
		商业	17400.00
不计容积率建筑面积24433.69㎡	地下核增建筑面积24433.69㎡	架空绿化休闲	935.70
		消防避难间	1380.56
		架空公共空间	205.11
		公用设备用房	1866.92
		共用停车库(含连接通道)	22424.51
		架空绿化休闲	142.26
四、本期住宅户型比例			
户数	620.00	620.00	100.00%
建筑面积	47270.00	47270.00	100.00%

注: 1. 本项目住宅户型和套数比例以城市更新单元为单位进行内部平衡。

**图例**

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	[Symbol]	
2	用地红线	[Symbol]	
3	一级退线	[Symbol]	
4	二级退线	[Symbol]	
5	地下室轮廓线	[Symbol]	
6	车行道路	[Symbol]	
7	消防通道	[Symbol]	
8	建筑高度	H=23.90m	从室外地坪算至建筑顶层楼面, 屋面有覆土的算至覆土完成面
9	室内正负零标高	±0.00	
10	消防登高场地	[Symbol]	不小于10米X20米
11	减建带	[Symbol]	

**住宅户数修改说明:**  
 原施工图04地块户数计算如下:  
 一单元: 38x8+3=307户, 二单元: 38x8+3=307户, 总共为614户。  
 (其中: 38\*为标准层个数, \*8\*为每层户数, \*3\*为45层顶层户数)  
 (一单元总层数为45层, 5-45层为住宅, 11层、31层为避难层, 45层仅有3户)  
 原施工图指标中总户数为624户有误差, 应为614户。  
 修改后施工图04地块户数计算如下:  
 一单元: 39x8=312户, 二单元: 38x8+4=308户, 总共为620户。  
 (其中: 38\*+39\*为标准层个数, \*8\*为每层户数, \*4\*为二单元45层顶层户数)  
 (一单元总层数为45层, 5-45层为住宅, 11层、31层为避难层, 二单元45层仅有4户)

**说明:**  
 1. 设计依据:  
 a. 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;  
 b. 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;  
 c. 国家及地方颁布的相关设计规范和标准;  
 2. 本图所绘制的建筑为建筑外墙面轮廓线及地下室外轮廓线; 建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮, 外墙皮未包含装饰面层厚度;  
 3. 场地内的绿地、人行广场、花坛、人行出入口台阶及无障碍坡道等仅为位置示意, 具体由景观专业统一设计;  
 4. 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;  
 5. 图中地上非机动车位89辆(其中7辆位于建筑投影线范围内)配备充电设施(占非机动车位总数的30.07%)。

注册章  
 SEAL OF REGISTERED  
 防火设计图审小组专用章  
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN  
 工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN  
 建设单位  
 CLIENT  
 深圳市协跃房地产开发有限公司  
 深圳市大浪龙胜股份合作公司  
 平面示意  
 KEY PLAN  

项目总负责	陆强	陆强
PROJECT CHIEF		
工程设计负责	周戈钧 张茂华	周戈钧 张茂华
DESIGN CHIEF		
审核	周戈钧	周戈钧
APPROVED BY		
审核	常毅敏	常毅敏
EXAMINED BY		
校核	寇梦琪	寇梦琪
CHECKED BY		
专业负责	张宁	张宁
DISCIPLINE CHIEF		
设计	张宁	张宁
DESIGNED BY		
绘图	张宁	张宁
DRAWN BY		
工程项目	龙胜华府	
PROJECT		
工程子项目	总图	
SUB PROJECT		
图名	总平面图	
DRAWING TITLE		
工程号	20160096	子项代码 S
PROJ. NO.		版本号 1.0
FIGURE		REVISION
阶段	施工图	专业 总图
PHASE		
图号	AW-S-0201(修1)	
FIG. NO.		
日期	2021.12	比例 1:300
DATE		SCALE

**HUAYI**  
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
 HONG KONG HUAJI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.  
 国家甲级工程设计证书号: A244071946  
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. 0244071946