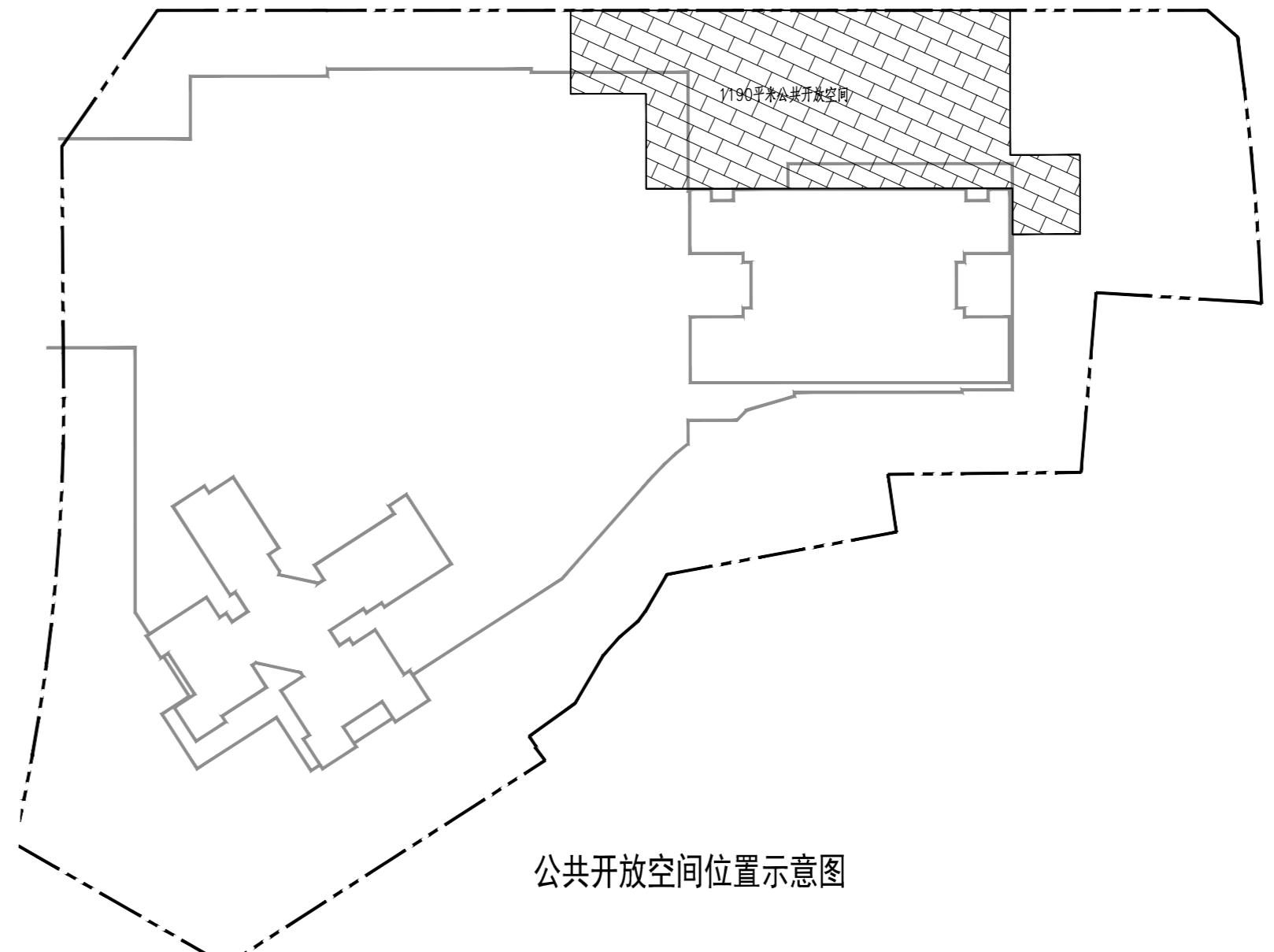
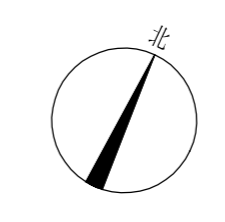


05地块主要经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	龙胜云坊	用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司, 深圳市大浪龙胜股份合作公司
宗地号/宗地代码	A833-1145	用地位置	龙华区大浪街道, 系统工业路, 西丽龙胜路
二、主要经济技术指标			
建设用地的面积	11798.49m ²	总建筑面积	125349.21m ²
容积率/建筑密度	1.06/7.65%	计容积率建筑面积	14892.35m ²
地上规定建筑面积	92132.35m ²	不计容积率建筑面积	31177.63m ²
地下规定建筑面积	8107.65m ²	地上核减建筑面积	0.00m ²
地上核增建筑面积	3801.88m ²	地下核减建筑面积	0.00m ²
地下核增建筑面积	6147.33m ²	核增建筑面积(±0.00)	36.13%/13.85%
最大层数(地上/下)	51/4层	建筑基底面积	5915.15m ²
建筑限高	165.14m	机动车停车位(地上/下)	12777(含大巴停车位273)
绿地覆盖率	30.12%	自行车停车位(地上/下)	407.0
绿地面积/折减绿地面积	753.59/2890.45m ²		
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 125349.21m ²	计容积率建筑面积 14892.35m ²	住宅	28690.00m ²
		商业	14892.35m ²
地上建筑面积 60871.63m ²	地上核减建筑面积 31177.63m ²	商业公寓	36950.00m ²
		再生资源回收站	100.00m ²
不计容积率建筑面积 31477.63m ²	地下核增建筑面积 31477.63m ²	社区架空层	1500.00m ²
		商业	8107.65m ²
		架空公共空间	130.75m ²
		架空绿化外廊	312.89m ²
		消防通道	1844.36m ²
		共用停车库(含一层地下车库)	27313.84m ²
		公用设备用房	4163.69m ²
四、本期住宅户型比例			
户型		户型套内建筑面积<90m ²	占总套数比例
建筑面积		12887.18m ²	67.10%
		28690.00m ²	32.90%

注: 1. 本项目住宅户型和套数比例以城市更新单元方案为准。

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	[Symbol]	
2	用地红线	[Symbol]	
3	一级退线	[Symbol]	
4	二级退线	[Symbol]	
5	地下室轮廓线	[Symbol]	
6	步行道路	[Symbol]	
7	消防通道	[Symbol]	
8	建筑高度	[Symbol]	从室外地坪算至建筑最高点, 包含女儿墙、屋顶水箱间等
9	室内正负零标高	[Symbol]	
10	消防登高场地	[Symbol]	不小于10m×20m
11	减速带	[Symbol]	



公共开放空间位置示意图

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - 国家和地方颁布的有关设计规范和标准;
- 本图所绘制的建筑为建筑外墙投影轮廓及地下室轮廓线, 建筑轮廓、建筑退界均距标注至外墙皮, 外墙皮未包含幕墙厚度;
- 绿地的绿地、人行广场、花池、人行出入口台阶及无障碍坡道等均为位置示意, 具体由景观专业统一设计;
- 图中注明尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
- 图中地上机动车位123个(含大巴位273), 非机动车位12777个(含大巴位273), 占总面积的30.22%。

总平面图 1: 300

注册章	注册章	注册章
防火设计图章	防火设计图章	防火设计图章
工程设计图章	工程设计图章	工程设计图章
设计单位	设计单位	设计单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目总负责	项目总负责	项目总负责
工程设计师	工程设计师	工程设计师
审核	审核	审核
校对	校对	校对
专业负责	专业负责	专业负责
设计	设计	设计
绘图	绘图	绘图
工程名称	工程名称	工程名称
工程子项目	工程子项目	工程子项目
图名	图名	图名
工程号	工程号	工程号
阶段	阶段	阶段
图号	图号	图号
日期	日期	日期
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: A24027946 WUJIANG FORT-CROSS-BELIEVE LONGHE HUASHIQUAN		