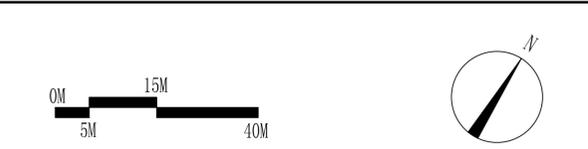


总平面图



主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	莱蒙国际大厦	用地单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司
宗地号	A816-0067	用地位置	民治街道新区大道东侧简上路北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (m ²)	9793.08	总建筑面积 (m ²)	106974.11
计容积率建筑面积 (m ²)	87211.41	容积率/规定容积率	8.91/8.40
地上规定建筑面积 (m ²)	81570.00	不计容积率建筑面积 (m ²)	19762.70
地上核减建筑面积 (m ²)	0	地下规定建筑面积 (m ²)	700
地上核增建筑面积 (m ²)	4941.41	地下核增建筑面积 (m ²)	19762.70
建筑基底面积 (一/二级) m ²	3930.35/2492.88	建筑覆盖率 (一/二级)	40.13%/25.5%
地下核减建筑面积 (m ²)	0	绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	708.00/2231.86
绿化覆盖率	30.02%	最高高度m	195.35
最大层数(地上/地下)	42层/3层(含半地下一层)	机动车停车位(地上/地下)	2/433辆(含充电桩车位132辆)
其他	公共开放空间500平方米	自行车停车位(地上/下)	114/131(辆)
三、本期建筑面积及分配			
建筑功能	规定	建筑面积 (m ²)	
		核减	合计
商业	3800	0	3800
办公	75696	0	75696
社区老年人日间照料中心	750	0	750
邮政所	100	0	100
物业服务用房	164	0	164
公交首末站	1000	0	1000
公共厕所	60	0	60
地下公共充电桩	700	0	700
架空绿化休闲	2281.84		
消防避难空间	2659.57		
架空公共空间	171.81		
非机动车库	300.84		
共用停车库	16578.71		
公用设备用房	2711.34		
备注	本地块按规定配建公共充电桩700平方米,位于半地下一层,列入地上计容积率面积		

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=195.35m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	公共开放空间		
7	挡土墙		■表示被挡土一侧

- 说明:
- 设计依据:
 - 《龙华新区民治办事处简上工业城市更新单元规划》;
 - 《深圳市建设用地规划许可证》(深规土许AG-2018-0009号);
 - 《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字【2018】A005号);
 - 甲方提供的电子版地形图、用地北面市政路青龙西街施工图;
 - 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 - 社区公配包括社区老年人日间照料中心、邮政所、公交首末站、公共厕所,产权属于龙华区政府;
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积最终以测绘结果为准;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
 - 本图坐标系为深圳独立坐标系,高程系统为56年黄海高程系;
 - 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓,建筑间距、建筑退界间距均标注至幕墙外墙;
 - 本图新建建筑均以轴线交点定位;
 - 场地与建筑物之间范围内的道牙均做平牙;
 - 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

会	总图 SITE	强电 ELEC.
建	建筑 ARCH.	弱电 TELE.
结	结构 STRU.	暖通 MECH.
给	给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.
注册章	SEAL OF REGISTERED	
防火设计图审小组专用章	SEAL OF APPROVAL - FIRE-PROOF DESIGN	
工程设计出图专用章	SEAL OF APPROVAL - ARCHITECTURAL DESIGN	
建设单位	CLIENT	深圳市中益名浩房地产开发有限公司
平面示位	KEY PLAN	
项目总负责	PROJECT CHIEF	夏熙 夏熙
工程设计负责	DESIGN CHIEF	徐基云 徐基云 徐基云
审定	APPROVED BY	鲁艺 鲁艺
审核	EXAMINED BY	周新 周新
校核	CHECKED BY	宋迎 宋迎
专业负责	DISCIPLINE CHIEF	于丽霞 于丽霞
设计	DESIGNED BY	于丽霞 于丽霞
绘图	DRAWN BY	于丽霞 于丽霞
工程项目	PROJECT	莱蒙国际大厦
工程子项目	SUB PROJECT	
图名	DRAWING TITLE	总平面图
工程号	PROJ. NO.	20190010
子项号	SUB. NO.	
版本	REVISION	2.0
阶段	PHASE	施工图
专业	SPECIALITY	总图
图号	FIG. NO.	AW-S-0201
日期	DATE	2022.01
比例	SCALE	1:500
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173		