

统一社会信用代码：12440300MB2C142986

事业单位法人年度报告书

（ 2021 年度 ）

单位名称 深圳市龙华区福城街道社区网格管理中心

填报日期：2022年03月28日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是 ☐	否 ☒
上一年度单位章程是否进行修改		是 ☐	否 ☒
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是 ☐	否 ☒
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是 ☒	否 ☐
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）		年末数（万元）
	98.752769		56.025722
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	8	8	26
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 ☐	否 ☒
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			
地址 1 . 深圳市龙华区福城街道樟阁路2号福城街道行政服务中心4楼411-413室			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 ☒ 否 ☐	组织开展绩效评价的单位/部门：深圳市龙华区绩效考核委员会 评价结果/等级：举办单位目前未公布结果	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 ☐ 否 ☒		

上一年度单位是否有接受处罚的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是 ☐ 否 ☒	

开展业务活动情况

2021年，在街道党工委、办事处的正确领导下，在区网格管理中心的有力指导下，我中心继续做精做细网格管理，打好疫情防控保卫战，提高基础信息采集质量，深化出租屋分类分级管理，构建多元共治新格局，全体网格员真抓实干、克难奋进、开拓创新，将网格化管理工作推向纵深。

（一）发挥职能优势，打好疫情防控保卫战。一是建立网格员+楼栋长捆绑联动机制，强化网格员、楼栋长之间的联动作用，将300余名网格力量及2400余名楼栋长力量精准布控，推动楼长（业主）签订了防疫公约共4174份。并组织小区围合卡点外三小场所、出租屋等场所责任人签订疫情联防联控承诺书，进一步压实了责任，以更加严格的防控标准，严防死守、不留死角。共组织签订疫情联防联控承诺书697份，签订率达100%。三是强化“大数据”信息核查力度。充分发挥网格员社会治理优势，动员全体网格员积极参与联防联控，利用大数据信息比对排查，筛选差异，管好各自“责任田”，为“早发现、早报告、早隔离、早治疗”奠定基础。此外，实时对数据进行核查，及时过滤错误信息，提取有效数据，确保精准防控。严格落实信息登记、“日报告”“零报告”等制度，鼓励群众积极举报外来人员信息，发动群众提供涉疫违法犯罪线索。四是强化药店、诊所等风险点监督以及购药、发热人员的信息核查力度。加强对零售药店落实疫情防控要求的监督检查力度，对辖区43家诊所，125家药店深入开展监督巡查，强化零售药店疫情防控监管，持续筑牢疫情监测的“哨点”防线；加强购药、发热人员的信息逐一落地核查，确保在12小时内追踪核查到位，2021年，共核查对象23.47万人，核查率100%。

（二）坚持网格精细化管理,强化基础信息质量。一是强化实有人口信息的核查与采集工作。强化与公安部门联合开展实有人口信息的核查、采集和注销工作，加强流动人口密集区域人口信息的核查和采集力度，对实有人口信息做到“应采尽采”；二是强化居住登记主动申报工作。积极开展形式多样、切实有效的居住登记主动申报宣传工作，促进申报义务人履行申报义务。对不履行主动申报的申报义务人，联合公安部门开展处罚工作。三是完善统一地址库建设，房屋普查常态化。建立了房屋地址信息动态更新机制。加强与公安、城建等部门沟通，梳理核实房屋门楼牌地址信息，反复清洗比对地址信息，形成准确的房屋地址基础数据库。建立了问题地址救济机制，实现地址使用和救济的“闭环”，使统一地址库保持动态更新。四是强化“四实”信息采集督查工作。线上线下督查、错时督查结合，对一线的网格员进行分时段错时全员抽查，确保不留任何监管死角。结合当前的工作重点、重点整治区域以及结合派出所警情的案发频繁地区，有针对性地下发任务包，进行专项督查。对督查不达标的及时通报，限时整改，严格问责工作不到位网格员。截至目前，共登记建筑物12992栋285919间套，登记实有人口信息36.88万余人，登记法人信息13074条。今年以来，共采集人员信息11.1万条，注销人员信息16.51万条；采集法人信息1200条；修改房屋信息11892处；通报实有事件信息11322宗；张贴房屋二维码28.9万张；采集计生全员信息卡7531份。

（二）继续做细做实，推进出租屋分类分级管理。继续强化“挂牌公示隐患”，将业主与租户的“好”与“坏”全部公开亮相，引导租客辨别出房屋风险

开展业务活动情况

住，以影响租金收入、减少经济效益、社会评价波动为抓手，倒逼业主自觉履行主体责任。截至目前，我街道出租屋分类情况分别为：城中村类185041间套、商品住宅小区类10807间套、工厂企业集体宿舍类587间套、政府公租（保障）类4191间套、散居类5086间套。经过全面的筛查，对出租屋进行分级管理，共评定宽管级46071间套，严管级153176间套，禁止级6465间套，张贴标色房屋二维码20万余张。对4750栋存在隐患的出租屋进行挂牌公示，在辖区43个居民小区入口显眼位置树立出租屋安全信息告示牌；对因违规设立麻将馆、存储销售黑煤气、发生警情火情、严重消防安全隐患、危房的6465间套（警情44间套、火情185间套、治安隐患31、消防安全隐患5372间套、危房833间套）出租屋动态评定为禁止级，并在显眼位置处悬挂禁止出租告示牌。

（三）加强隐患排查，安全隐患整治落实到位。继续深化“大兵团”作战模式，坚持属地管理原则，各社区基础网格组“分片包干”，将各类整治工作与“网格化”管理相结合，以“底数清、情况明、措施实”为标准，深入开展“扫楼”、“缉刀”行动，并充分运用“扫楼”、“缉刀”行动排查整治结果，将出租屋的安全隐患“晒”出来，有效倒逼了业主自觉履行主体责任，进一步提升了出租屋安全系数。今年以来，累计开展“扫楼”“缉刀”清理挤压行动2374次，检查出租屋共7311栋，缉刀548把，整改安全隐患9988处，收缴违规使用热得快3956根，拆除直排式热水器49个，查获黑煤气119瓶，整改违规电动车入户1313宗，清理楼道堵塞3436处。

（四）推动数字治理建设，全面深化党建引领社区数字治理信息平台应用。我中心深入贯彻龙华区数字治理建设工作推进会精神，以智慧化数字化为抓手，坚持以用促改、以改促建、以建促管，推动“大应用、大培训、大督查”。一是抓好网格与处置力量的无缝对接，建立了案件处置网上网下联动协作机制，解决了案件地址找不到、房屋进不去、案件处置完成未结案等问题，使党建引领社区数字治理信息平台实有事件处置率迅速提高；二是抓好网格员业务培训。组织全体网格员分4期开展了专题业务培训，力促网格员提高信息采集业务能力以及信息系统使用能力。通过活用科技手段，优化隐患事项流转机制，进一步解决工作任务积压在社区、隐患事项处置拖沓的问题，实现用科技解决老百姓的烦心事操心事揪心事。今年以来，我街道共上报实有事件8695件，有效上报8288件，有效上报率为99.56%，快采快办2627件；应办结7968件，应办已办7815件，应办已办率96.13%。

（五）推动网格精细化管理，提升基层治理水平。全面摸清辖区房屋、人口等基础信息，了解辖区人口分布和管理难易等实际情况，经结合近年来辖区城市更新和发展规划以及社区行政区划和边界调整，充分考虑网格员现有工作职责和工作量均衡等多方面因素，对街道原有的422个社区基础网格的基础进行一次全面细化调整，在原有的基础上调整增加基础网格95个，增加后福城街道基础网格总数为517个，新增后平均每个网格的房屋约548间套、人口约832人，符合深圳市社区网格划分规则，使辖区基础网格划分更加科学合理，网格员工作量更加均衡可持续。

开展业务活动情况	（六）房屋租赁管理业务规范、服务高效。深化服务，突出抓好窗口服务工作。采集取延长服务时间、开通“绿色通道”、简化办事环节等便民措施，高效服务群众。推行租赁业务网上全流程办理，通过网上预约、核验申办材料，避免因材料错漏“跑多次”的情况，缓解政务大厅的接待压力、降低行政服务成本，实现群众“少跑腿、好办事、不添堵”的便民利民有效途径。今年以来，共办理租赁业务220份，代征收私人房屋税20.16万元。		
报告中其他需要说明的情况	无。		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	是√（经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2022-03-28		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	邓建朋	28029700	3384666@qq.com

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）