

统一社会信用代码 12440300084605292B

# 事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

法定代表人 杨学兵



深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站
	宗旨和 业务范围	宗旨：为区建设工程提供质量安全保障。 业务范围：检查建设项目的各方责任主体单位和相关责任人的法定资格；按照国家法律、法规、工程建设技术标准，对建设工程关键部位和环节进行监督；对工程建设各方主体的质量安全行为进行监督检查；对建设工程的中间和竣工验收实施监督；对建设工程施工现场安全生产检查评价；对工程质量安全事故的调查和处理进行监督；参与对建设工程质量安全投诉的组织处理；负责保障性住房的回购价格测算工作。
	住 所	深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 3 栋政服务中心 3 栋
	法定代表人	杨学兵
	举办单位	深圳市龙华区住房和建设局
公益 服务 过程 概 述	党的建设	<p>1.党支部组织建设情况：深圳市龙华区住房和建设局质安站党支部成立于 2019 年 6 月 26 日，现有正式党员 17 名，积极分子 1 名。</p> <p>2.党支部理论建设及活动情况：2021 年我站以创建“红色工地”为契机，坚持党建引领，创新开展了建筑工地党建活动，大力推进支部建在项目上，构建党群关系“连心桥”及推动“党建+”活动模式，激发建设活力。在局党总支的大力支持下，我站党支部持续开展建筑工地党建活动，组织慰问流动党员工人、退伍军人工人、困难工人、受伤工人，开展“党建+义诊”、“党建+技能培训”、“党建+防疫”、“同餐共食”主题党建活动地等活动，联合建设、施工、监理等单位党员开展“党建廉建共建，质量安全共管”工作，以党建促精品项目建设，为工地谋平安，为工友谋幸福。通过联合区司法局开展“送法进工地”活动，进一步增强建筑工人的法治观念、提高法律法规的意识，促进工人、工程管理层落实安全生产责任，防止和减少安全事故，保障工人合法权益。</p>

	业务能力建设情况	进一步提升监督工作标准化，提高监督效能，防范安全事故，减少质量通病，加强监督工作履职尽责。做到执法形象标准化、执法内容标准化、执法流程标准化。同时进一步提高监督人员业务能力和执法水平，多次组织人员参加各类专业规范与技能提升培训，逐步提升我站监督员业务能力，主要培训内容如执法类、安全类、质量类、绿色建筑类等，共计参加12次培训，参加人次260余人次。
	贯彻执行《条例》和实施细则有关情况	2021年，我单位于2021年5月19日法人由王洪研变更为杨学兵。严格遵守《条例》和实施细则
	相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无
	接受捐赠资助及使用情况	无
	绩效和诉讼情况	无
	信息公开及其他情况	无
公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容	
	职能一	负责检查建设项目有关单位的法定资格，监督其工程建设活动。
	职能二	负责对建设工程的关键部位和环节进行施工现场的监督。
	职能三	负责对工程建设各方主体的质量安全行为进行监督检查。
	职能四	负责对建设工程的中间和竣工验收实施监督。
	职能五	对建设工程施工现场安全生产检查评价。
	职能六	负责对工程质量安全事故的调查、鉴定和处理进行监督。
	职能七	负责参与对建设工程质量安全投诉的组织处理。
	职能八	负责保障性住房的回购价格测算工作。
	职能九	承办上级部门交办的其他事项。

	职能序号	项目名称	完成情况
公益 服务 总量 和 质量	职能一	负责检查建设项目的建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位和相关责任人的法定资格,监督其在资质等级允许的范围内按法定建设程序从事工程建设活动。	持续进行
	职能二	负责按照国家法律、法规、有关工程建设技术标准,对建设工程的关键部位和环节进行施工现场的监督。	持续进行
	职能三	负责对工程建设参与各方主体在工程勘察、设计、施工过程中的质量安全行为进行监督检查。	持续进行
	职能四	负责对建设工程的中间和竣工验收实施监督;对建设工程签发质量监督报告。	持续进行
	职能五	对建设工程施工现场安全生产检查评价,对建设工程签发文明施工和施工安全竣工评价书。	持续进行
	职能六	负责对工程质量安全事故的调查、鉴定和处理进行监督。	持续进行
	职能七	负责参与对建设工程质量安全投诉的组织处理。	持续进行
	职能八	负责保障性住房的回购价格测算工作。	持续进行
	职能九	承办上级部门交办的其他事项。	持续进行
公益 服务 投入	从业人数	39人	
	经费来源	财政核拨	
	财务相关项目	金额/比率	备注
	开办资金(万元)	595.00	
	经费自给率(%)	/	
	人员支出占事业支出比率(%)	/	

	公用支出占事业支出比率 (%)	/	
	资产负债率 (%)	/	
	收入增长率 (%)	/	
	支出增长率 (%)	/	
	收入支出比 (%)	/	
	资产损益 情 况	净资产合计 (所有者权益合计)	
		年初数 (万元)	年末数 (万元)
		77.726048	77.956923
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	无
		召开会议情况	无
		决策决议情况	无
	兴办企业情况	无	无
	国有资产投入使 用情况	无	无
公 众 满意度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	无	
	社会声誉-2	无	
	.....		
公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二	无	
	.....		

其他需要说明的情况	无		
事业单位法人承诺与委托	<p>兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。</p> <p>法定代表人: </p> <p>2022年3月29日</p>		
举办单位意见(含保密审查意见)	<p>同意。</p>  <p>2022年3月29日</p>		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	李碧芳	23336563	zfhjsj@szlhq.gov.cn