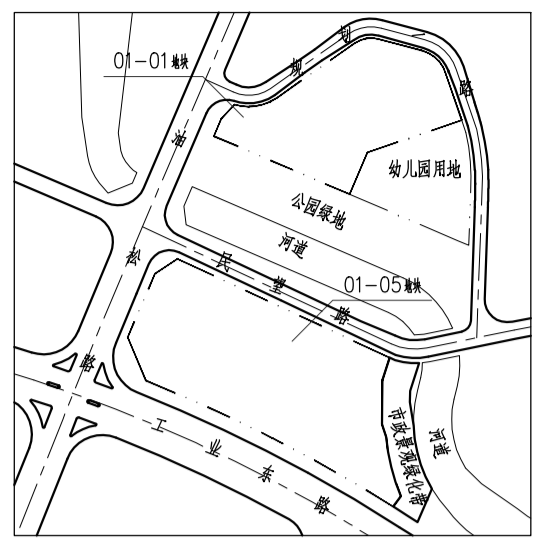
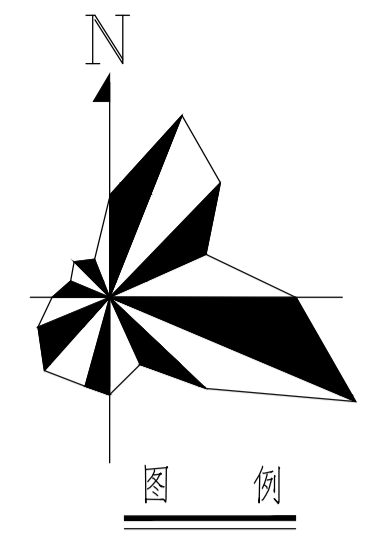


重要说明：版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有，非经建筑师或设计单位之书面批准，不得复制或再行传播。如有任何侵权行为，本公司保留追究法律责任之权利。此设计图之版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有。非经建筑师或设计单位之书面批准，不得复制或再行传播。如有任何侵权行为，本公司保留追究法律责任之权利。此设计图之版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有。非经建筑师或设计单位之书面批准，不得复制或再行传播。如有任何侵权行为，本公司保留追究法律责任之权利。



区位示意图



图例

图例	名称
[Symbol]	新建建筑物
[Symbol]	道路
[Symbol]	室外地坪标高
[Symbol]	室内地面标高
[Symbol]	测量坐标
[Symbol]	排水方向
[Symbol]	停车位
[Symbol]	消防登高场地
[Symbol]	架空车库顶板绿化
[Symbol]	消防登高面
[Symbol]	围墙
[Symbol]	挡土墙

主要技术经济指标表

一、项目概况	
项目名称	龙华区龙华街道油松老工业区城市更新项目01-01地块云境府
建设单位	深圳中壹投资有限公司
规划编号	2018-001-0012
用地位置	龙华区龙华街道
二、主要经济技术指标	
总建筑面积	5727.47 m ²
计容积率建筑面积	39085.30 m ²
地上总建筑面积	34350.00 m ²
地上绿化建筑面积	4735.30 m ²
地下室总建筑面积	1795.26/1985.06m ²
容积率	3.31/2.57/1959.75m ²
建筑密度	132.10%
建筑高度	125.00m (基本层高度为3.00m, 无明确要求的层数为1.25m)
停车位(地上/地下)	55(6个标准车位)/345(个标准车位)
自行车库	125(个)
三、本期地上建筑指标	
建筑类型	住宅
住宅套数	32800
商业	1100
架空层	350
架空层绿化	100
架空层绿化	1739.46
架空层绿化	319.29
架空层绿化	2635.63
架空层绿化	40.95
架空层绿化	241.32
架空层绿化	243.19
架空层绿化	414.57
架空层绿化	249.40
架空层绿化	249.40
架空层绿化	72.65
架空层绿化	18714.92
架空层绿化	72.65
架空层绿化	86.98
架空层绿化	86.98
合计	34350
合计	2411.32
四、本期地上建筑指标	
建筑类型	住宅
住宅套数	32800
商业	1100
架空层	350
架空层绿化	100
架空层绿化	1739.46
架空层绿化	319.29
架空层绿化	2635.63
架空层绿化	40.95
架空层绿化	241.32
架空层绿化	243.19
架空层绿化	414.57
架空层绿化	249.40
架空层绿化	249.40
架空层绿化	72.65
架空层绿化	18714.92
架空层绿化	72.65
架空层绿化	86.98
架空层绿化	86.98
合计	34350
合计	2411.32

方案 PROG	强电 ELEC.
总图 SITE	弱电 TELE.
建筑 ARCH	暖通 MECH.
结构 STRU	燃气 GAS.
给排水 PLUM	

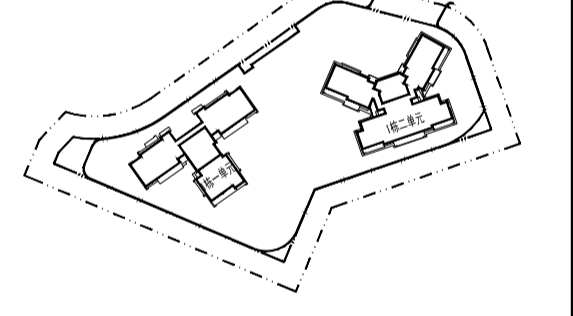
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意图
KEY PLAN



项目总负责	林毅	Lin Yi
PROJECT CHIEF		
工程设计总负责	孙华	Sun Hua
DESIGN CHIEF		
审定	周新	Zhou Xin
APPROVED BY		
审核	徐基云	Xu Jiyun
EXAMINED BY		
校核	于丽霞	Yu Lixia
CHECKED BY		
专业负责人	姜正聚	Jiang Zhengju
DISCIPLINE CHIEF		
设计	姜正聚	Jiang Zhengju
DESIGNED BY		
绘图	姜正聚	Jiang Zhengju
DRAWN BY		

工程名称
PROJECT

龙华区龙华街道油松老工业区城市更新项目01-01地块云境府

工程子项目
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程号	20180017-1	子项代码	AW-S-0201 (修)	版本号	1.0
PROJ. NO.		SUB. NO.		REVISION	
阶段	施工图	专业	总图		
PHASE		SPECIALITY			
图号	AW-S-0201 (修)				
DRG. NO.					
日期	2022.07	比例	1:400		
DATE		SCALE			

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946

现状河道

非本次报建地块

总平面图 1:400

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的现状地形图及用地红线坐标进行设计。
 2. 图中坐标系、高程系与原地形图一致。
 3. 图中尺寸、标高均以米为单位。
 4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或其和用地红线、道路之间的距离。
 5. 本图为建筑单体总平面图，绿化景观部分仅为示意，以景观专业图纸为准。
 6. 建筑定位坐标点为轴线交点。
 7. 图中消防车道及消防扑救登高场地上景观铺装景观设计，且必须能承受通行10kg/cm²消防车荷载，消防扑救登高场地的绿化种植不得妨碍消防登高操作，景观应当满足国家与消防有关规定。
 8. 更新单元分为两个地块，本图为01-01住宅地块。