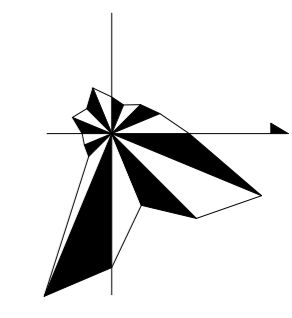


结构 STRUCTURE	建筑 ARCHITECT	给排水 PLENER	电气 ELENGNER
暖通 A.C. ENGINEER	景观 SCAPENER	消防 SAFETY	装饰 DECORATION
照明 LIGHTING	幕墙 CURTAIN WALL	人防 AIR DEFENSE	其他 OTHER



1	新建建筑物 唯一编号：栋号 33F/3D；地上层数/地下层数 H：屋面高度	唯一编号：H=33.00m
2	地下室外轮廓线	
3	新建市政道路	
4	原有市政道路	
5	室内地坪标高	
6	建筑出入口标志	
7	车行出入口标志	
8	用地红线	
9	多、高层建筑红线	
10	减速带	
11	机动车转弯半径	R6

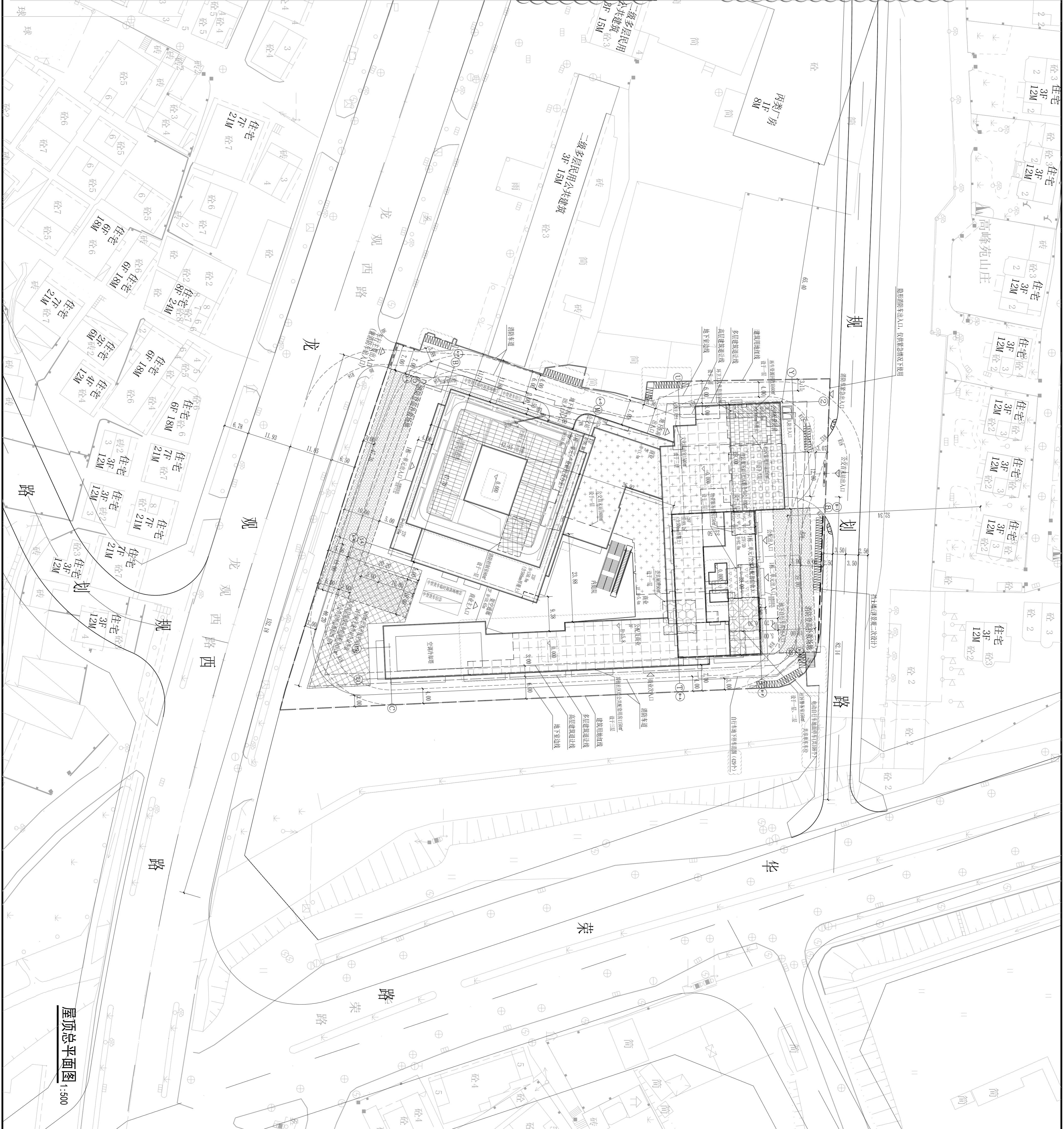
设计说明:

1. 设计依据:
 - a. 建设单位提供的场地红线图及用地红线图、用地规划红线图及工程规划红线图等相关资料;
 - b. 国家及地方现行的标准及规范; c. 相关专业的现行设计资料;
 - d. 本项目所在地城市总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划等。
2. 本项目建筑为多、高层住宅建筑，高层部分为50层商住楼。
3. 图中建筑外轮廓线为建筑红线，建筑红线外为用地红线。
4. 图中标注的尺寸均为建筑外轮廓线之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外地面与用地红线之间的距离。
5. 图中尺寸、标高、坐标均按国家统一标准。
6. 本项目设计符合《深圳市城市规划条例》(2018)、《深圳建筑规划条例》、《广东省城乡规划条例》(2019)及国家和广东省的相关规定。
7. 日照分析结论: 本项目为新建项目，日照分析结论: 日照间距符合规定。
8. 本项目规定建筑高度、檐口高度、楼层高度和楼层高度应符合《深圳市城市规划条例》、《广东省城乡规划条例》等规定。
9. 本项目规定建筑高度、檐口高度、楼层高度和楼层高度应符合《深圳市城市规划条例》、《广东省城乡规划条例》等规定。

备注及说明:

1. 不可自行拆图(含CAD文件)量取尺寸, 如有不清楚表述, 要与设计院确认。
2. 施工及监理单位需要复核相关图纸的一致性, 确认无误后方可施工, 如有不一致, 联系设计院解决。

一、项目概况		项目名称: 原安大厦重建		用地单位: 深圳前海康泰置业有限公司
项目地址: 南山区-08-33		用地位置: 南山区康泰路与康泰路交汇处		设计单位: 北京中外运建筑设计有限公司
二、主要经济技术指标		总建筑面积(m ²)	11724.01	容积率
地上总建筑面积(m ²)	8114.718	地下总建筑面积(m ²)	9598.92	容积率
地上地上建筑密度(m ²)	91750.00	地上地上建筑密度(m ²)	29251.02	容积率
地上地上建筑密度(m ²)	0.00	地上地上建筑密度(m ²)	0.00	容积率
地上地上建筑密度(m ²)	4148.92	地上地上建筑密度(m ²)	0.00	容积率
地上地上建筑密度(m ²)	29251.02	地上地上建筑密度(m ²)	4939/24.56	容积率
地上地上建筑密度(m ²)	150.80	地上地上建筑密度(m ²)	5880	容积率
地上地上建筑密度(m ²)	30.15	地上地上建筑密度(m ²)	0/0.70(含绿地率)	容积率



		北京中外运建筑设计有限公司 BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD. 工程设计: 甲级(建)城规(161371) 城规: 甲级(建)城规(161371)
平面示意图 1:500 		
项目定名: 原安大厦重建 项目地址: 南山区-08-33 设计日期: 2022.07.01	项目负责人: 郭宇晴 项目负责人: 李亮 专业负责人: 郭宇晴 校对: 李亮 设计: 郭宇晴 审核: 李亮	建设单位: 深圳前海康泰置业有限公司 工程编号: 19-SZ-15 图例: 建筑 图例: 总图 子项名称: 总图 子项编号: 7