

## 附件 1

# 关于龙华区政府性债务的情况说明

根据《深圳市财政局关于做好我市地方政府债券存续期信息公开工作的通知》要求，为进一步做好我区地方政府债务信息公开工作，自觉接受社会监督，有效防范地方政府债务风险，现将我区 2019、2020 年地方政府债券存续期信息公开如下：

经财政部核批，**我区 2019 年共发行 3 只专项债券总计 11 亿元**，其中包括 2019 年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（九期）、2019 年深圳市（龙华区）保障性住房专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（十期）及 2019 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（十八期），主要用于城市水务、公立医院建设及保障房建设项目，已于 2019 年全部支付完毕。**我区 2020 年发行一般债券（2020 年深圳市政府一般债券（三期））0.3 亿元**，主要用于区属医院传染病防控救治设施升级改造项目，目前已全部支付完毕。**我区 2020 年共发行 13 只专项债券总计 44 亿元**，涉及水污染综合治理、文体设施建设、综合停车场建设、公立医院建设及医疗设备购置、文化旅游建设、城中村综合整治、产业园区基础设施建设。截至 2020 年 12 月底，债券对应项目建设进度具体如下：

## 一、2019年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期） -2019年深圳市政府专项债券（九期）

（一）区综合医院为2014年立项，已开工建设，项目总概算32.79亿，目前工程形象进度45%，正在进行幕墙及二次结构施工。

（二）经市政府同意，2019年9月将4亿元债券资金调整至两个水污染治理项目。其中，福城街道正本清源查漏补缺工程于2018年立项，已开工建设，项目总概算为12.12亿元，总体形象进度99%，正在进行小区移交及整改；五期雨污分流管网观城等片区完善工程于2018年立项，已开工建设，项目总概算3.96亿元，目前工程形象进度98%。

## 二、2019年深圳市（龙华区）保障性住房专项债券（一期） -2019年深圳市政府专项债券（十期）

华盛峰荟名庭、澜汇居、保利悦都、玫瑰苑、佳华领域广场（一期）、尚峻御园等六个保障性住房项目已开展回购并开始运营。截至2019年12月31日，六个项目已完成支付专项债券资金1亿元。租金从入住时起计，截至2020年12月31日，项目已取得租金收益0.49亿元。

## 三、2019年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期） -2019年深圳市政府专项债券（十八期）

观澜街道正本清源查漏补缺工程于2018年立项，已开工建设，项目总概算为15.33亿元，总体形象进度99%，正在进行缺

陷排查与小区移交。

#### **四、2020年深圳市政府一般债券（三期）**

区属医院传染病防控救治设施升级改造项目涉及3项基建项目，一般债资金共0.3亿元。其中区人民医院1项，一般债资金0.11亿元，已全部投入支付，项目已竣工；区中心医院1项，一般债资金0.10亿元，已全部投入支付，项目已竣工；区妇幼保健院1项，一般债资金0.09亿元，已全部投入支付，项目已竣工。

#### **五、2020年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期） -2020年深圳市政府专项债券（十六期）**

（一）观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目污水干管完善修复工程于2018年立项，项目总概算为12.73亿元，项目建设中，形象进度97.1%。

（二）福城街道正本清源查漏补缺工程于2018年立项，已开工建设，项目总概算为12.12亿元，总体形象进度99%，正在进行小区移交及整改。

（三）大浪街道正本清源查漏补缺工程于2018年立项，已开工建设，项目总概算为10.24亿元，总体形象进度99%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（四）龙华街道正本清源查漏补缺工程于2018年立项，已开工建设，项目总概算为5.61亿元，总体形象进度99.78%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（五）民治街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 5.93 亿元，总体形象进度为 98%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（六）观湖街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 4.54 亿元，总体形象进度 99.8%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（七）观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 2.14 亿元，总体形象进度 97.4%。

（八）黑臭水体生态补水管道建设工程于 2019 年立项，已开工建设，项目总概算为 1.26 亿元，总体形象进度 80%。

（九）观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—长坑水综合整治工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 1.14 亿元，总体形象进度 81%。

（十）观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—大布巷水综合整治工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 0.88 亿元，总体形象进度 87%。

## **六、2020 年深圳市（龙华区）文体设施专项债券（一期）—2020 年深圳市政府专项债券（十七期）**

（一）简上体育综合体项目于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算为 6.82 亿元，总体形象进度 75%，主体结构已完成，正在进行钢结构防火涂料施工、砌体工程施工、幕墙工程龙骨和

玻璃安装及机电管线设备安装。

（二）龙华文体中心于 2016 年立项，已开工建设，项目总概算 11.02 亿，总体形象进度 76%，正在开展幕墙、机电安装施工。

#### 七、2020 年深圳市（龙华区）综合停车场专项债券（一期） -2020 年深圳市政府专项债券（十八期）

（一）龙塘停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 1.97 亿元，总体形象进度 64.58%，正在开展砌体及二次结构工程施工。

（二）庐山停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 0.64 亿元，总体形象进度 57.83%，正在进行地下室结构施工。

（三）桂花路停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 1.4 亿元，总体形象进度 76.50%，正在开展机电、装饰工作。

#### 八、2020 年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期） -2020 年深圳市政府专项债券（十九期）

（一）区综合医院于 2014 年立项，已开工建设，项目总概算 32.79 亿，目前工程形象进度 45%，正在进行幕墙及二次结构施工。

（二）龙华区人民医院新外科大楼于 2012 年立项，已开工建设，项目总概算 9.15 亿元，总体形象进度 31.7%，正在开展

主楼、裙楼地下室结构施工。

（三）龙华区中心医院扩建工程于 2014 年立项，已开工建设，项目总概算 15.40 亿元，总体形象进度 26%。正在进行西区外科大楼二次结构施工。

### **九、2020 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（二期） -2020 年深圳市政府专项债券（二十六期）**

（一）五期雨污分流管网观城等片区完善工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算 3.96 亿元，目前工程形象进度 98%。

（二）福城街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 12.12 亿元，总体形象进度 99%，正在进行小区移交及整改。

（三）大浪街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 10.24 亿元，总体形象进度 99%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（四）龙华街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 5.61 亿元，总体形象进度 99.78%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（五）民治街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 5.93 亿元，总体形象进度 98%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（六）观湖街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 4.54 亿元，总体形象进度 99.8%，正

在进行缺陷排查与小区移交。

(七)观澜河流域水环境综合整治工程一牛咀水综合整治工程于2018年立项,已开工建设,项目总概算为2.14亿元,总体形象进度97.4%。

(八)黑臭水体生态补水管道建设工程于2019年立项,已开工建设,项目总概算为1.26亿元,总体形象进度80%。

(九)观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程于2018年立项,已开工建设,项目总概算为1.14亿元,总体形象进度81%。

(十)观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-大布巷水综合整治工程于2018年立项,已开工建设,项目总概算为0.88亿元,总体形象进度87%。

(十一)白花河流域雨污分流管网完善工程于2017年立项,项目总概算为4.0855亿元,已竣工验收。

(十二)福城福民片区雨污分流支管网完善工程于2018年立项,项目总概算为0.6296亿元,已竣工验收。

(十三)观湖新田片区雨污分流管网完善工程于2018年立项,项目总概算为1.28亿元,已竣工验收。

(十四)小区排水管网改造工程(第六批)于2018年立项,已开工建设,项目总概算为27.92亿元,总体形象进度99.8%,正在进行缺陷排查与小区移交。

(十五)观澜河综合整治工程-丹坑水综合整治工程于2016

年立项，已开工建设，项目总概算为 1.52 亿元，总体形象进度 98.37%。

#### 十、2020 年深圳市（龙华区）综合停车场专项债券（二期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十一期）

（一）龙塘停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 1.97 亿元，总体形象进度 64.58%，正在开展砌体及二次结构工程施工。

（二）庐山停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 0.64 亿元，总体形象进度 57.83%，正在进行地下室结构施工。

（三）桂花路停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 1.4 亿元，总体形象进度 76.50%，正在开展机电、装饰工作。

（四）清湖东风停车场综合体于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 1.42 亿元，总体形象进度 56.67%，正在进行主体结构施工。

（五）观光路停车场综合体工程于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 0.76 亿元，总体形象进度 68.39%，正在开展装修与安装工作。

#### 十一、2020 年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（三期）-2020 年深圳市政府专项债券（五十二期）

（一）观澜街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已



开工建设，项目总概算为 15.33 亿元，总体形象进度 99%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（二）观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目污水干管完善修复工程于 2018 年立项，项目总概算为 12.73 亿元，项目建设中，总体形象进度 97.1%。

（三）五期雨污分流管网观城等片区完善工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算 3.96 亿元，目前工程形象进度 98%。

（四）福城街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 12.12 亿元，总体形象进度 99%，正在进行小区移交及整改。

（五）大浪街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 10.24 亿元，总体形象进度 99%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（六）龙华街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 5.61 亿元，总体形象进度 99.78%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（七）民治街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 5.93 亿元，总体形象进度 98%，正在进行缺陷排查与小区移交。

（八）观湖街道正本清源查漏补缺工程于 2018 年立项，已开工建设，项目总概算为 4.54 亿元，总体形象进度 99.8%，正在进行缺陷排查与小区移交。

(九)观澜河流域水环境综合整治工程-牛咀水综合整治工程于2018年立项,已开工建设,项目总概算为2.14亿元,总体形象进度97.4%。

(十)黑臭水体生态补水管道建设工程于2019年立项,已开工建设,项目总概算为1.26亿元,总体形象进度80%。

(十一)观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程于2018年立项,已开工建设,项目总概算为1.14亿元,总体形象进度81%。

(十二)观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-大布巷水综合整治工程于2018年立项,已开工建设,项目总概算为0.88亿元,总体形象进度87%。

(十三)白花河流域雨污分流管网完善工程于2017年立项,项目总概算为4.09亿元,已竣工验收。

(十四)观湖新田片区雨污分流管网完善工程为2018年立项,项目总概算为1.28亿元,已竣工验收。

(十五)观澜河综合整治工程-丹坑水综合整治工程于2016年立项,已开工建设,项目总概算为1.52亿元,总体形象进度98.37%。

## 十二、2020年深圳市(龙华区)公立医院专项债券(二期) -2020年深圳市政府专项债券(五十三期)

(一)区综合医院于2014年立项,已开工建设,项目总概算32.79亿元,目前工程形象进度45%,正在进行幕墙及二次结

构施工。

（二）龙华区人民医院新外科大楼于 2012 年立项，已开工建设，项目总概算 9.15 亿元，目前总体形象进度 31.7%，正在开展主楼、裙楼地下室结构施工。

（三）龙华区中心医院扩建工程于 2014 年立项，已开工建设，项目总概算 15.40 亿元，总体形象进度 26%。正在进行西区外科大楼二次结构施工。

（四）医疗设备购置项目涉及 12 项基建项目，使用专项债资金共 0.99 亿元。其中区人民医院 3 项，专项债资金 0.36 亿元，已全部投入支付医疗设备，部分项目已竣工；区中心医院 2 项，一般债资金 0.1 亿元，已全部投入支付医疗设备，部分项目已竣工；区妇幼保健院 3 项，一般债资金 0.47 亿元，已全部投入支付医疗设备，部分项目已竣工；区疾病预防控制中心 2 项，一般债资金 0.03 亿元，已全部投入支付医疗设备，项目已全部竣工；区慢性病防治中心 2 项，一般债资金 0.03 亿元，已全部投入支付医疗设备，项目已全部竣工。

（五）经市政府同意，2020 年 8 月将 1.04 亿元债券资金调整至两个文体设施建设项目。其中**观澜体育公园**于 2013 年立项，已开工建设，项目总概算 4 亿元，总体形象进度 98.2%，正在进行室内外装饰施工；**观湖文化艺术体育场馆**于 2017 年立项，已开工建设，项目总概算 73270.43 万，总体形象进度约为 5.4%，正在开展基坑支护工程施工。

### 十三、2020年深圳市（龙华区）社会事业专项债券（一期） -2020年深圳市政府专项债券（五十四期）

（一）观澜版画原创产业基地一期改造提升工程于2019年立项，项目总概算为0.9亿元。已于2020年9月竣工验收，目前处于交接工作及结（决）算审核状态。

（二）观澜古墟保护性开发工程于2016年立项，已开工建设，项目总概算1.04亿元，总体形象进度69.8%，正在开展卖布街、观澜大街、新东街房屋修缮及消防水池施工。

（三）观澜贵湖塘老围保护性开发工程于2016年立项，已开工建设，项目总概算0.31亿元，总体形象进度71.5%，正在开展老围内房屋修缮收尾及老围外池塘、消防水池施工。

### 十四、2020年深圳市（龙华区）社会事业专项债券（二期） -2020年深圳市政府专项债券（五十五期）

（一）简上体育综合体项目于2017年立项，已开工建设，项目总概算为6.82亿元，总体形象进度为75%，主体结构已完成，正在进行钢结构防火涂料施工、砌体工程施工、幕墙工程龙骨和玻璃安装及机电管线设备安装。

（二）龙华文体中心于2016年立项，已开工建设，项目总概算11.02亿元，总体形象进度76%，正在开展幕墙、机电安装施工。

（三）观澜体育公园于2013年立项，已开工建设，项目总概算4亿元，总体形象进度98.2%，正在进行室内外装饰施工。

## **十五、2020年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2020年深圳市政府专项债券（五十六期）**

（一）观湖街道城中村综合整治项目包含 37 个子项目，项目总概算 8.09 亿元，其中 5 个子项目使用了该债券资金，涉及马坊新村、水晶山庄、吉坑新村、河南新村及向西围，总体形象进度 99%，项目均已完工，待竣工验收。

（二）福城街道城中村综合整治项目包含 61 个子项目，项目总概算 17.21 亿元，其中 10 个子项目使用了该债券资金，项目涉及大水坑社区大三村及茜坑新村，总体形象进度 99%，项目均已完工，待竣工验收。

## **十六、2020年深圳市（龙华区）市政和产业园区基础设施专项债券（一期）-2020年深圳市政府专项债券（六十七期）**

龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目 2020 年立项，项目总概算为 1.14 亿元，总体形象进度 95%，已基本完成建设，正在组织项目验收，未正式投入运营。

## **十七、2020年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（二期）-2020年深圳市政府专项债券（七十二期）**

（一）龙华街道城中村综合整治项目包含 41 个子项目，项目总概算 16.28 亿元，总体形象进度 99%，已基本完成建设内容，各项工程已移交并投入使用，其中锦绣新村、水斗新围村、河背新村 1 区、2 区、鲤鱼塘小区、富泉新村、下油松 ABC 区、弓村二区、姜头新村、腾龙花园、牛地埔村的燃气工程正在验收和移

交当中。

（二）观澜街道城中村综合整治项目包含 62 个子项目，项目总概算 16.55 亿元，总体形象进度 99%，已基本完成建设内容，各项工程已移交并投入使用。

（三）观湖街道城中村综合整治项目包含 37 个子项目，项目总概算 8.09 亿元，总体形象进度 99%，已基本完成建设内容，各项工程已移交并投入使用。

（四）民治街道城中村综合整治项目包含 44 个子项目，项目总概算 15.34 亿元，总体形象进度 99%，已基本完成建设内容，各项工程已移交并投入使用。其中横岭二区和沙吓村这两个城中村已经验收准备移交，塘水围二区和东泉新村这两个城中村正在施工，准备收尾工作，逸秀新村、澳门新村、白石龙一区 A、白石龙一区 B、白石龙一区 C 这 5 个城中村正在准备工程验收。

（五）大浪街道城中村综合整治项目包含 42 个子项目，项目总概算 14.24 亿元，总体形象进度 99%，已基本完成建设内容，各项工程已移交并投入使用。其中三合二新村城中村正在进行弱电穿线和燃气移交工作；龙胜一队小区城中正在进行燃气移交工作；陶吓新村城中村正在进行燃气移交工作。

（六）福城街道城中村综合整治项目包含 61 个子项目，项目总概算 17.21 亿元，总体形象进度 99%，已基本完成建设内容，各项工程已移交并投入使用。其中章阁社区润园小区正进行店招制安作业；茜坑社区滨河花综合整治工程正开展路面整治沥青敷

设等作业；大水坑社区金湖湾幼儿园小综合整治工程正开展园建施工作业；大水坑社区罗地正开展路面整治及燃气挂表作业；桔塘社区置业小区正开展燃气入户管施工作业；大水坑社区开莱雅苑正进行零星收尾及燃气入户作业。