屋顶总平面图(公示版) 1:500

说明

1、图中所标尺寸为建筑外轮廓总尺寸、坐标、尺寸、标高均以米为单位；

2、本次报建仅限用地红线范围内，红线外仅供示意。

3、本图是根据《建设用地规划许可证》地字号440309202000022号、甲方提供测绘地形图等资料进行设计的。

4、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶外轮廓平面。

5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。

6、图中绿地、庭院、室外台阶、种植、栅栏、围林铺装、扶手栏杆、挡土墙等均为示意，详景观二次设计。

备　注

1、根据地图审查规定，本图删除绝对高程、坐标、等高线等涉密信息，其他内容与甲报"建设工程规划许可证"附图中"总平面图"一致。

图　例

	新建建筑		新建道路
	现状建筑		地下室轮廓线
	用地红线	8.82	建筑间距
	一级退线 二级退线	129.95(结)	结构高度
	公共开放空间		公共配套

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	滨江爱义尚华大厦	用地单位	深圳市爱义房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A838-0862	用地位置	龙华区大浪街道浪口一路西侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	9323.28 m²	总建筑面积	89530.52 m²
容积率/规定容积率	7.2/7.2	计容积率建筑面积	66890 m²
地上规定建筑面积	66890 m²	不计容积率建筑面积	22640.52m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	22640.52m²	建筑覆盖率/(一/二级)	37.7/32%
最大层数(地上/下)	23/3层	建筑基底面积	3519.89 m²
建筑最高高度	98.95m	机动车停车位(地上/下)	3/615辆(其中普通车位440辆,电动车位210辆,无障碍13辆,装配265)
绿化覆盖率	30 %	自行车停车位(地上/下)	201/0辆 (电动自行车充电位不小于30%)
绿地面积/折算绿地面积	1074.05/1768.01m²		

三、本期建筑面积及分配

					建筑功能	建筑面积m²		
						规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	商业	商业	6269		6269
89530.52m²	66890 m²	66890 m²			物业管理用房	164		164
				办公	办公	57464		57464
					消防控制室	43		43
				公共配套	社区警务室	100		100
					社区管理用房	300		300
					党群服务中心(含便民服务站400平方米)	650		650
					社区菜市场	800		800
					社区级公共配套用房	1000		1000
					邮政所	100		100
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		共用停车库		20296.94		20296.94
	22640.52m²	22640.52m²		公用设备用房		2343.58		2343.58

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积 m²	核减面积 m²	核增功能	核增面积 m²
1栋	98.95	23	办公	34470			
			商业	5000			
			社区菜市场	800			
			物业管理用房	164			
			社区警务室	100			
2栋	94.15	22	办公	23000			
			商业	1269			
			社区管理用房	300			
			党群服务中心	250			
			便民服务站	400			
			其他社区级公共配套用房	1000			
			邮政所	100			

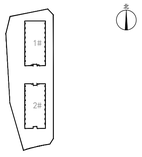
规划及建筑师：
PTAD 柏涛建筑 PT ARCHITECTURE DESIGN
柏涛建筑设计（深圳）有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co.,Ltd.
合作设计单位：
PT国际
PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏涛国际工程股份顾问有限公司

人防工程设计自审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

注册章
SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图
KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	简 瑛	
审 定 APPROVED BY	王亚杰	
审 核 EXAMINED BY	王亚杰	
校 对 CHECKED BY	梁 华	
设 计 DESIGNED BY	简 瑛	
绘 图 DRAWN BY	简 瑛	

建设单位 DEVELOPMENT OBS. 深圳市爱义房地产开发有限公司

工程项目名称 PROJECT TITLE
滨江爱义尚华大厦

子项目名称 SUB-TITLE 总图

图纸名称 DRAWING TITLE
屋顶总平面图(公示版)

工程号 PROJ. NO.	PTLS619007	子项号 SUB NO.	Z	版本号 REV.	修B
阶 段 PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE	总图		
图 号 DRG. NO.	AW-Z-101 (2021)		比 例 SCALE	1:500	
人防图号 CIVIL DEF. DRG. NO.	CAW-Z-101		日 期 DATE	2022.09	

版 本 REV.	修 定 内 容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY

PTL 柏涛集团 深圳市柏涛蓝海国际建筑设计有限公司
Shenzhen PTL Blue Ocean International Architecture Design Co., Ltd.
地　址：深圳市南山区沙河街道华侨城中旅广场（二期）裙楼201B
电　话：0755-86182801
传　真：0755-86183818
设计资质等级：甲级
证书号　(CERTIFICATE NUMBER)：A144018999