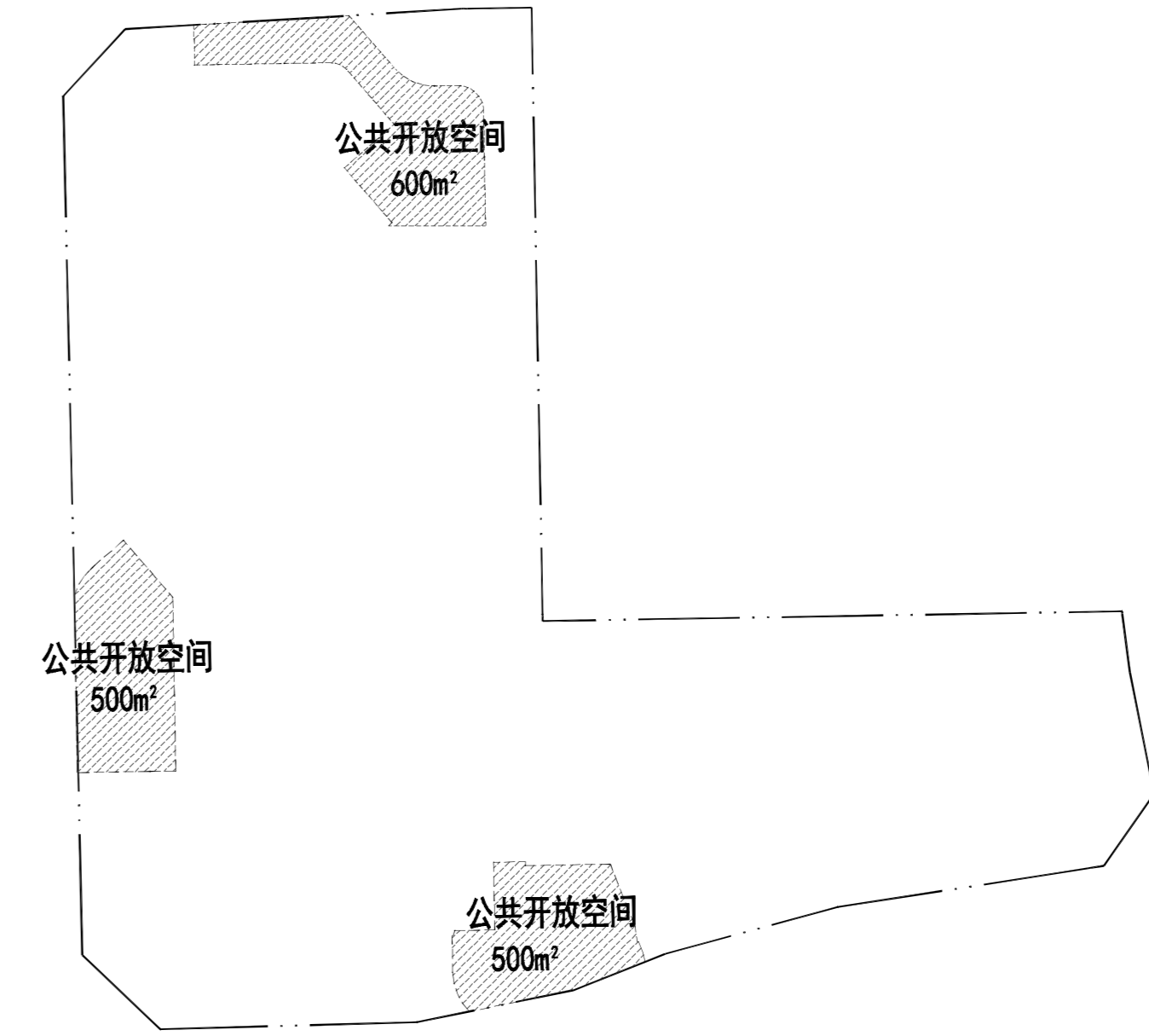


屋顶总平面图 1:300

一、项目概况		用地单位	深圳市万得实业有限公司		
项目名称	睿悦府	用地位置	龙岗区龙城街道龙城社区万得路1号		
项目编号	A819-0726	用地性质	住宅用地		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	15979.60 M ²	总建筑面积	190393.29 M ²		
计容积率建筑面积	140914.28 M ²	容积率/建筑密度	8.82/8.3%		
地上总建筑面积	133160.00 M ²	不计容积率建筑面积	49479.01 M ²		
地上新增建筑面积	7754.28 M ²	地下总建筑面积	49479.01 M ²		
建筑基底面积	7735.28 M ²	地下建筑密度(%)	48.41/22.62%		
建筑基底/计算基底面积	1885.21/4526.21 M ²	绿地率	40.12%		
建筑限高	149.9 M	最大层数(地上/下)	47/4层		
机动车停车位(个)	1290(0/1290)个 其中充电桩车位387个 无障碍停车位26个	非机动车停车位(个)	424(424/0)个 其中充电桩车位262个		
三、本期建设内容及分布					
总建筑面积 190393.29M ²	计容积率 建筑面积 133160M ²	地上 建筑面积 133160M ²	住宅	78360	85220
			公共配套设施	6860	
		地下 建筑面积 49479.01M ²	商业	30705	9660
			办公	7575	
		其中	幼儿园	2000	1800
			小学	1800	
		其中	社区健康服务中心	1050	1050
			社区老年日间照料中心	800	
		其中	公共厕所	1050	1050
			垃圾收集站	300	
		其中	社区警务室	100	100
			社区居委会(社区服务中心)	450	
		其中	小学教学楼	150	150
			小学图书阅览室	60	
		其中	公共厕所	1900	1900
			公共厕所	44502.27	
		其中	架空层	3756.95	3756.95
			架空层	2291.07	
		其中	架空层	1706.26	1706.26
			架空层	4976.74	
		其中	公共配套设施	44502.27	44502.27
			公共配套设施	44502.27	
四、本期住宅户型比例		总套数	户型建筑面积<90	占总套数比例	
户数		882户(其中保障性住房104户)	798户	90.48%	
建筑面积		85220M ² (其中保障性住房6860M ²)	72550.56	85.13%	

注: (1) 本项目面积计算依据深圳经济特区技术规范《房屋建筑面积测算技术规范》SZJG 22-2015, 最终以相关部门测量为准。



公共开放空间区域位置示意图

图例

用地红线	建筑控制线	围墙	地库轮廓线
市政道路	道路标高	地形标高	新建建筑物
周边已建建筑	道路中心线	消防登高操作场地	室内首层设计标高(绝对标高)
新建建筑	消防登高操作场地	室内首层设计标高(绝对标高)	新建建筑(地上/地下/覆土)

注:

- 图中尺寸均以米为单位;
- 图中坐标标注均与现场测绘坐标和地形图坐标一致;
- 建筑标注按正负零标高由低向外依次标注;
- 室外环境设施标注按国家现行标准执行;
- 消防登高操作场地标注, 标注标高为建筑首层楼面标高, 建筑中心标高及建筑首层楼面标高;
- 消防登高操作场地标注, 标注标高为建筑首层楼面标高;
- 人行梯在图中用丁字标注, 标注标高为梯底标高;
- 标注: 建筑标高: ±2.0, 建筑层高: 2.9m;
- 人行梯梯段净宽不小于1.5m;
- 标注: 建筑标高: ±2.0, 建筑层高: 2.9m;
- 标注: 建筑标高: ±2.0, 建筑层高: 2.9m;
- 标注: 建筑标高: ±2.0, 建筑层高: 2.9m;
- 标注: 建筑标高: ±2.0, 建筑层高: 2.9m;
- 标注: 建筑标高: ±2.0, 建筑层高: 2.9m;

会 签 表	
图 名	睿悦府
建 议	
结 构	
电 气	
给 水	
暖 气	
环 境	
备 注	

日期	2022-09
设计	肖 斌
校核	肖 斌
审核	肖 斌
审批	肖 斌
制图	肖 斌
校对	肖 斌
审核	肖 斌
审批	肖 斌
日期	2022-09
设计	肖 斌
校核	肖 斌
审核	肖 斌
审批	肖 斌
制图	肖 斌
校对	肖 斌
审核	肖 斌
审批	肖 斌
日期	2022-09
设计	肖 斌
校核	肖 斌
审核	肖 斌
审批	肖 斌
制图	肖 斌
校对	肖 斌
审核	肖 斌
审批	肖 斌