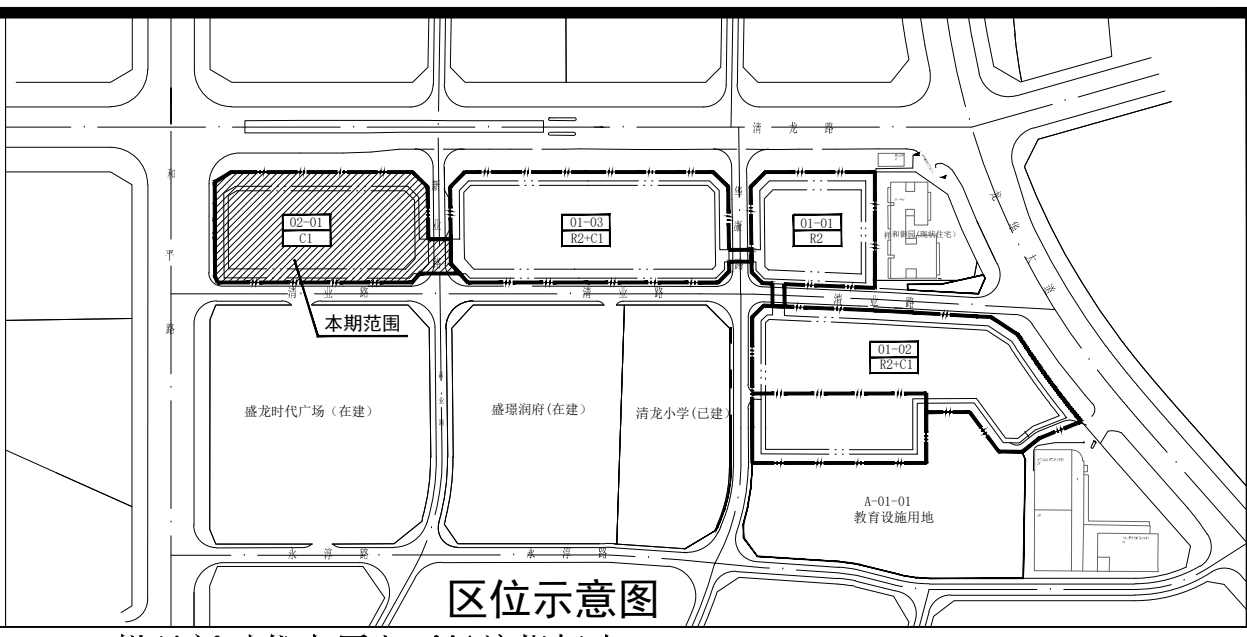
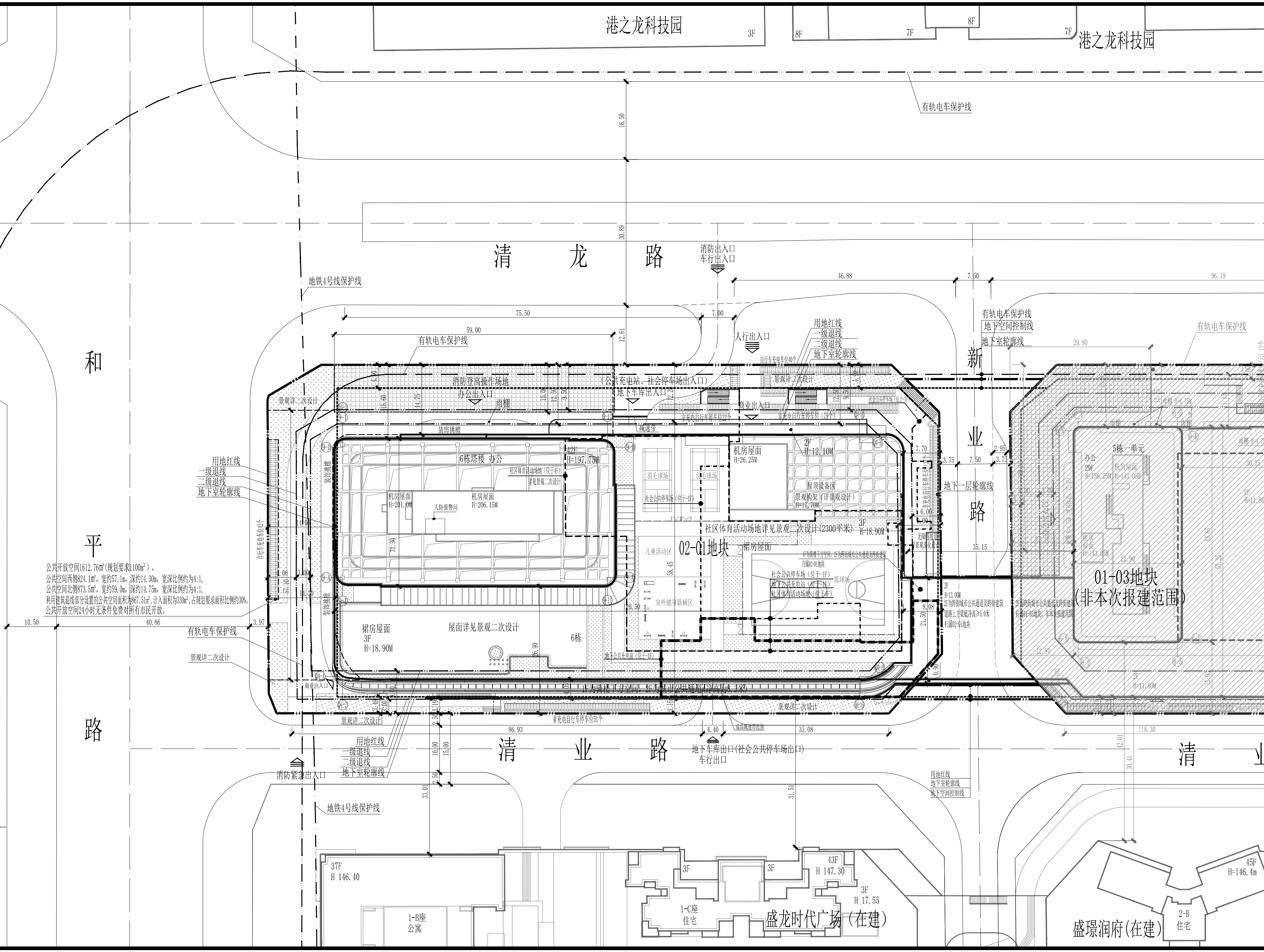


专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
给排水 PLUMBING		
电气 ELECTRICAL		
暖通 HEATING		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		



悦见新时代大厦主要经济指标表

项目概况	项目名称: 悦见新时代大厦	用地单位: 深圳市宝玺房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A826-0226、A826-0226(1)	
主要技术经济指标	用地位置: 龙华区龙华街道和平路与清业路交汇处东南侧	
建设用地面积	A826-0226(1): 1147.34m ² A826-0226: 10731.77m ²	总建筑面积: 118166.14m ²
容积率/规定容积率	8.5 / 7.93	计容积率建筑面积: 91573.50m ²
地上规定建筑面积	84320.00m ²	不计容积率建筑面积: 26592.64m ²
地下规定建筑面积	700.00m ²	地上核减建筑面积: 0
地上核增建筑面积	6553.50m ²	地下核减建筑面积: 0
地下核增建筑面积	26592.64m ²	建筑覆盖率(一/二级): 62.56% / 17.09%
最大层数(地上/下)	42/3层	建筑基底面积: 6714.19m ²
建筑最高高度	197.75m	机动车停车位(地上/下): 0/468 (其中包含社会公共停车位60个, 无障碍车位10个, 充电桩车位141个)
绿化覆盖率	30.03%	自行车停车位(地上/下): 271/0 (全部位于地上, 其中包含非机动车充电桩车位82个)
绿地面积/折算绿地面积	786.83m ² / 2435.82m ²	
其他		

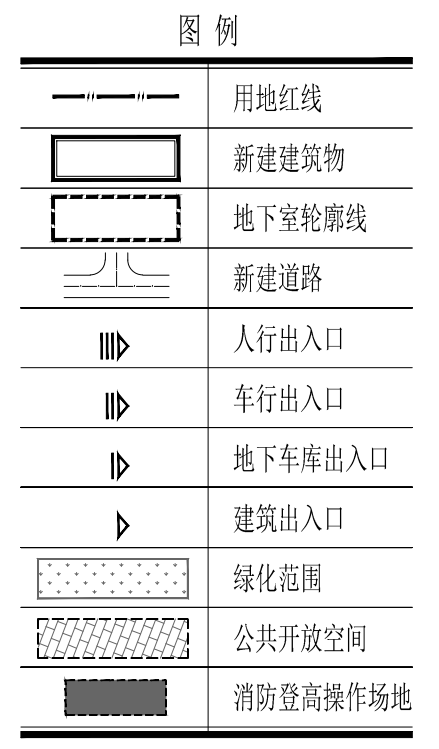
三、本期建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积m ²	
	规定	核减
办公	66420.00	0.00
商业(含物业服务用房201m ²)	17900.00	0.00
公共充电站	700.00	0.00
架空绿化休闲	2023.77	0.00
建筑下方空间	415.93	0.00
城市公共通道	505.57	0.00
消防避难空间	3608.23	0.00
共用停车库	23510.72	0.00
公用设备用房	3081.92	0.00
合计	66420.00	0.00

注: 地上核增建筑面积 6553.50m², 地下核增建筑面积 26592.64m², 总计 33146.14m². 总建筑基底面积 6714.19m².

四、本期住宅户型比例

户数	—	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
建筑面积	—	—	—



- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
 - 本图尺寸以米为单位;
 - 图中建筑物为其屋顶轮廓, 图中标注的尺寸为建筑外墙面之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
 - 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
 - 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 并由专业公司深化设计;
 - 图中广场、花池、台阶、绿化等均均为示意, 具体详见景观二次设计;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开发路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图修编备案相关手续);
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018局部修改版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
 - 图中建筑高度由室外高度+建筑高度+屋顶面层组成。

屋顶总平面图 1:500

筑道设计
ZHUODAO DESIGN

深圳市筑道建筑工程设计有限公司
SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号: A244009574
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574

序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0	首次发行	2022.10
1		
2		

注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭峻
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向
主创建筑师 PROJ. DESIGNER	陈凡 涂文峰
审定 APPROVED BY	谭峻
审核 REVIEWED BY	严锋
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	肇志宝
校对 CHECKED BY	肇志宝
设计 DRAFTER	廖欧洋

建设单位 CLIENT: 深圳市宝玺房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME: 悦见新时代大厦

子项名称 SUBTITLE NAME: 总图

图名 DRAWING TITLE: 屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO.	20-ZQH-06
子项号 SUBTITLE NO.	版次 EDITION NO. V1.0
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 专业 DISCIPLINE 建筑
图号 SHEET NO.	JS-Z-C01 图幅 SIZE A2+0.50
比例 SCALE	1:500 日期 DATE 2022.10