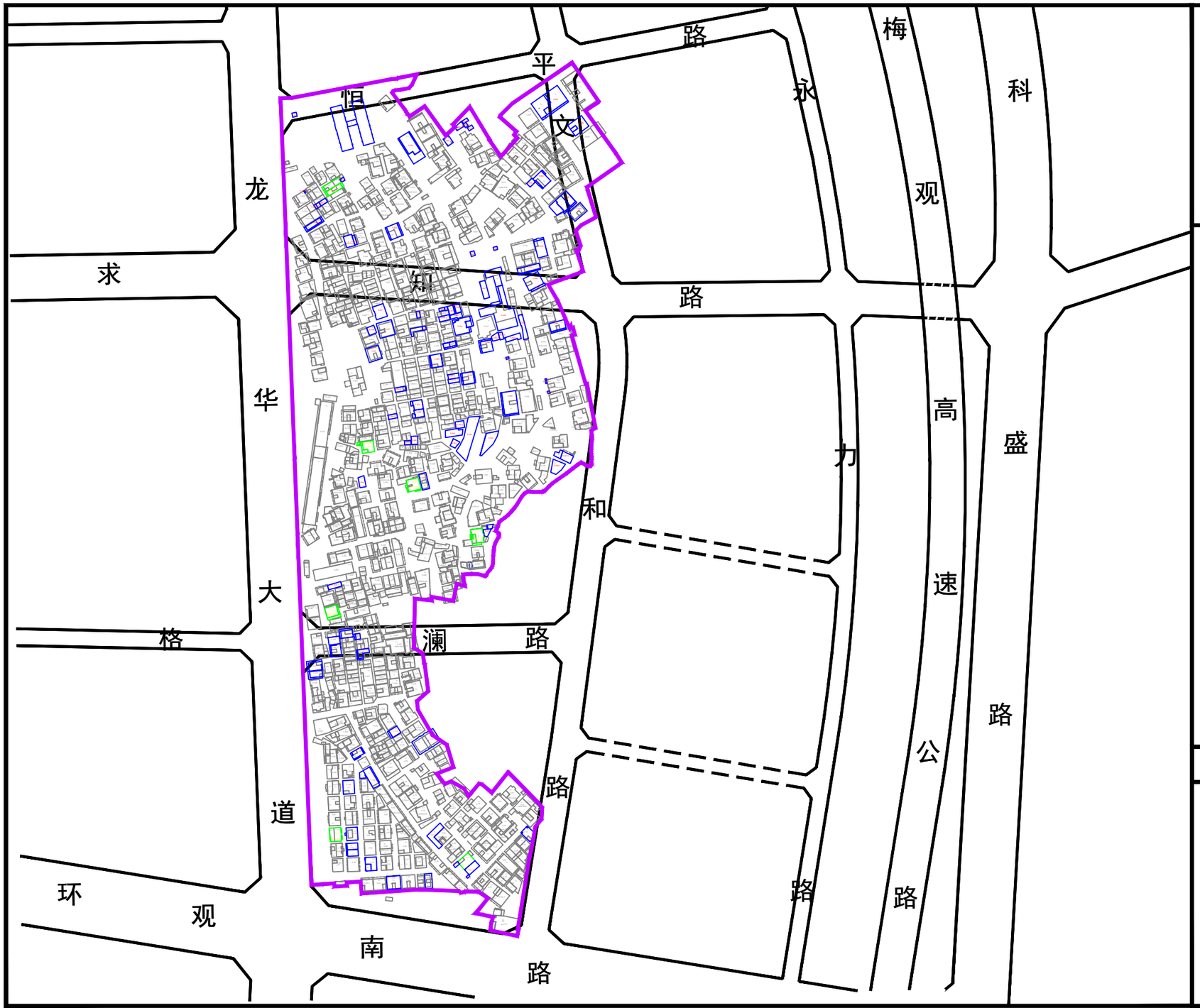

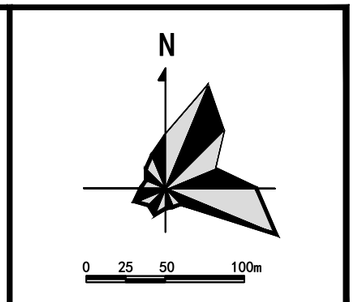

说　明

1、改造规模
　　拟拆除范围用地面积：146830.26平方米。

2、现状功能
　　现状用地功能为四类居住用地。

3、规划功能
　　根据已批的《深圳市宝安401-11&14&20号片区[观澜新中心地区]法定图则》，拟拆除范围内用地规划功能为商业用地+商业性办公用地+二类居住用地（C1+C2+R2）、二类居住用地（R2）及社会停车场库用地（S3）。

4、改造意向
　　更新单元拟申请更新为居住、商业等功能。

图　例

- 拟拆除范围
- 4-01 无证建筑编号
- 规划道路
- 建议性道路

更新单元名称：龙华区观湖街道大和地块城市更新单元

申报单位（人）深圳市方兴利房地产开发有限公司

项目（第五批）物业权利人核实范围图

编号

01