

## 龙华区2022年重大建设项目计划表

金额单位：万元

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
	合计（178个）			23132222	3743131			
	一、政府投资（125个）			5682550	684183			
	新建（28个）			1597943	196067			
1	区建筑工务署 区颐养院	2022-2025	项目用地面积25804平方米，总建筑面积约61759平方米。包括老年人颐养院、医疗康复中心、服务管理附属用房等。	55855	3000	桩基础、主体结构等工程施工。	福城	社会民生
2	区人民法院 观澜人民法庭审判楼工程	2022-2024	项目位于观澜街道观天路。总建筑面积6078平方米。	5439	1000	桩基础、主体结构等工程施工。	观澜	社会民生
3	区建筑工务署 白松公园地下停车场	2017-2023	项目用地面积为16016.57平方米，建筑面积为24881.66平方米，新建停车位617个。	13250	2830	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
4	区建筑工务署 龙澜学校改扩建工程	2017-2024	项目位于观光路与华观大道交汇处西南侧，原为36班/1620个学位的小学，扩建为一所54班/2520个学位的九年一贯制学校，其中小学36班/1620个学位，初中18班/900个学位。	55473	7200	土建工程、安装工程、室外配套工程等。	福城	社会民生
5	区建筑工务署 龙为小学	2019-2023	项目用地面积13024.24平方米，总建筑面积45830.85平方米，按规划新建一所36个班/1620个学位的小学。	34144	3500	土建工程、安装工程、室外配套工程等。	龙华	社会民生
6	区建筑工务署 龙华区教育科学研究院第二附属学校	2018-2023	项目位于君子布路西侧、恒信路南侧、观宝路东侧地块，占地面积16345平方米，总建筑面积24737平方米；办学规模为初中30班/1500学位。	23483	9000	土建工程、安装工程、室外配套工程等。	观澜	社会民生
7	区建筑工务署 区中医院	2017-2027	项目位于观澜街道，规划观和路以西，规划宝君路以北，规划君恒路以南。总用地面积32847.26平方米，总建筑面积207860平方米，规划800张床位。	223250	20020	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
8	区建筑工务署 大浪文化艺术中心	2021-2024	项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处北侧，用地面积19852.57平方米，总建筑面积约63511平方米，主要建设内容包括剧场、文化馆、艺术馆、图书馆、公交首末站、地下通道、人行天桥等。	90412	12000	土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程。	大浪	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
9	区建筑工务署 科技馆	2017-2024	项目位于横坑水库东侧，横滨北路与环观中路交汇处东侧，占地面积12526.64平方米，总建筑面积约38965平方米。	55332	10000	土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程。	观湖	社会民生
10	区应急管理局 龙华区应急指挥中心	2019-2023	项目包括业务应用系统、应用支撑平台、基础设施建设、安全保障系统、应急指挥中心等。	18000	3000	土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程。	全区	社会民生
11	区建筑工务署 龙华交警大队部营房建设项目	2018-2023	项目建筑面积43213平方米，其中地上建筑面积27813平方米，地下建筑面积15400平方米。	33520	4000	土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程。	福城	社会民生
12	区建筑工务署 区图书馆、群艺馆、大剧院	2022-2025	项目用地面积47851平方米，总建筑面积183033平方米。建设一座含大剧院、群艺馆、图书馆的综合场馆。	284503	24500	桩基础、主体结构等工程施工。	观湖	社会民生
13	区建筑工务署 人民路（福龙路-龙观路）改造工程	2014-2023	项目为城市主干路，全长5.274公里，道路红线宽50-60米，双向六车道。	125378	10	道路、路基、交通、交通疏解、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	民治 龙华	道路交通
14	区建筑工务署 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	2021-2023	项目为城市次干道，起点接观盛二路，至终点大和路，全长1.18公里，为城市次干道，双向四车道。	65000	7000	道路、隧道、给排水、电气、交通、管线迁改、交通疏解、水土保持工程。	观湖	道路交通
15	区建筑工务署 观兴东路道路工程	2016-2023	项目位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约2.97公里。	61027	1000	道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、结构、管线迁改、水土保持工程等工程。	福城	道路交通
16	区建筑工务署 浪景路工程	2019-2023	项目为城市支路，起于规划大型环卫设施，终于现状明浪路，全长0.87公里，红线宽15米，双向三车道。	24488	5100	道路、交通、交通监控、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、水土保持工程等	大浪	道路交通
17	区建筑工务署 富澜路（观澜大道-安元大道）工程	2018-2023	项目为城市主干道，起于现状观澜大道，终于规划安元大道，道路全长约0.77公里，红线宽45米，双向六车道。	14475	1400	道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、结构、管线迁改、水土保持工程等工程。	观湖	道路交通
18	区建筑工务署 桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	2017-2023	项目为城市次干道，南起桂月路，北接黎光新工业区现状道路（现状道路宽约10米），长约410米，道路红线宽30米，双向四车道。	8620	2215	道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、管线保护、水土保持工程等。	观澜	道路交通
19	区建筑工务署 宝君路（环观南路-君新路）市政工程	2018-2023	项目为城市次干道，东起于环观南路，终点与君新路相交，全长约0.918公里，红线宽25米，双向四车道。	7997	643	道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、结构、管线迁改、水土保持工程等工程。	观澜	道路交通

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
20	区建筑工务署 俊瑞路（观天路-凌龙路）工程	2018-2023	项目城市支路，位于牛湖社区石三村，北起现状高尔夫大道，南至规划凌龙路，全长896.34米，其中起点K0+000-K0+487段为拓宽改造道路，K0+487-K0+896.34段为新建道路。	6234	100	道路、交通疏解、给排水、电气、燃气、管线迁改、绿化、水土保持工程。	观澜	道路交通
21	区建筑工务署 英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路工程	2020-2024	项目包括爱义路（英育路-英爱路）与英爱路（爱义路-大浪南路）两条道路。	5674	750	道路、给排水、电气、交通、管线迁改、交通疏解、水土保持工程。	大浪	道路交通
22	区水务局 龙华区管网提质增效工程（二期）	2021-2024	项目位于龙华辖区，对排水管渠排查修复改造，针对老旧排水管网开展系统专项摸排、外水量检测与分析、水质检测及污染源专项调查、沿河污水清污剥离以及管网接驳、老旧排水管网修复改造等。	280066	54316	雨污管网建设、水土保持、通讯管线迁改、电力管线保护及迁改工程等。	全区	城市安全环境资源
23	区水务局 龙华河碧道建设工程	2021-2023	项目位于龙华街道和大浪街道，碧道建设总长度约8公里，建设总面积约为36.3万平方米。	34833	10000	水安全、水生态、水休闲工程、电气工程等。	大浪 龙华	城市安全环境资源
24	区市政园林服务中心 世纪广场景观提升改造工程	2017-2022	项目位于观湖街道，东接大和路，西靠广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，提升面积约46300平方米。	11620	2500	绿化工程、园建工程等。	观湖	城市安全环境资源
25	区市政园林服务中心 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	2018-2022	项目位于民治街道龙华大道，项目提升总长度约4546米，提升面积约为215290平方米。	23075	4100	绿化工程、园建工程、给排水工程等。	民治	城市安全环境资源
26	区市政园林服务中心 龙华门户节点景观提升工程	2020-2022	项目分别位于深圳市龙华区，大和站过街天桥、艺术门户-布龙路珠三角环线交叉口、科技门户-雪岗北路五和大道交叉口、文化门户-坂澜大道沈海高速交叉口、产业门户-观光路、枢纽门户-留仙大道与福龙路交汇处、宜居门户-梅坂大道与沈海高速交叉口7个节点门户，提升面积约67252平方米。	14392	3500	绿化工程、园建工程、安装工程等。	民治 龙华 观湖 福城	城市安全环境资源
27	区市政园林服务中心 富士康周边景观提升工程	2018-2022	项目分别位于龙华街道富士康园区西北角，对清吉路、清宁路、大和路、清秀路、清泉路、民清路，以及富士康沿河外立面进行改造，改造面积约146483平方米。	9111	2400	园建工程、绿化工程、安装工程。	龙华	城市安全环境资源
28	区市政园林服务中心 新彩青少年极限公园建设工程	2022-2024	项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约20万平方米。	13292	983	园建工程、极限运动设施等。	民治	城市安全环境资源
	续建(97个)			4084608	488116			
29	区建筑工务署 龙华区综合医院	2018-2022	项目用地面积56204平方米，建筑面积355668平方米，建设1500床综合医院。	327902	70000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
30	区建筑工务署 龙华区中心医院扩建工程	2017-2028	项目用地面积为37957.11平方米，建筑面积为198921.14平方米，建设外科大楼、行政楼及改造现有住院大楼。	153989	15000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
31	区建筑工务署 龙华区人民医院新外科大楼工程	2012-2023	项目位于龙华街道建设东路和龙环二路交汇处西北侧，用地面积10007.05平方米，总建筑面积102081.17平方米，规模扩增至1300床。	91495	10500	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
32	区建筑工务署 区档案馆建设项目	2016-2024	项目用地面积20094平方米，建筑面积136219平方米，建设档案馆、方志馆、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、地下停车库等。	111469	8000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
33	区建筑工务署 龙华文体中心	2015-2022	项目用地面积64977平方米，建筑面积114119平方米，综合体建筑由体育馆、青少年宫、游泳馆和体育场组成。	110241	8500	装修工程。	龙华	社会民生
34	区建筑工务署 观湖文化艺术体育场馆（观湖文体中心）	2017-2024	位于观湖街道观澜人民路和澜景路交汇处。用地面积18327平方米，建筑面积73695平方米，设278个停车位、84个充电桩。	73270	10000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
35	区建筑工务署 简上体育综合体	2018-2022	项目占地面积24316平方米，总建筑面积62834.85平方米，设计为地下二层，地上五层，建筑高度53.9米。	68225	1000	基坑、土石方、基础、主体、幕墙、装修、机电安装、景观及室外配套工程等。	民治	社会民生
36	区建筑工务署 民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	2016-2023	项目位于民治大道与民康路交汇处东南侧，用地面积37331.01平方米，建筑面积9604.96平方米。	12604	3980	土建工程、安装工程、室外工程。	民治	社会民生
37	区建筑工务署 观澜古墟保护性开发工程	2016-2022	项目观澜街道新潮社区，建筑面积约21073平方米，对观澜大街片区、南门街及万安堂片区、新东街及立新巷片区、卖布街片区、龙岗顶街及西门街片区、金霞街片区及红楼西北侧片区等7大片区内的古建筑群进行修缮加固，并完善室内外水电、园林景观、标识导向系统等工程。	10443	900	园建工程、绿化工程、建筑修缮改造及消防水池工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、导视系统工程。	观澜	社会民生
38	区建筑工务署 大浪体育中心	2021-2024	项目用地面积为43716平方米，总建筑面积约93086平方米，建设多功能馆、游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆、真冰场、健身房、舞蹈室、台球室架空室外篮球活动场和地上停车场等。	84211	10000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生
39	区建筑工务署 观澜公共服务中心	2018-2024	位于观澜街道桂花社区观光路与桂花路交汇处西南角，规划桂盛路北侧。用地面积5496平方米，建筑面积26698平方米。	16076	3000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
40	市建筑工务署 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设	2021-2024	项目用地面积为9463.73平方米，建筑面积为38010.40平方米，建设审判法庭用房、地下车库等。	33314	4000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
41	区建筑工务署 油松派出所	2022-2024	位于龙华街道龙华大道东侧、东环一路南侧、民清一路西侧。用地面积6901平方米，建筑面积33870平方米。	20305	1000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
42	区建筑工务署 龙胜学校	2017-2022	位于大浪街道龙胜旧村片区城市更新单元内彭氏祠堂东南侧地块。用地面积13500平方米，建筑面积33361平方米，建设36班/1680学位的九年一贯制学校。	20318	3000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生
43	区建筑工务署 长湖学校	2016-2023	位于福城街道碧澜路西南侧、规划长湖东路北侧、规划武馆路西侧。用地面积10817平方米，建筑面积约3万平方米；办学规模为45班/2100学位，其中小学30班/1350学位，初中15班/750学位。	27911	12300	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
44	区建筑工务署 福民学校	2016-2022	位于福城街道狮径社区，悦兴路以北，狮径路以南。用地面积32229平方米，建筑面积57495平方米，办学规模为60班/2820学位。	35216	4000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
45	区建筑工务署 洗屋学校	2017-2023	位于福城街道福民社区悦兴路南侧、景华路东侧、规划洗屋路西侧。用地面积12192平方米，建筑面积28979平方米，办学规模为27班/1260学位。	17778	5942	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
46	区建筑工务署 岳盟工业区城市更新单元规划学校（华东师范大学附属学校）	2021-2023	位于民治街道建设东路与民塘路交界东南侧。用地面积24400平方米，拟建54班/2520学位的九年一贯制学校。	56556	8015	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
47	区建筑工务署 龙峰小学	2019-2022	位于龙华街道油松社区龙峰一路（现工业路）北侧。用地面积10796平方米，建设36班/1620学位小学。	19381	4000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
48	区建筑工务署 龙华区实验学校小学部	2019-2023	位于深圳市龙华区大洋西街，本期共有主楼三栋，建筑面积31353.39平方米，地下室13871m <sup>2</sup> 。预计30个班，1350个小学学位。	23158	6000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
49	区建筑工务署 润泽学校	2019-2023	位于观澜街道君子布社区环观南路东侧、龙环大道北侧、何地路南侧地块。用地面积21152平方米；办学规模为45班/1404学位，其中：小学18班/810学位，初中9班/450学位，培智学校18班/144学位。	28237	7285	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
50	区建筑工务署 龙华区职业技术学校	2019-2022	位于观澜街道观光路东侧、观澜湖高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块。用地面积23196平方米，建筑面积55168平方米，办学规模为40班/2000学位职业技术学校。	31091	9600	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
51	区建筑工务署 民丰学校	2019-2022	项目位于民丰路东南侧、梅龙路西南侧、望辉路东北侧，占地面积27967.17平方米，建筑面积57151.04平方米；办学规模为54班/2520学位。	32342	3000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
52	区建筑工务署 虔贞学校	2019-2022	项目位于规划浪口路和浪口三路交汇处（浪口社区公园西侧），占地面积24961平方米，建筑面积56154平方米；办学规模为54班/2520学位。	31399	4000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
53	区建筑工务署 龙翔小学	2017-2022	项目位于金地梅陇镇和绿景香颂之间，总用地面积21166.12平方米，总建筑面积为44407.69为48班小学。	25767	1500	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
54	区建筑工务署 龙飞小学	2018-2022	项目位于民乐路以北，梅观高速以西，占地面积9047.74平方米，建筑面积约24510平方米；办学规模为24班/1080学位。	15227	2800	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
55	区建筑工务署 和平小学	2016-2022	项目位于新区大道与和平路交汇处，36个班、1620个学位。总用地面积14827.6平方米，总建筑面积26153.9平方米。	14467	200	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
56	区建筑工务署 澜兴学校	2019-2022	项目位于观湖街道观盛路与科盛路路口西北侧，总用地面积为12233平方米，总建筑面积38292.47平方米，建设36班九年一贯制学校。	22373	3300	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
57	区建筑工务署 观湖保障性住房	2020-2023	项目用地面积为15161平方米，建筑面积为79026.72平方米，建设本项目总共有4栋一类高层住宅楼。	44608	15000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
58	区建筑工务署 龙塘停车场综合体	2016-2022	项目用地面积为7378.92平方米，总建筑面积34668.88平方米，主要功能包括停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等。	19675	1600	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
59	区建筑工务署 新田停车场综合体	2016-2023	项目用地面积为7644.08平方米，总建筑面积31617.39平方米，主要功能包括停车场、公交首末站、社区党群服务中心、体育活动场地、老年人日间照料中心、邮政所、垃圾转运站等。	18867	2880	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	社会民生
60	区建筑工务署 清湖东风停车场综合体	2018-2022	项目用地面积为6825.75平方米，总建筑面积为25495.80平方米。主要功能包括停车场、幼儿园、室内体育馆、文化活动中心、老年人日间照料中心、党群服务中心等。	14234	1600	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
61	区建筑工务署 桂花路停车场综合体	2019-2022	项目用地面积为8276.05平方米，总建筑面积为25413.39平方米。主要功能包括停车场、公交首末站、社区党群服务中心、老年人日间照料中心、社康中心、体育场馆、文化中心、计生中心、职业康复中心等。	13809	400	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
62	区建筑工务署 观光路停车场综合体	2019-2022	项目用地面积3514.49平方米，建筑面积13415.52平方米。主要功能包括停车场、党群服务中心、社区图书馆等。	7581	330	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
63	区建筑工务署 庐山停车场综合体	2016-2022	项目用地面积为3037.84平方米，总建筑面积约10045.31平方米。主要功能包括停车场、社康中心、党群服务中心等。	6399	350	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
64	区城市管理和综合执法局 龙华区环城绿道建设项目（民治西段）	2021-2022	位于民治街道，北起深圳北站中心公园，途径亚寄山，南至南坪快速玉龙立交桥底，毗邻西丽大学城和深圳北站商务中心。全长8公里，其中主线4.7公里，支线3.3公里。	24609	8121	绿化、园建、消防通道修建、水电工程等。	民治	社会民生
65	区建筑工务署 东和花园三期（好日子保障性住房）	2019-2022	位于龙华街道东环二路与和平路交汇处。用地面积20212平方米，建筑面积105286.32平方米，包括4栋32层960户保障房住宅楼、商业用房、配套用房、1栋3层幼儿园、3层地下车库。	58018	6000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
66	重点区域建设推进中心 龙华区未来城市展览馆	2018-2022	项目包括展馆两层，建筑面积约3000平方米。	9986	3205	建筑工程、装饰工程、安装工程、设备工程、室外配套工程。	民治	社会民生
67	区建筑工务署 区社会福利综合服务中心	2018-2023	项目位于大浪街道南邻华霆路，西邻规划华盛路，占地面积6079平方米，建筑面积约28156.30平方米。	17700	4000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生
68	区建筑工务署 龙华派出所	2016-2022	项目位于大浪街道福龙大道东侧、和平路西北侧，占地面积4057.13平方米，建筑面积28036.6平方米。	16131	4000	基础工程、地下室土建、地上土建、外立面装饰、室内装修、给排水、电气、室外工程。	龙华	社会民生
69	区建筑工务署 观澜派出所	2016-2022	项目位于观澜街道福花路西侧、安清路东侧，占地面积4456.79平方米，建筑面积28903.14平方米。	16009	4000	基础工程、地下室土建、地上土建、外立面装饰、室内装修、给排水、电气、室外工程。	观澜	社会民生
70	区建筑工务署 上塘派出所	2016-2022	项目位于民塘路与上芬小学路交界处北侧，占地面积3651.55平方米，建筑面积24896.91平方米。	14319	3500	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
71	区建筑工务署 民新派出所	2016-2022	项目位于民治街道民宝路与腾龙路交汇处西南侧，占地面积3992平方米，建筑面积25060.48平方米。	13648	2170	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
72	区建筑工务署 龙华区人民武装部新营区	2019-2022	项目占地面积7047平方米，建筑面积约14000平方米。	9033	3120	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	社会民生
73	区建筑工务署 华联社区党群服务中心	2018-2022	项目占地面积3163.41平方米，建筑面积11050平方米。	6562	2840	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	社会民生
74	观湖街道办 观湖街道城中村综合整治建设项目	2016-2022	完善城中村公共基础设施，排查消除各类安全隐患，实现雨污分流、燃气入户。	80856	2915	对片区内路面、雨污水、电气、燃气、环卫、消防、景观、电力、通信、给排水管、建筑立管、景观绿化等进行综合整治。	观湖	社会民生

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
75	民治街道办 民治街道城中村综合整治建设项目	2016-2022	完善城中村公共基础设施，排查消除各类安全隐患，实现雨污分流、燃气入户。	153735	8500	对片区内路面、雨污水、电气、燃气、环卫、消防、景观、电力、通信、给排水管、建筑立管、景观绿化等进行综合整治。	民治	社会民生
76	龙华街道办 龙华街道城中村综合整治建设项目	2016-2022	完善城中村公共基础设施，排查消除各类安全隐患，实现雨污分流、燃气入户。	235800	15000	对片区内路面、雨污水、电气、燃气、环卫、消防、景观、电力、通信、给排水管、建筑立管、景观绿化等进行综合整治。	龙华	社会民生
77	大浪街道办 大浪街道城中村综合整治建设项目	2016-2022	完善城中村公共基础设施，排查消除各类安全隐患，实现雨污分流、燃气入户。	189000	7800	对片区内路面、雨污水、电气、燃气、环卫、消防、景观、电力、通信、给排水管、建筑立管、景观绿化等进行综合整治。	大浪	社会民生
78	福城街道办 福城街道城中村综合整治建设项目	2016-2022	完善城中村公共基础设施，排查消除各类安全隐患，实现雨污分流、燃气入户。	157400	6000	对片区内路面、雨污水、电气、燃气、环卫、消防、景观、电力、通信、给排水管、建筑立管、景观绿化等进行综合整治。	福城	社会民生
79	观澜街道办 观澜街道城中村综合整治建设项目	2016-2022	完善城中村公共基础设施，排查消除各类安全隐患，实现雨污分流、燃气入户。	166824	3516	对片区内路面、雨污水、电气、燃气、环卫、消防、景观、电力、通信、给排水管、建筑立管、景观绿化等进行综合整治。	观澜	社会民生
80	区建筑工务署 九龙山数字城重大项目场平工程	2021-2022	项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧，场平面积50.4万平方米，总挖方量约248.5万立方米，总填方量约180万立方米，总弃方量约68.5万立方米。	32820	11400	道路工程、场平工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程、电力及通信迁改工程等土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。	福城	社会民生
81	区建筑工务署 深圳市人才研修院龙华分院	2021-2022	项目位于观澜街道高尔夫大道1号。项目总建筑面积约8300平方米。	13465	3840	土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程。	观澜	社会民生
82	区建筑工务署 观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	2020-2023	项目占地面积约77500平方米，总挖方约64万立方米，填方约8.8万立方米，弃方约55.2万立方米。	11575	6025	土方开挖、边坡支护、电力迁改、场地排水、场地绿化等。	观澜	社会民生
83	区建筑工务署 黎光工业地块（13-08M1）场平工程	2021-2022	项目位于观澜街道外环高速以北、龙华大道以东，规划为产业用地，现状为山体林地、水域，地块红线范围面积约84793平方米。	8023	1600	道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、绿化工程、河道改造工程、给排水工程、燃气工程、综合管廊工程、管线迁改工程、水土保持工程等。	观澜	社会民生
84	区建筑工务署 九龙山片区拟出让地块场平工程	2020-2022	项目位于龙观快速与福润路交汇处西南侧，用地面积约145065.89平方米，地块挖方约274467.78立方米，填方约121475.377立方米，外弃土方约152992.403立方米。	7104	1700	土石方、边坡防护、排水、水土保持、绿化工程、交通疏解、电力管线迁改工程	福城	社会民生
85	区建筑工务署 观平路改造工程	2018-2023	项目为城市主干道。北起高尔夫大道，南接环观南路。道路全长约3.6公里，双向6车道，道路规划红线宽60米。	58345	5000	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	观澜	道路交通

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
86	区建筑工务署 大浪北路市政工程	2018-2023	起点接大浪南路，与现状华宁路相交，终点接浪荣路，呈南北走向，全长2.1公里。	34516	1500	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	大浪	道路交通
87	区建筑工务署 油松路（布龙路至东环二路）改造工程	2019-2022	项目为城市次干路。南起布龙路，北至东环二路，南起布龙路，北至东环二路，全长2.2公里，宽30米，双向4车道。	14835	500	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	龙华民治	道路交通
88	区建筑工务署 樟桂路（龙观快速-桂祥路）市政工程	2018-2024	位于观澜街道西北片区，西起龙观快速路，东至桂祥路，全长3.8公里，道路红线宽50米，双向6车道。	61107	10000	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	观澜	道路交通
89	区建筑工务署 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	2020-2023	项目为城市主干道。南北走向，全长4.1公里，红线宽60米，主线双向6车道+辅道双向4车道。	118358	20000	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	观澜	道路交通
90	区建筑工务署 观澜大道改造工程	2017-2023	项目为城市主干道，南起石清大道，北至高尔夫大道。全长约6.844公里，设计长度为6.587公里。	120768	15275	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	龙华福城 观澜	道路交通
91	市交通运输局龙华管理局 观天路西延段新建工程	2016-2022	项目为城市主干道，西起大浪南路路口，终点接龙澜大道（原龙观快速），全长3.2公里，道路红线宽40米，双向六车道。	49240	6000	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	福城 大浪	道路交通
92	区建筑工务署 华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程	2016-2022	项目为城市主干道，起点接石岩外环路，终点至大浪北路，全长2.12公里，道路红线宽35-40米，双向六车道。	20675	1800	道路、交通、给排水、照明、电力及通信、绿化、燃气、桥梁等工程建设。	大浪	道路交通
93	区建筑工务署 华联片区路网整治工程	2016-2022	项目对龙华街道华联社区内的建辉路、昌永路、河背一路、河背二路、华达路、联围沿河南路、联围沿河北路、联达路、联华路、高坳路、高坳新村内部2-10号路等十九条城市支路或村道进行改扩建和修缮，总长5.754公里。	12648	200	道路、交通、电气、给排水、燃气、管线迁改工程、水土保持。	龙华	道路交通
94	重点区域建设推进中心 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	2020-2022	项目对现状浪静路进行改造，由双向四车道改为双向两车道时尚街区，改造道路长1028米，涉及改造面积约68288平方米。	11865	1100	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程。	大浪	道路交通
95	区建筑工务署 大水坑片区路网改善工程	2016-2022	项目位于福城街道大水坑社区，包括桔坑路、大水坑一路、福润路、大水坑三路等四条道路，全长约2.334公里。	10735	1000	道路、路基、交通、交通疏解、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	福城	道路交通
96	大浪街道办 片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区	2016-2022	项目为现状道路改造工程，改造范围为深圳市谭罗片区内华侨一路、华侨二路、华侨三路、华侨四路、华侨五路、华侨六路及其石观片区内的石观一路、石观二路、石观三路、石观四路、石观六路、石观东路、石观南路、石场路等16条道路。	8905	230	道路、路基、交通、交通疏解、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	大浪	道路交通

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
97	大浪街道办 龙峰三路连接段市政工程	2017-2022	项目包括连接段一和连接段二两部分，其中：连接段一全长约0.485公里，宽26米；连接段二全长约1公里，宽40米。	8395	300	道路、给排水、电气、燃气、交通、绿化及电力迁改。	大浪	道路交通
98	区建筑工务署 福城福民路拓宽改造工程	2016-2022	项目为城市次干路改造道路，南接规划观兴南路，北接现状观澜人民路，全长1.2公里，现状红线宽24-33米，双向两车道。	7304	0	道路、给排水、电气、燃气、交通、绿化及电力迁改。	福城	道路交通
99	区建筑工务署 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	2016-2022	项目位于梅观高速与观澜大道-高尔夫大道交汇处的南侧，对片区宝志工业路综合整治，双向6车道，红线宽度为30.0米，总长约1.06公里。	7139	2000	道路、给排水、电气、燃气、交通、绿化及电力迁改。	观湖 观澜	道路交通
100	区建筑工务署 狮径路道路工程	2016-2022	项目为福民学校配套道路，全长0.544公里，红线宽度20米，双向四车道，设计速度20公里/小时。	6069	800	道路、给排水、电气、燃气、交通、绿化及电力迁改。	福城	道路交通
101	区建筑工务署 临龙路（民治大道-布梅路）工程	2017-2022	项目为扩建道路，城市次干道，起点接民治大道，终点接规划布梅路，全长约0.812公里，红线宽度24米，双向4车道，设计车速30公里/小时。	5897	900	道路、路基、交通、交通疏解、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	民治	道路交通
102	福城街道办 狮塘路道路工程	2016-2022	项目为城市支路，起于新丹路，终于规划塘光路，总长约0.930公里，拓宽为红线宽18-22米，双向四车道。	5748	900	道路、路基、交通、交通疏解、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。	福城	道路交通
103	区建筑工务署 梅林关城市更新配套道路	2018-2023	项目包括民荣南路（民丰路-梅观快速路）、岭南路（民荣南路-民治大道）、民愉路（岭南路-梅林关小学），总长1.197公里，红线宽20米，双向两车道。	5389	40	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程	民治	道路交通
104	区建筑工务署 龙华二线拓展区龙塘二路（向荣-景龙南路段）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程	2016-2022	项目总长约2774米。其中：景龙南路（民益路-民塘路）长约1457米，双向4车道；龙塘二路（向荣路-景龙南路）长约779米，双向2车道；民悦南路（景龙南路-大洋西街）长约538米，双向2车道。	5309	1000	道路、交通、交通疏解、给排水、照明、绿化等	民治	道路交通
105	观澜街道办 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	2016-2022	项目包括A、B、C三段，道路总长约为1.779公里。其中：道路A段新湖路，北起于高尔夫大道，南至黄背坑公园，全长约0.803公里；B段西起新湖路，东至黄背坑路，全长约0.132公里；C段黄背坑路，西起黄背坑路社区路，东至君新路，长约0.844公里。均为城市支路，双向两车道。	5216	1200	道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程和水土保持工程。	观澜	道路交通
106	区建筑工务署 黑臭水体生态补水管道建设工程	2019-2023	项目对樟坑径河、长坑水河、丹坑水河、横坑仔河等4条黑臭水体河道进行生态补水。	12555	200	补水泵站工程、补水管线工程、管线迁改工程、水土保持工程。	全区	城市安全 环境资源
107	区水务局 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	2021-2023	对油松河、牛咀水等18条河道进行补水，共建设补水管道约58.83公里，泵站5座。	61354	8000	补水泵站、管线、迁改、水土保持工程。	全区	城市安全 环境资源

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
108	区水务局 龙华区管网提质增效工程	2020-2023	对排水管道排查修复改造，针对老旧排水管网开展系统专项摸排、外水量检测与分析、水质检测及污染源专项调查、沿河污水清污剥离以及管网接驳、老旧排水管网修复改造等。	43153	3206	排水、管线迁改、交通疏解及道路恢复、水土保持工程。	全区	城市安全环境资源
109	区建筑工务署 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程	2018-2022	项目实施范围为观澜、观湖、福城、龙华、大浪、民治等六个街道，长度为82.83公里。	127284	700	管道工程、交通疏解、管线迁改、燃气迁改、给水迁改、水土保持等工程。	全区	城市安全环境资源
110	区水务局 长岭皮水库水质提升保障工程	2021-2023	项目按50年一遇防洪标准建设两条截排渠，将现状水源保护区内汇水截排，分别排入上芬水及南山区大沙河。第一条截排渠530米，第二条截排渠3670米，并新建一座13000立方米调蓄池。	63717	8000	新建管道、调蓄湖填土坝、巡库路、龙塘沟转输工程、调蓄池泵站等。	民治	城市安全环境资源
111	区水务局、龙华排水有限公司 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）	2020-2023	项目对福城、观澜片区存量管网进行测绘、清淤、检测，对结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容，存量管网暂定为2287公里。	11150	1746	雨污管道清淤、修复，路面恢复。	福城 观澜	城市安全环境资源
112	区水务局、龙华排水有限公司 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）	2020-2023	项目对民治、大浪片区存量管网进行测绘、清淤、检测，对结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容，存量管网暂定为2287公里。	10388	1543	雨污管道清淤、修复，路面恢复。	民治 大浪	城市安全环境资源
113	区水务局、龙华排水有限公司 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	2020-2023	项目对观湖、龙华片区存量管网进行测绘、清淤、检测，对结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容，存量管网暂定为2287公里。	10380	682	雨污管道清淤、修复，路面恢复。	观湖 龙华	城市安全环境资源
114	区建筑工务署 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	2021-2024	项目用地面积为15075.54平方米，建筑面积为85507.41平方米，建设新建主体建筑1栋、配套工程和水土保持工程、挡土墙等。	55390	9000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	城市安全环境资源
115	区建筑工务署 观澜河流域水环境综合整治工程-樟坑径河（高新园区段）综合整治工程	2015-2022	项目位于观湖街道，整治范围为崇文学校至白鹤湖桥干流河段，全长约0.95公里。	6904	50	河道、截污、绿化、管线迁改等。	观湖	城市安全环境资源
116	区水务局 龙华区智慧环保综合系统	2021-2023	项目包括前端监测感知设备配置、支撑平台和智慧应用系统建设三大模块。	12326	1670	软件开发及设备安装。	全区	城市安全环境资源
117	区水务局 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）	2018-2022	项目位于龙华辖区，拟完成35个小区供水管网改造。	22461	4000	埋地管道、明装管道、阀门、附属消火栓、水表等改造工程。	全区	城市安全环境资源
118	区水务局 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）	2018-2022	项目完成21个小区供水管网改造。	29461	0	埋地管道、明装管道、阀门、附属消火栓、水表等改造工程。	全区	城市安全环境资源

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
119	区水务局 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）	2020-2022	项目完成34个小区供水管网改造。	25945	380	给排水、交通疏解、水土保持工程。	全区	城市安全环境资源
120	区水务局 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）	2019-2022	项目分布于龙华区各街道，涉及21个小区，33个泵房。	9420	1400	泵组设备、控制系统、管道及附属设备、水池、水箱、泵房改造等工程。	全区	城市安全环境资源
121	区水务局 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）	2021-2023	项目分布于龙华区分布于各街道，涉及33个小区，33个泵房。	8617	3000	泵组设备、控制系统、管道及附属设备、水池、水箱、泵房改造等工程。	全区	城市安全环境资源
122	区市政园林服务中心 龙华区环城绿道建设项目（民治西段）	2016-2022	项目位于龙华区民治街道，起点位于北站中心公园，经亚寄山，至南坪快速玉龙立交桥，全长约8公里，其中主线4.7公里，支线3.3公里。	24609	4000	绿道工程、园建工程、岩土工程、道路水工程、绿化工程等。	民治	城市安全环境资源
123	区市政园林服务中心 龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）	2018-2022	项目位于观澜街道办，起于观澜河与观光路交汇处，途径观澜河、白花河、桂月路、大富路、观光路、龙观快速路等，全长约15.3公里。	7172	915	园建工程、绿化工程、水电工程、配套服务建筑工程等。	观澜	城市安全环境资源
124	区市政园林服务中心 大浪文化公园景观提升工程	2019-2022	项目位于大浪街道，布龙路与大营救广场周边。该项目提升面积约为65000平方米。	6420	2645	园建、绿化、给排水、电气化等工程。	大浪	城市安全环境资源
125	区建筑工务署 横坑水库西侧产业园场平工程	2020-2023	位于观湖街道金地鹭湖1号旁。地块面积138700平方米。拟将场平标高由56.59~115.35米调整到56.66~69.13米，并对场地平整后形成的46869平方米边坡进行支护、对110kV富振线电塔进行迁改。	74883	15000	土石方工程，排水工程、电力迁改工程、边坡支护、绿化等工程。	观湖	产业保障
二、社会投资(53个)				17449671	3058948			
新建(16个)				6372152	1603634			
126	深圳市中益名浩房地产开发有限公司 简上工业区城市更新	2018-2022	项目为拆除类工改商项目，拆除用地面积为18496.4平方米，开发建设用地面积为9792.7平方米，计容积率建筑面积为81570平方米，其中商业、办公及旅馆业79660平方米，公共配套设施1910平方米。	330000	17000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	城市更新
127	深圳市亿年投资有限公司 龙华商业中心城市更新项目南一片区	2022-2025	位于民治街道工业路南侧，用地面积为30837平方米，总建筑面积17734平方米。其中住宅建筑面积7.14万平方米，商业、办公建筑面积4.2万平方米，公共配套设施4395平方米。	390000	20000	桩基础工程施工。	民治	城市更新
128	深圳市鸿龙达投资有限公司 龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	2022-2026	位于民治街道人民路与工业路交汇处西南侧。用地面积26836平方米，总建筑面积230510平方米，其中住宅152390平方米，商业、办公及旅馆业建筑约68465平方米。	560000	240000	主体结构施工。	民治	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
129	深圳市观澜经济发展有限公司 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	2021-2026	位于福城街道竹园工业区。用地面积20053平方米、建筑面积165570平方米，其中研发用房116210平方米、配套商业8270平方米、配套宿舍34570平方米、公共配套设施6520平方米。	200000	12900	土建工程。	福城	城市更新
130	深圳市正基房地产开发有限公司 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元	2021-2024	项目用地面积24489平方米，计容建筑面积122070平方米，其中住宅110470平方米，商业、办公及旅馆业建筑1400平方米，公共配套设施（含地下）10200平方米。	207600	50000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	城市更新
131	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新单元	2021-2026	项目用地面积46589平方米，总建筑面积为392000平方米，其中住宅建筑面积211310平方米，商业、办公163440平方米，公共配套设施（含地下）17250平方米。	1260000	210000	土建工程、安装工程。	龙华	城市更新
132	深圳市新景发投资有限公司 深圳龙华区福城街道田背工业区城市更新项目（一期）	2021-2025	位于福城街道观澜大道与观天路交汇处西侧。用地面积125540平方米、建筑面积612360平方米，其中住宅367960平方米、商业及办公等142770平方米、地下商业8000平方米、产业研发用房51630平方米、产业配套用房22120平方米、公共配套设施（含地下）19880平方米。	520000	200000	主体结构施工。	福城	城市更新
133	深圳市汇珠实业有限公司 龙华街道水斗新围山嘴头工业区（第二期）城市更新项目	2022-2026	项目用地面积32961.6平方米，规划容积为133160平方米，其中住宅、商业、办公及旅馆业建筑、公共配套设施（含地下）。	300000	110000	桩基础工程施工。	龙华	城市更新
134	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 深圳北（龙华）商务中心大二期（一期）城市更新项目	2022-2024	该项目用地面积为25299.10平方米，建筑面积为201540.00平方米，建设住宅（含保障性住房，建筑面积为37000平方米）、商业、酒店、公共配套设施等。	518048	100000	开展地下室施工、主体施工。	民治	城市更新
135	深圳市华富控股有限公司 深圳龙华区上油松老工业区城市更新项目	2019-2024	位于龙华街道工业路与油松路交汇处。分居住和商业办公两个地块，用地面积35524平方米、建筑面积88000平方米。	138884	30000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	城市更新
136	深圳市保卓房地产开发有限公司 惠州保置龙华民治街道A806-0394地块	2022-2024	该项目用地面积为27387.65平方米，建筑面积为122291.00平方米，建设住宅（含安居型商品房，建筑面积为16427平方米）、商业等配套建筑。	460016	365993	完成土方工程、基坑支护工程、地下室工程、展示区园林及样板房装修工程、代建道路路面硬化；开展塔楼主体工程。	民治	社会民生
137	深圳市联得自动化装备股份有限公司 联得大厦	2020-2023	位于观湖街道求知东路北侧、横坑水库西侧、梅观快速东侧。用地面积7911平方米、建筑面积73385平方米，主要用于公司总部建设，包括研发生产中心、工程中心、工程实验室、行政办公等功能配套设施。	40729	8000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	软件与信息服务
138	深圳市淑女屋时装股份有限公司 大浪服装家纺生产建设项目	2021-2023	位于大浪街道大浪时尚小镇浪逸路北。用地面积27949平方米、建筑面积80996平方米，建设厂房、仓库、办公楼、研发中心及配套生活设施，购置相关生产设备，扩大服装生产能力。	45000	6000	桩基础、主体结构等工程施工。	大浪	现代时尚
139	星河实业（深圳）有限公司 星河开市客环球商业中心	2021-2024	星河开市客环球商业中心一期用地面积约为31522平方米，建设大型商业超市；二期用地面积约为12406平方米，建设酒店、写字楼、人才房等。	800000	160000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	现代时尚

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
140	深圳市龙华深能环保有限公司 龙华能源生态园	2022-2025	项目位于大浪街道明浪路西侧犁头山。用地面积为306652.00平方米，建筑面积为189330.00平方米，建设1座生活垃圾焚烧发电厂及配套的污水处理站、灰渣综合利用及处置场等。	439920	5000	开展详勘、边坡及场平方案调整、施工图设计工作。	大浪	安全节能环保
141	深圳市茂丰源实业有限公司 茂丰源大水坑项目	2022-2025	该项目用地面积为32833.32平方米，建筑面积为114108.00平方米，建设总部研发生产基地、办公大楼、宿舍等。	161955	68741	开展土石方、支护、桩基础施工。	福城	现代时尚
	续建(37个)			11077519	1455315			
142	深圳市人才安居集团有限公司 龙华区A822-0409宗地项目	2020-2023	项目拟建人才住房、配建公交车站、幼儿园、商业及公共配套用房等，计容积率建筑面积为157500平方米，总建筑面积为226600平方米。	268100	14199	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
143	深圳市龙华人才安居有限公司 龙华高峰水厂人才住房项目	2020-2024	项目建设租赁型人才住房、配建幼儿园、商业及公共配套用房等，计容积率建筑面积为48228平方米，总建筑面积为65929平方米	62094	15500	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	社会民生
144	深圳市人才安居集团有限公司 龙华区A822-0408宗地项目	2020-2023	位于民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧。用地面积29619平方米、建筑面积212095平方米，内容包括人才住房、配建幼儿园、商业及公共配套用房等。	285400	12451	主体施工。	民治	社会民生
145	深圳市龙华人才安居有限公司 龙华A917-0057宗地项目	2020-2023	位于观湖街道平安路以东、观澜大道以南、岗头福田新村以北。用地面积6899平方米、建筑面积35000平方米，内容包括可售型人才住房、配建幼儿园、商业及公共配套用房等。	37522	10082	主要施工项，土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、小土方开挖工程、垫层施工、防水施工。	观湖	社会民生
146	深圳市人才安居集团有限公司 A822-0422项目	2021-2024	项目拟建人才住房、商业及公共配套用房等，计容积率建筑面积为132210平方米，总建筑面积为193252.47平方米。	241421	10082	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
147	深圳丰盛实力钢管有限公司 观澜街道泗黎路A932-0091宗地“工改保”项目	2020-2023	位于观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧。用地面积20652平方米、建筑面积133229平方米，建设住宅、商业、幼儿园和公共配套设施共6栋建筑，1-4栋为公共配套和商业、保障性住房1376套，5栋为集中商业，6栋为6班幼儿园。	136052	22059	主体及装修工程施工。	观澜	社会民生
148	深圳市安居腾龙房地产有限公司 安居瑞龙苑	2018-2022	位于民治街道民宝路与腾龙路交汇处西南侧。用地面积20042平方米、建筑面积136242平方米，包括2栋4座人才住房、1栋4层幼儿园、地下室3层，建成后预计可提供765套人才住房、567套自持租赁住房，配建一个18班幼儿园和其它公共配套设施。	176500	18028	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	社会民生
149	深圳市栢恒商贸有限公司 龙华区栢恒保障房项目	2021-2024	项目总开发建设用地面积38638平方米，其中南地块约27790平方米，北地块约10848平方米，总规划建筑面积约210000平方米。	200000	74300	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	社会民生
150	深圳市福民合建投资有限公司 深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新单元(二期)	2020-2023	位于福城街道观澜大道与人民路交汇处西南侧。用地面积39579平方米、建筑面积154465平方米，其中包含住宅101885平方米、商业20690平方米、商务公寓30290平方米、公共配套设施1600平方米等。	230000	40000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	城市更新

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
151	深圳市佰亨置业有限公司 民治街道宝山工业区城市更新单元	2020-2023	位于民治街道梅龙路东侧、民兴路南侧、民旺路北侧、民福路西侧，用地面积53242平方米、建筑面积352850平方米，其中住宅192550平方米，商业、办公及酒店144550平方米，公共配套设施15750平方米。	750000	100000	01、02、03地块塔楼施工。	民治	城市更新
152	英泰隆工业发展（深圳）有限公司 大浪街道英泰工业中心城市更新项目（一二期）	2020-2023	项目用地面积为51391.60平方米，建筑面积为334720.00平方米，建设厂房、产业配套用房、商业、住宅、幼儿园等。	1037465	60000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	城市更新
153	深圳市荣耀房地产开发有限公司 观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目	2020-2025	位于观澜街道观光大道与桂花路交汇处东北侧。用地面积68298平方米、建筑面积433640平方米，包括住宅234460平方米、产业研发用房76260平方米、厂房63420平方米、产业配套用房34050平方米、幼儿园、公配等。	803300	183000	土建工程。	观澜	城市更新
154	深圳市华通基业投资有限公司 龙华区观澜街道凌屋工业区城市更新单元	2020-2023	位于观澜街道凌屋工业区君新工业路旁。用地面积16141平方米、建筑面积为93680平方米，其中住宅80480平方米、商业2100平方米、公共配套设施11100平方米。	230000	15000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	城市更新
155	深圳市深国际联合置地有限公司 龙华区民治办事处梅林关城市更新项目	2018-2025	项目建设用地面积96000平方米，计容总建筑面积486400平方米，分三期开发，包括住宅、商业、办公、公寓、公共配套设施等业态。	1261567	90000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	城市更新
156	深圳市顺泰鑫置地有限公司 顺泰中晟大厦项目	2020-2024	项目用地面积11724平方米，总建筑面积122375平方米，包含产业研发用房、配套宿舍、商业、办公	139500	22000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	城市更新
157	深圳长湖置业发展有限公司 万科启城家园	2020-2025	项目用地面积为66092.7平方米，建筑面积为405250平方米，建设住宅、保障房、回迁房、公寓及写字楼、幼儿园等。	920000	70000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	城市更新
158	深圳市鸿龙泰投资有限公司 伟特工业区城市更新单元	2020-2024	位于民治街道龙峰一路与油松路交汇处。用地面积20818平方米、建筑面积89765平方米，其中商业4100平方米、办公53535平方米、酒店5200平方米、商务公寓25630平方米、公共配套设施1300平方米。	150000	30000	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	城市更新
159	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 龙华设计产业园（一期）	2020-2023	项目计容建筑面积合计83200平方米，建设包括研发用房，配套商业，食堂等	130900	41620	土建工程、安装工程、室外工程等。	民治	现代时尚
160	世纪丽城（深圳）实业有限公司 凯立方广场	2021-2024	位于大浪街道新百丽石观工业园。用地面积15079平方米、建筑面积68609平方米，打造百丽创新基地及集生产制造、成果转化、企业孵化、技术服务、人才培养、国际交流于一体的百丽垂直孵化基地。	100000	20000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	现代时尚
161	深圳市万众城科技有限公司 万众城时尚创意谷项目	2019-2025	位于大浪街道，北至华宁路、南至机荷高速、西邻华联工业园、东至华荣路。用地面积32571平方米、建筑面积240738平方米，建设4栋研发办公塔楼、1栋公寓楼、2栋厂房、5层附属裙房。	250000	20000	土建工程、安装工程、室外工程等。	大浪	现代时尚

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
162	深圳市深国际现代城市物流港有限公司 黎光物流园项目	2019-2023	位于观澜街道黎光村梅观高速黎光段。用地面积45331平方米、建筑面积265000平方米，包括冷链仓库、常温仓库、宿舍生活配套楼、物流用房综合楼、地下停车场、设备用房等。	220840	66043	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	现代时尚
163	深圳市三一科技有限公司 三一智能制造创新中心	2017-2024	项目用地101857平方米，总建筑面积509280平方米。项目规划建设中试厂房5栋；研发用房4栋；配套宿舍、商业、食堂等	1500000	60913	一期的竣工修正，产业落地；二期的地下工程开工。	观湖	智能终端
164	深圳高登来恩电子技术有限公司 鸿荣源鸿创科技中心	2020-2024	项目用地面积109362平方米，建筑面积328087平方米，建设总部办公、市场推广服务中心、会议中心、人才培训中心等；科技研发、孵化、中小企业办公、产业与配套宿舍。	400000	60000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	智能终端
165	华为技术有限公司 华为九龙山工业园项目	2021-2024	项目建设厂房及配套食堂宿舍等。	500000	151000	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	智能终端
166	天马微电子股份有限公司 天马总部大厦项目	2019-2023	项目位于民治街道深圳北站商务中心区产业用地 08.06地块，总用地面积：10030平方米，总建筑面积约73409平方米。	88300	15000	幕墙施工、电梯施工，高低压配电工程、主体封顶。	民治	智能传感器
167	深圳市乐创荟投资有限公司 信利康智能制造产业基地	2019-2022	项目用地面积为18916平方米，容积率6.0，计容建筑面积113500平方米，总建筑面积约164488平方米，项目由一栋148米32层的工业产业用双子楼，一栋19.35米4层工业产业用房，一栋122米36层的工业配套宿舍组成。	145594	19000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观澜	软件与信息服务
168	深圳市捷利成联合投资有限公司 联润大厦项目	2020-2023	位于龙华街道和平路、地铁清湖站B出口西侧。用地面积8500平方米、建筑面积85305平方米，为创新型产业用房，包括公交场站、便民服务站、文化活动中心等。	101999	15810	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	软件与信息服务
169	深圳市三凌科技实业有限公司 三凌先进制造创新中心	2022-2024	本项目用地38573.48平方米，其中已经建设3栋建筑物，2栋厂房1栋宿舍。剩余开发用地27020.97平方米，拟建产业用房、工业厂房、宿舍等5栋建筑物，合计面积为228700平方米。	61000	11000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	软件与信息服务
170	深圳顺络电子股份有限公司 新型电子元器件研发制造基地	2021-2023	项目计划总投资126000万元，建设期为24个月，规划2020年2月动工，2022年1月建成，2022年5月前试运营，2022年底前正式投入运营。规划年新增产能211亿只电子元器件。	126000	12000	土建工程。	福城	软件与信息服务
171	深圳市泰衡诺科技有限公司 传音智汇园手机制造基地	2019-2022	项目总建筑面积118000平米（计容建筑面积88000平，不计容建筑面积30000平米），主要生产智能手机。	105900	20000	主体工程；幕墙工程；空调工程；电梯工程；消防工程；高低压工程；景观工程等	观澜	软件与信息服务
172	深圳大唐宝昌燃气发电有限公司 广东大唐国际宝昌燃气热电2×400MW级扩建工程	2019-2023	计划建设2套400MW级燃气—蒸汽联合循环机组，建设性质为扩建，以西气东输二线的天然气为燃料发电，以观澜污水处理厂深度处理工程的中水为循环冷却用水，采用国际先进的低氮燃烧技术，同时建设配套热网工程，实施冷、热、电三联供。	247569	100000	完成两台400MW级燃气-蒸汽联合循环机组建设，完成食堂、宿舍等厂前区附属设施建设，热网工程完成向用户供气目标。	福城	新能源

序号	建设单位及项目名称	建设周期	建设内容、规模	总投资	2022年计划完成投资	2022年建设内容	建设地址	所属行业
173	深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司 高性能医疗器械制造业创新中心能力建设	2020-2023	项目位于观澜街道新澜社区观光路1301.76号银星智界二期1号楼A座1楼、7.10楼。建筑面积19586平方米，拟建设国家高性能医疗器械制造业创新中心研发和中试场地。	42000	20000	开展其他医疗器械创新能力建设、技术服务平台等测试验证能力建设，完成项目部分设备的安装调试，开展管理体系、技术体系的建设工作。	观澜	高端医疗器械
174	深圳普门科技股份有限公司 深圳普门科技股份有限公司总部及研发中心	2020-2022	位于观湖街道求知东路北侧、横坑水库西侧、梅观快速东侧。用地面积5811平方米、建筑面积51239平方米，建成后用于普门科技医学诊疗设备全球研发、制造、营销、行政中心及总部功能，满足普门科技未来五到十年的发展需要。	30000	13000	土建工程、安装工程、室外工程等。	观湖	高端医疗器械
175	深圳市小分子新药创新中心有限公司 粤港澳大湾区药物发现开发转化服务平台	2021-2025	项目计划五年完成，总投资1亿元。服务平台建设完成后，DNA编码化合物库的规模达到国际水平的千亿级别，DNA编码化合物库的多样性更加丰富。	10000	2220	持续开发新型的DNA兼容的化学反应类型，应用于DNA编码化合物库的构建。	观澜	生物医药
176	深圳瑞波光电子有限公司 大功率半导体激光芯片产业化项目	2020-2022	位于大浪街道华荣路德泰科技工业园。用地面积1600平方米、建筑面积6500平方米，建设大功率半导体激光芯片生产线、大功率半导体激光封装和测试生产线、自动化半导体激光测试设备生产线各一条，高等级企业研发实验室一个。	10500	4613	批量试产，最终进入满产。	大浪	半导体与集成电路
177	智合（深圳）新材科技有限公司 先进材料应用技术研究与产业化	2019-2023	项目用地面积为11000平方米，建筑面积为13000平方米，建设写字楼、钢结构厂房、宿舍楼及其他配套设施。	48000	4000	土建工程、安装工程、室外工程等。	龙华	新材料
178	深圳市深水龙华水务有限公司 观澜茜坑水厂深度处理工程	2021-2022	项目用地面积为21931.07平方米，建筑面积为7068平方米，建设臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。	29996	12396	土建工程、安装工程、室外工程等。	福城	城市安全环境资源